

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-39480-CPI-1/2024

Заводни број: 003364946 2024 06706 000 000 351 143

03.01.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Петровић Илије** [REDACTED], поднетог преко **пуномоћника Богетић Ивана** [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **нову градњу стамбеног објекта спратности П + Пк**, у Тометином Пољу, на к.п.бр. 931/7 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), а у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Петровић Илије** [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **нову градњу**

стамбеног објекта спратности П + Пк , у Тометином Пољу, на к.п.бр. 931/7 К.О. Тометино Поље, величине:

укупне НЕТО површине	109.99 m2,
укупне БГРП надземно	136.78 m2,
НЕТО површина приземља	74.99 m2,
НЕТО површина спрата	35.00 m2,
Површина земљишта под објектом	87.31 m2,
Висина објекта (слеме)	10.12 (10.74) m.

Образложење

Инвеститор **Петровић Илија** [REDACTED],
ЈМБГ: [REDACTED], поднео је захтев преко **пуномоћника Богетић Ивана** [REDACTED]
[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за **нову градњу стамбеног објекта спратности П + Пк** , у Тометином Пољу, на к.п.бр. 931/7 К.О. Тометино Поље, величине:

укупне НЕТО површине	109.99 m2,
укупне БГРП надземно	136.78 m2,
НЕТО површина приземља	74.99 m2,
НЕТО површина спрата	35.00 m2,
Површина земљишта под објектом	87.31 m2,
Висина објекта (слеме)	10.12 (10.74) m.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.11.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-38480-CPI-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.11.2024. године, под бројем 003364946 2024 06706 000 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

- уредно **пуномоћје** за заступање,

- **Уверење** којим се потврђује да је кат. Парцела 931/7 КО Тометино Поље у подручју које је планирано као пољопривредно земљиште-пашњаци

- **Потврда о плаћеној накнади** за промену намене пољопривредног земљишта

- **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 931/7 КО Тометино Поље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПРОФИЛ ИНГ“ Миодраг Ђуровић геометар из месеца јула 2022. године

- **Пројекат за грађевинску дозволу** израђен јуна 2014. године од стране пројектанта Радосав Марјановић ПР, пројектни биро "РМ-ПРОЈЕКТ", ██████████, главни пројектант Радосав Марјановић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1772 03, електронски потписана од стране главног и одговорног пројектанта, који се састоји из:

0 - Главне свеске ПГД број 113-07/1

1 - Пројекта архитектуре ПГД број 113-7/1

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** из месеца јуна 2014. године, израђен од стране пројектанта Радосав Марјановић ПР, пројектни биро "РМ-ПРОЈЕКТ", ██████████, главни пројектант Радосав Марјановић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1772 03 уз изјаву вршиоца техничке контроле ТК24/2024 из месеца септембра 2024. године Марија Миљић ПР студио за пројектовање "КОНЦЕПТ ДИЗАЈН СТУДИО" Чачак Паковраће, Топличка б/2, Чачак, са одговорним лицем Миљић Маријом и вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре Јеленом Марковић д.и.а, број лиценце 300 Н946 09, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

- **Извештај о техничкој контроли ПГД** израђен од стране Марија Миљић ПР студио за пројектовање "КОНЦЕПТ ДИЗАЈН СТУДИО" Ч ██████████, ██████████, са одговорним лицем Миљић Маријом и вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре Јеленом Марковић д.и.а, број лиценце 300 Н946 09

- **Изјава одговорног пројектанта** Марјановић Радосава дипл.грађ.инж. да на предметној парцели нису вршена претходна истраживања тла

- **списак катастарских парцела** на којима се гради израђен од стране главног пројектанта Марјановић Радосава дипл.грађ.инж. јуна 2024. год.

- **Уверење** одељења за катастар водова Ужице, број 956-307-23898/2022 од 13.10.2022. год., којим се потврђује да на предметној парцели нема евидентираних водова

- **Елаборат енергетске ефикасности ПГД** број ЕЕ 06/2024 од јуна 2024. године, израђен од стране СГР „КОНИНГ-ЧА“, 32000 Чачак, одговорно лице: Божидар Милошевић дипл.инж.грађ., број лиценценце: 381 О298 12

- **копија плана** катастарске парцеле број 931/7 КО Тометино Поље, израђена од стране Службе за катастар непокретности Пожега број 952-04-145-21579/2022 од 17.10.2022. године

- **Локацијски услови** 03 број 350 –62/2023 РОП-РОЗ-27359-ЛОСА-3/2023 од 01.03.2023.године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општине Пожега

- **Технички услови за пројектовање и прикључење** ЈКП "Наш дом" Пожега број 7646/1 од 14.11.2022. године

- **Услови за пројектовање и прикључење** са катастарске парцеле број 931/7 КО Тометино Поље на јавну саобраћајну површину ЈП "Развојна агенција" Пожега број 10-619/22 од

14.11.2022.године

- графички прилог – **ситуациони план на геодетској подлози** израђен од стране пројектанта Радосав Марјановић ПР, пројектни биро "РМ-ПРОЈЕКТ", ██████████, ██████████, главни пројектант Радосав Марјановић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1772 03

- графички прилог – **септичка јама са таложником** израђен од стране пројектанта Радосав Марјановић ПР, пројектни биро "РМ-ПРОЈЕКТ", ██████████, ██████████, главни пројектант Радосав Марјановић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1772 03

DWG формат

- **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 931/7 КО Тометино Поље,

- графички прилози **Извода из пројекта за грађевинску дозволу** – 4 ситуације + основе, пресеци, изгледи

- графички прилози **Пројекта за грађевинску дозволу** – ситуација + основе, пресеци, изгледи

- графички прилози **Пројекта за грађевинску дозволу** – 4 ситуације + основе, пресеци, изгледи

- графички прилог – **септичка јама са таложником**

- графички прилог – **ситуациони план на геодетској подлози**

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да **на катастарској парцели број 931/7 КО Тометино Поље, право својине има инвеститор у делу 1/1.**

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање и утврдио да уз захтев за грађевинску дозволу **није приложен Уговор о службености пролаза** преко кат. Парцеле 931/2 са које предметна парцела са северне стране има директан излаз на државни пут Пожега – Дивчибаре а што је наведено у Условима за пројектовање и прикључење кат. парцеле 931/7 КО Тометино Поље на јавну саобраћајну површину ЈП Развојна агенција Пожега, број 10-619/22 од 14.11.2022. године.

Како је увидом у базу података геодетско катастарско информационог система дана 31.01.2025. године, констатовано је да је услед накнадне деобе парцеле 931/2 КО Тометино Поље, парцела пута Пожега – Дивчибаре добила нови број 391/9 КО Тометино Поље, а обе парцеле су у власништву различитих приватних лица, то је, приликом подношења усаглашеног захтева потребно **да инвеститор прибави Уговор о службености пролаза преко кат. парцеле 931/9 КО Тометино Поље.**

Такође, неопходно је у Основним подацима о објекту и локацији у Главној свесци **навести податак о броју паркинг места** у складу са Просторним планом општине Пожега и делом ПГР предеоне целине Тометино Поље, Пожега.

У делу 0.3. Главне свеске (као и у Изводу из пројекта) – Одлука о именовању главног пројектанта **недостаје потпис инвеститора**, који именује главног пројектанта.

У делу 0.8. Главне свеске – Локацијски услови – **унети исправан податак о даваоцу локацијских услова.**

Након отклањања утврђених недостатака , подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 18 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЂИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник