

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-28356-CPI-3/2025

Заводни број: 000042277 2025 06706 000 000 351 143

06.01.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **"Делта филтер" д.о.о. предузеће за производњу и промет**, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Чворовић Милана** из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **нову градњу радионице са складишним простором у Лопашу, Општина Пожега, кат.парц. 1847/1 КО Лопаш**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), а у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **"Делта филтер" д.о.о. предузеће за производњу и промет**, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање

грађевинске дозволе за **нову градњу радионице са складишним простором у Лопашу, општина Пожега, кат. парцела 1847/1 КО Лопаш**, величине:

укупне НЕТО површине	1830,31 m2,
укупне БГРП надземно	1848,73 m2,
Површина земљишта под објектом	1848,73 m2,
Спратност	П+0

Образложење

Инвеститор "**Делта филтер**" д.о.о. предузеће за производњу и промет, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника **Чворовић Милана** из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за **нову градњу радионице са складишним простором у Лопашу, Општина Пожега, кат.парц. 1847/1 КО Лопаш**, величине:

укупне НЕТО површине	1830,31 m2,
укупне БГРП надземно	1848,73 m2,
Површина земљишта под објектом	1848,73 m2,
Спратност	П+0

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.01.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-28356-CPI-3/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.01.2025. године, под бројем 000042277 2025 06706 000 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

- уредно **пуномоћје** за заступање,
- **Уверење** којим се потврђује да је кат. Парцела 931/7 КО Тометино Поље у подручју које је планирано као пољопривредно земљиште-пашњаци
- **Потврда о плаћеној накнади** за промену намене пољопривредног земљишта
- **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 931/7 КО Тометино Поље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПРОФИЛ ИНГ“ Миодраг Ђуровић геометар из месеца јула 2022. године
- **Пројекат за грађевинску дозволу** израђен јуна 2014. године од стране пројектанта Радосав Марјановић ПР, пројектни биро "РМ-ПРОЈЕКТ", [REDACTED], главни

пројектант Радосав Марјановић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1772 03, електронски потписана од стране главног и одговорног пројектанта, који се састоји из:

0 - Главне свеске ПГД број 113-07/1

1 - Пројекта архитектуре ПГД број 113-7/1

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** из месеца јуна 2014. године, израђен од стране пројектанта Радосав Марјановић ПР, пројектни биро "РМ-ПРОЈЕКТ", [REDACTED], [REDACTED] главни пројектант Радосав Марјановић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1772 03 уз изјаву вршиоца техничке контроле ТК24/2024 из месеца септембра 2024. године Марија Миљић ПР студио за пројектовање "КОНЦЕПТ ДИЗАЈН СТУДИО" [REDACTED], [REDACTED] Чачак, са одговорним лицем Миљић Маријом и вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре Јеленом Марковић д.и.а, број лиценце 300 Н946 09, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

- **Извештај о техничкој контроли ПГД** израђен од стране Марија Миљић ПР студио за пројектовање "КОНЦЕПТ ДИЗАЈН СТУДИО" [REDACTED], са одговорним лицем Миљић Маријом и вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре Јеленом Марковић д.и.а, број лиценце 300 Н946 09

- **Изјава одговорног пројектанта** Марјановић Радосава дипл.грађ.инж. да на предметној парцели нису вршена претходна истраживања тла

- **списак катастарских парцела** на којима се гради израђен од стране главног пројектанта Марјановић Радосава дипл.грађ.инж. јуна 2024. год.

- **Уверење** одељења за катастар водова Ужице, број 956-307-23898/2022 од 13.10.2022. год., којим се потврђује да на предметној парцели нема евидентираних водова

- **Елаборат енергетске ефикасности ПГД** број ЕЕ 06/2024 од јуна 2024. године, израђен од стране СГР „КОНИНГ-ЧА“, 32000 Чачак, одговорно лице: Божидар Милошевић дипл.инж.грађ., број лиценценце: 381 О298 12

- **копија плана** катастарске парцеле број 931/7 КО Тометино Поље, израђена од стране Службе за катастар непокретноси Пожега број 952-04-145-21579/2022 од 17.10.2022. године

- **Локацијски услови** 03 број 350 –62/2023 РОР-РОЗ-27359-ЛОСА-3/2023 од 01.03.2023.године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општине Пожега

- **Технички услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Наш дом" Пожега** број 7646/1 од 14.11.2022. године

- **Услови за пројектовање и прикључење** са катастарске парцеле број 931/7 КО Тометино Поље на јавну саобраћајну површину ЈП "Развојна агенција" Пожега број 10-619/22 од 14.11.2022.године

- графички прилог – **ситуациони план на геодетској подлози** израђен од стране пројектанта Радосав Марјановић ПР, пројектни биро "РМ-ПРОЈЕКТ", [REDACTED], [REDACTED] главни пројектант Радосав Марјановић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1772 03

- графички прилог – **септичка јама са таложником** израђен од стране пројектанта Радосав Марјановић ПР, пројектни биро "РМ-ПРОЈЕКТ", [REDACTED], [REDACTED] главни пројектант

Радосав Марјановић дипл.граф.инж., број лиценце 310 1772 03

DWG формат

- **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 931/7 КО Тометино Поље,
- графички прилози **Извода из пројекта за грађевинску дозволу** – 4 ситуације + основе, пресеци, изгледи
- графички прилози **Пројекта за грађевинску дозволу** – ситуација + основе, пресеци, изгледи
- графички прилози **Пројекта за грађевинску дозволу** – 4 ситуације + основе, пресеци, изгледи
- графички прилог – **септичка јама са таложником**
- графички прилог – **ситуациони план на геодетској подлози**

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да **на катастарској парцели број 1847/1 КО Лопаш, право својине има инвеститор у делу 1/1.**

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање и утврдио да:

1. уз захтев за грађевинску дозволу **није приложена сагласност сувласника суседних кат. Парцела број 1848/1, 1841 и 1839/2 КО Лопаш**, оверена код нотара, ради изградње објекта на удаљености мањој од планом предвиђене, условљено локацијским условима број ROP-POZ-28356-LOC-1/2023 од 23.11.2023.год.
2. уз захтев за грађевинску дозволу **није приложен доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта и из пољопривредног у грађевинско**, условљено локацијским условима број ROP-POZ-28356-LOC-1/2023 од 23.11.2023.год.
3. је у сврху накнаде за ЦЕОП уплаћен износ од 5000,00 дин. уместо 5210,00 дин. колико је такса за објекат В категорије, према Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 131/22 и 107/24-усклађени износи)
4. је за главног пројектанта као и одговорног пројектанта пројектата архитектуре и хидротехничких инсталација именован Милан Чворовић дипл.инж.граф. са лиценцом број 310 7384 04 ИКС; према Одлуци о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије број 1493/1-3 од 02.07.2012. године, грађевински инжењер са поменутом лиценцом не оверава пројекат архитектуре овог обима као и хидротехничких инсталација уопште
5. је за вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре као и пројекта хидротехничких инсталација одређен Мирко Пеливановић дипл.инж.граф. са лиценцом број 310 9438 04, који такође не може оверити извештај техничке контроле за поменуте пројекте из истих разлога наведених у претходном ставу

Супротно одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, у техничкој документацији, и то у **Главној свесци** недостају следећи подаци:

- насловна страна - недостаје потпис/печат пројектанта/одговорног лица пројектанта;

- део 0.3 Одлука о именовану главног пројектанта - недостају подаци о врсти техничке документације, врсти радова, називу објекта са бројем кат. парцеле и кат. општине, локације
 - део 0.4 Изјава главног пројектанта - недостају подаци о врсти техничке документације, врсти радова, називу објекта са бројем кат. парцеле и кат. општине, локације
 - део Основни подаци о објекту и локацији – нетачан податак о спратној висини тј. спратности објекта
6. у графичкој документацији пројекта архитектуре – ситуације – нису обележене грађевинска и регулациона линија, није искотирана позиција септичке јаме
 7. у техничкој документацији није приложена спецификација посебних делова објекта
 8. у техничкој документацији није приложен списак катастарских парцела/парцеле које су предмет пројекта
 9. нису усаглашени подаци о висини објекта (венца објекта) у графичкој и текстуалној документацији Главне свеске (Основни подаци о објекту и локацији) и Пројекта архитектуре.

Након отклањања утврђених недостатака, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 18 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЂИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник