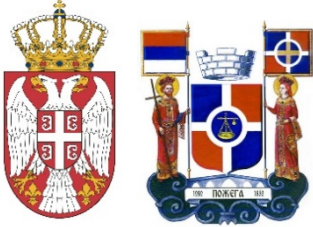


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-2432-CPI-4/2024

Заводни број: 003487859 2024 06706 000 000 351 143

29.01.2025. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **БОВЕС КОМЕРЦ д.о.о.**, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Стевановић Добривоја** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу објекта бр. 1 - кланице**, спратности Су + Пр, у Душковцима, на к.п.бр. 831 К.О. Душковци, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), а у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора **БОВЕС КОМЕРЦ д.о.о.**, [REDACTED], матични број правног лица: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе

за реконструкцију и доградњу објекта бр. 1 - кланице, спратности Су + Пр у Душковцима, на к.п.бр. 831 К.О. Душковци, величине дограђеног дела:

укупне **нето** површине 166.13 m<sup>2</sup>,

укупне **брutto** површине 197.65 m<sup>2</sup>,

а након планиране доградње:

укупне **нето** површине 400.62 m<sup>2</sup>,

укупне **брutto** површине 464.45 m<sup>2</sup>,

укупне **БГРП** надземно 396.32 m<sup>2</sup>,

### Образложење

Инвеститор **БОВЕС КОМЕРЦ д.о.о.**, [REDACTED], матични број правног лица: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], поднео је захтев преко **пуномоћника Стевановић Добривоја из** [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта бр. 1 - кланице, спратности Су + Пр, у Душковцима, на к.п.бр. 831 К.О. Душковци, величине дограђеног дела:

укупне **нето** површине 166.13 m<sup>2</sup>,

укупне **брutto** површине 197.65 m<sup>2</sup>,

а након планиране доградње:

укупне **нето** површине 400.62 m<sup>2</sup>,

укупне **брutto** површине 464.45 m<sup>2</sup>,

укупне **БГРП** надземно 396.32 m<sup>2</sup>,

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.12.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-2432-CPI-4/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.12.2024. године, под бројем 003487859 2024 06706 000 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

#### **PDF формат**

- уредно **пуномоћје** за заступање,

- **доказ о уплати републичке административне таксе** за захтев и решење, као и **доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати таксе за РГЗ**

- **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 831 КО Душковци, израђен од стране геодетске агенције „АКСИС“ Душко Милутиновић, Ваљево из месеца јануара 2023. године

- Изјава Цицковић (Драган) Милоша о сагласности да се на кат. Парцели 831 КО Душковци могу изводити радови на градњи кланице

- Изјава Цицковић (Драган) Милоша о сагласности за улазак у кат. парцелу 831 КО Душковци са кат. парцеле 1108 КО Мала Жежевица (некатегорисан пут)

- **Пројекат за грађевинску дозволу** израђен од стране пројектанта СГР “АРМ ПРОЈЕКТ”, [REDACTED], главни пројектант Добривоје Стевановић, д.и.г, број лиценце 310 L601 12, електронски потписана од стране главног и одговорног пројектанта, који се састоји из:

0 - Главне свеске ПГД број 35/2023-ПГД

1 - Пројекта архитектуре ПГД број 35/2023-ПГД

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** из месеца децембра 2024.године, урађен од стране пројектанта СГР “АРМ ПРОЈЕКТ”, [REDACTED], главни пројектант Добривоје Стевановић, д.и.г, број лиценце 310 L601 12 уз изјаву вршиоца техничке контроле ТК-35/2024 из месеца децембра 2024.године „GITERING PRO” D.O.O. [REDACTED], са одговорним лицем Павловић Зораном д.и.г, број лиценце 310 N447 14 да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

#### **DWG формат**

- **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 831 КО Душковци, израђен од стране „АКСИС“ Душко Милутиновић, Ваљево из месеца јануара 2023. године,

- **Пројекат за грађевинску дозволу** – графички прилози Пројекта архитектуре

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 831 КО Душковци, **право својине има инвеститор у делу 2542/6231** и Цицковић (Драган) Милош у делу 3689/6231 а на постојећем **објекту број 1** (зграда пословних услуга - **кланица** - објекат има одобрење за употребу) и на објекту број 2 (зграда пословних услуга-депо за стоку – објекат има одобрење за употребу) на истој парцели, право својине има такође инвеститор у делу 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање и утврдио да:

- уз захтев за грађевинску дозволу **није приложено Решење о сагласности на План управљања отпадом**, које издаје орган ЈСЛ (надлежан за заштиту животне средине), а што је **условљено издатим Локацијским условима** надлежног органа број ROP-POZ-2432-LOC-3/2024, 03 број 002999683 2024 06706 000 000 351 160 од 22.11.2024. године, у делу - ПОСЕБНИ УСЛОВИ, тачка 3,
- уз захтев за грађевинску дозволу **није приложен доказ о уплати за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско** а што је **условљено издатим Локацијским условима** надлежног органа број ROP-POZ-2432-LOC-3/2024, 03 број

002999683 2024 06706 000 000 351 160 од 22.11.2024. године, у делу - ПОСЕБНИ УСЛОВИ, тачка 4,

- у оквиру техничке документације није приложен Пројекат конструкције са проценом носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, обзиром на то да је предметни објекат Б категорије а у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 96/2023)

Након отклањања утврђених недостатака, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 18 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

**ОБРАЂИВАЧ:**

Ивана Лукић м.и.а.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Драгана Милановић, дипл.правник