

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-2440-CPI-2/2025

Заводни број: 002436168 2025 06706 004 000 351 143

16.09.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора "СМИЉАНИЋ – КОМЕРЦ" д.о.о. [REDACTED], Пожега, поднетог преко пуномоћника Чемерикић Зорана из Ариља, Т [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег пословног објекта број 1 (према подацима РГЗ) – аутомеханичарска радионица, спратности П+0 на кат. парцели бр. 4279/6 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), а у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "СМИЉАНИЋ – КОМЕРЦ" д.о.о. [REDACTED], Пожега, МБПЛ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег пословног објекта број 1 (према подацима РГЗ) – аутомеханичарска радионица, спратности П+0 на кат. парцели бр. 4279/6 КО Пожега, категорије Б, класификациони број: 125101 – Надкривене зграде које се употребљавају у индустријске сврхе - радионице, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи. Предметни објекат је величине (према подацима из Главне свеске):

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	предметни објекат 1	објекат 2
-----------------	---------------------	-----------

укупна БРГП надземно:	Приземље : 676 м2	Приземље : 895 м2
	Спрат : 226 м2	
	Укупно : 1.797 м2	
укупна БРУТО изграђена површина:	Приземље : 676 м2	Приземље : 895 м2
	Спрат : 226 м2	
	Укупно : 1.797 м2	
укупна НЕТО површина:	Приземље : 622 м2	Приземље : 835 м2
	Спрат : 192 м2	
	Укупно : 1.649 м2	
БРУТО површина приземља:	Приземље : 676 м2	Приземље : 895 м2
	Укупно : 1.571 м2	
површина земљишта под објектом:	1.571 м2	
спратност:	Пр до Пр+1	
ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	предметни објекат 1	објекат 2
укупна БРГП надземно:	Приземље : 676 м2	Приземље : 895 м2
	Спрат : 226 м2	
	Дограђени објекат : Приземље : 330,75 м2	
	Укупно : 2.127,75 м2	
укупна БРУТО изграђена површина:	Приземље : 676 м2	Приземље : 895 м2
	Спрат : 226 м2	
	Дограђени објекат : Приземље : 330,75 м2	
	Укупно : 2.127,75 м2	
укупна НЕТО површина:	Приземље : 622 м2	Приземље : 835 м2
	Спрат : 192 м2	
	Дограђени објекат : Приземље : 327,06 м2	
	Укупно : 1976,06 м2	
БРУТО површина приземља:	Приземље : 676 м2	Приземље : 895 м2
	Дограђени објекат : Приземље : 330,75 м2	
	Укупно : 1901,75 м2	
површина земљишта под објектом:	1.901,75 м2	
спратност:	Пр до Пр+1	
посебни делови објекта:	1-јединица : Објекат аутомеханичарских радионица са административним простором, број пословних простора: 1 број гаража/гаражних места: 0	
број паркинг места:	15 ПМ – путничка	
	2 ПМ – теретна	
	Укупно : 17 ПМ	

Образложење

Инвеститор "СМИЉАНИЋ – КОМЕРЦ" д.о.о. [REDACTED], Пожега, МБПЛ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Чемерикић

Зорана из Ариља, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за **доградњу постојећег пословног објекта број 1** (према подацима РГЗ) – **аутомеханичарска радионица, спратности П+0 на кат. парцели бр. 4279/6 КО Пожега**, категорије Б, класификациони број: 125101 – Надкривене зграде које се употребљавају у индустријске сврхе - радионице, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи. Предметни објекат је величине (према подацима из Главне свеске):

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	предметни објекат 1	објекат 2
укупна БРГП надземно:	Приземље : 676 м2 Спрат : 226 м2 Укупно : 1.797 м2	Приземље : 895 м2
укупна БРУТО изграђена површина:	Приземље : 676 м2 Спрат : 226 м2 Укупно : 1.797 м2	Приземље : 895 м2
укупна НЕТО површина:	Приземље : 622 м2 Спрат : 192 м2 Укупно : 1.649 м2	Приземље : 835 м2
БРУТО површина приземља:	Приземље : 676 м2 Укупно : 1.571 м2	Приземље : 895 м2
површина земљишта под објектом:	1.571 м2	
спратност:	Пр до Пр+1	
ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	предметни објекат 1	објекат 2
укупна БРГП надземно:	Приземље : 676 м2 Спрат : 226 м2 Дограђени објекат : Приземље : 330,75 м2 Укупно : 2.127,75 м2	Приземље : 895 м2
укупна БРУТО изграђена површина:	Приземље : 676 м2 Спрат : 226 м2 Дограђени објекат : Приземље : 330,75 м2 Укупно : 2.127,75 м2	Приземље : 895 м2
укупна НЕТО површина:	Приземље : 622 м2 Спрат : 192 м2 Дограђени објекат : Приземље : 327,06 м2 Укупно : 1976,06 м2	Приземље : 835 м2
БРУТО површина приземља:	Приземље : 676 м2 Дограђени објекат : Приземље : 330,75 м2 Укупно : 1901,75 м2	Приземље : 895 м2
површина земљишта под објектом:	1.901,75 м2	
спратност:	Пр до Пр+1	
посебни делови објекта:	1-јединица : Објекат аутомеханичарских радионица са административним простором,	

	број пословних простора: 1 број гаража/гаражних места: 0
број паркинг места:	15 ПМ – путничка <u>2 ПМ – теретна</u> Укупно : 17 ПМ

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.06.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-2440-CPI-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.06.2025. године, под бројем 002436168 2025 06706 004 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

1. уредно пуномоћје за заступање,
2. **доказ о уплати републичке административне таксе** за захтев и решење, као и **доказ о уплати накнаде за ЦЕОП**
3. **катастарско - топографски план** кат.парцеле 4279/5 и 4279/6 КО Пожега, израђен од стране Геодетске агенције "АКСИС" Ваљево, Душко Милутиновић мастер геод.инж. од априла 2024. године
4. **Резиме извештаја о техничкој контроли са изјавом вршиоца ТК ПГД** за доградњу предметног објекта, израђена од Предузећа за производњу, промет и услуге "КВАДЕР" д.о.о. Ариље, одговорно лице: Милан Б.Чворовић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 7384 04 од априла 2025. године
5. **Пројекат за грађевинску дозволу** за доградњу предметног објекта, број ПГД 0 - 05/2024 од априла 2025. године, који се састоји из: 0 – главне свеске, 1 – пројекта архитектуре, 2/1 – пројекта конструкције и елабората геодетских радова (прилог); главни и одговорни пројектант за пројекте архитектуре и конструкције: Зоран П. Чемерикић, д.и.г., број лиценце: 310 7428 04,
6. **Локацијски услови** број: ROP-POZ-2440-LOC-1/2025 од 11.02.2025. године издати од стране Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега
7. **Сагласност ProCredit Bank a.d. Београд на предметним непокретностима**, од 11.03.2025. Крагујевац
8. **Сагласност власника суседне кат. Парцеле број 4279/5 КО Пожега** на предметну доградњу на удаљености мањој од планом предвиђење, као и да се суседна кат. парцела број 4279/5 КО Пожега може користити у сврху противпожарног пута
9. **Извод из пројекта за ПГД** из месеца априла 2025. године израђен од стране пројектанта: Агенција за пројектовање "Греда Р" – Ариље, одговорни пројектант: Зоран П. Чемерикић, д.и.г., број лиценце: 310 7428 04,
10. **Решење о сагласности на План управљања отпадом од рушења и грађења** 03 број: 001757033 2025 06706 004 000 380 001 од 13.05.2025. године издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне пословеи заштиту животне средине Општинске управе Пожега

DWG формат

1. **Геодетски снимак постојећег стања** кат.парцеле бр. 4279/6 КО Пожега,
2. **графички прилогзи пројекта архитектуре ПГД** – основе, пресеци, фасаде
3. графички прилог – **ситуација са основом приземља**
4. графички прилог – **ситуација са основом крова**

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на кат. парцели број 4279/6 КО Пожега право својине има инвеститор у уделу 1/1, као и на објектима 1 и 2.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање и утврдио следеће:

1. **Одговорни пројектант 1 - Пројекта архитектуре ПГД је лице са лиценцом 310** – одговорног пројектанта грађевинских конструкција; према Одлуци о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије број 1493/1-3 од 02.07.2012. године, опис делатности за одговорног пројектанта са лиценцом број 310 подразумева израду архитектонских пројеката једноставних индивидуалних објеката до 300м², спратности П+1+Пк, на локацијама које не уживају било какав степен амбијенталне заштите.

Након отклањања утврђених недостатака, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 18 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта .

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник