

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-6754-IUP-8/2025

Заводни број: 002187300 2025 06706 004 000 351 145

12.06.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Павловић Слободана из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из [REDACTED], за издавање дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр. 2, спратности П+1 на кат.парцели бр. 321/6 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 45 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Павловић Слободана из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] за издавање дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр. 2 на кат.парцели бр. 321/6 КО Пожега, спратности П+1, укупне БГРП објекта 302,10м², укупне нето површине објекта

248,04м², висине објекта 6,30м, категорије А, класификациони број 111011, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Павловић Слободан из [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из [REDACTED], за издавање дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр. 2 на кат.парцели бр. 321/6 КО Пожега, спратности П+1, укупне БГРП објекта 302,10м², укупне нето површине објекта 248,04м², висине објекта 6,30м, категорије А, класификациони број 111011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.05.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-6754-IUP-8/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 14.05.2025. године, под бројем 002187300 2025 06706 004 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр. 2 на кат.парцели бр. 321/6 КО Пожега, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

1. уредно Овлашћење за заступање,
2. доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
3. ПЗИ број 20-12/23 од децембра 2023. године израђен од стране „SMART BUILDING“ Ужице, главни и одговорни пројектант Александар Дејић, маст. инж. грађ., број лиценце: 311 И00046 19, који се (према подацима из главне свеске) састоји из 0 – главне свеске, 1 - пројекта архитектуре, 10 – пројекта припремних радова, елабората енергетске ефикасности
4. Технички извештај о реализованим геодетским радовима - снимање објекта за потребе добијања употребне дозволе у поступку обједињене процедуре на к.п.бр. 321/6 КО Пожега број: 952-145-90366/2024 од 08.05.2025. год., израђен од стране Адам Ђоковић ПР “ГЕО ГРИД ИНГ”, Одговорно лице: Небојша Ђедовић, стр.инж.геод.
5. Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 10.07.2023. од јула 2023. год., израђен од стране стране „SMART BUILDING“ Ужице, главни и одговорни пројектант Александар Дејић, маст. инж. грађ., број лиценце: 381 I 26321
6. предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од априла 2025. године, израђен од стране Ковачевић Миљка д.и.г., бр.лиценце 410 3997 03 са потврдом да је изведено стање објекта у складу са идејним пројектом и пројектом за извођење, као и да је објекат подобан за употребу и не угрожава коришћење суседних објеката, те стога се даје предлог да се инвеститору изда употребна дозвола за предметни објекат
7. рачун за утрошену електричну енергију за фебруар 2025. године
8. Сертификат о енергетским својствима објекта израђен од стране ГП "ТЕРМОГРАДЊА"д.о.о. Ваљево, одговорни инжењер: Бранислав Ковачевић

д.и.г., број лиценце: 381 0247 12; број пасоша: 564/2025, датум издавања: 09.04.2025.

9. Графички прилог 1 - пројекта архитектуре у дигиталном (dwg) облику са посебним фајлом – списак координата (txt)

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, утврђено је да је на предметној парцели и објекту, као власник уписан инвеститор са уделом 1/1.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, анализом документације приложене уз предметни захтев утврђено је следеће:

1. Уз пројекат за извођење није приложена **Изјава вршиоца стручног надзора, одговорног извођача радова и инвеститора**, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 69/2023),
2. Није приложено **решење о утврђивању кућног броја**, према члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 69/2023),
3. Није приложен **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације**, према члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 69/2023),
4. Није приложена **спецификација посебних делова објекта** (предметни објекат се састоји из две одвојене стамбене јединице), према члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 69/2023).

Након отклањања утврђених недостатака, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 45 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања .

Подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и

инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милановић, дипл.правник