

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-23277-CPI-2/2025

Заводни број: 000090879 2025 06706 000 000 351 143

03.06.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **инвеститора Филиповић Радована** из [REDACTED] поднетог преко **пуномоћника Дрндаревић Владана** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу породичне куће на кат. парцели бр. 521/13 КО Пожега**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), а у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Филиповић Радована из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу породичне куће на кат. парцели бр. 521/13 КО Пожега**, величине (према подацима из Главне свеске ПГД):

укупна БРГП

:

153,92м2

укупна БРУТО изграђена површина:	224,81м ²
укупна НЕТО површина:	166,93м ²
БРУТО површина приземља:	80,60м ²
површина земљишта под објектом/заузетост:	80,60м ²
спратност:	По+П+1
висина објекта према ЛУ:	нулта кота: +311,80м
	кота венца макс.: +6,80м
висина објекта (од нулте коте до слемена): 10,87м	
спратна висина:	3,06м
број станова:	1
број паркинг места:	1
материјализација фасаде:	Демит, природни камен
нагиб крова:	Кос кров са нагибом од 35%
проценат зелених површина:	41,61% (Минимално 20 %)
индекс заузетости:	41.71% (Максимум 60%)
индекс изграђености:	0,78 (Према плану: 1,80)

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Филиповић Радован из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднео је захтев преко **пуномоћника Дрндаревић Владана** из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу породичне куће на кат. парцели бр. 521/13 КО Пожега**, величине (према подацима из Главне свеске ПГД):

укупна БРГП :	153,92м ²
укупна БРУТО изграђена површина:	224,81м ²
укупна НЕТО површина:	166,93м ²
БРУТО површина приземља:	80,60м ²
површина земљишта под објектом/заузетост:	80,60м ²
спратност:	По+П+1
висина објекта према ЛУ:	нулта кота: +311,80м

кота венца макс.: +6,80м

висина објекта (од нулте коте до слемена): 10,87м

спратна висина: 3,06м

број станова: 1

број паркинг места: 1

материјализација фасаде: Демит, природни камен

нагиб крова: Кос кров са нагибом од 35%

проценат зелених површина: 41,61% (Минимално 20 %)

индекс заузетости: 41.71% (Максимум 60%)

индекс изграђености: 0,78 (Према плану: 1,80)

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.01.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23277-CPI-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.01.2025. године, под бројем 000090879 2025 06706 000 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

1. уредно **пуномоћје** за заступање,
2. доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ уплати накнаде за ЦЕОП
3. **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 521/13 КО Пожега, израђен од стране геодетске агенције "АКСИС"Ваљево, Душко Милутиновић мстер.геод.инж. из месеца маја 2020. године
4. **Извод из пројекта за ПГД** из месеца новембра 2024. године израђен од стране главног пројектанта Дрндаревић Владана., број лиценце 300 K887 12 **са изјавом вршиоца техничке контроле** из месеца децембра 2024. године „А4А Инжењеринг“ ДОО Београд, Краљице Марије 69, одговорно лице/заступник као и вршилац техничке контроле: Војислава Васовић, дипл. инж. арх., број лиценце: 301 3931 03, као и **резимеом извештаја о техничкој контроли пројекта архитектуре**
5. **Пројекат за грађевинску дозволу** број 13-11/2024 израђен новембра 2024. године од стране пројектанта "Д-десигн" ДОО, Палмотићева 20, Београд, одговорно лице пројектанта, главни и одговорни пројектант Дрндаревић Владан, број лиценце 300 K887 12, електронски потписана од стране главног и одговорног пројектанта, који се састоји из:

0 - Главне свеске ПГД број 13-11/2024

1 - Пројекта архитектуре ПГД број 20/07/2024 из јула 2024. године

6. 4 3д приказа модела будућег објекта и прикази све 3 фасаде, све у ЈПГ формату

DWG формат

1. **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 521/13 КО Пожега,
2. **графички прилогзи пројекта архитектуре ПГД и 4 ситуације**

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да **на кат. парцели бр. 521/13 КО Пожега право својине има Република Србија у делу 1/1 а право коришћења има инвеститор у делу 1/1.**

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање и утврдио следеће:

- **није извршена конверзија права коришћења у право својине** на кат парцели бр. 521/13 КО Пожега, што је наложено тачком 10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ у оквиру Локацијских услова бр. ROP-POZ-20412-LOC-1/2024 од 27.09.2024.године
- **нису усаглашене површине објекта** у 0 – главној свесци и 1 – пројекту архитектуре ПГД и ИДР као и међусобно у оквиру ПГД, што је такође наложено тачком 10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ у оквиру Локацијских услова бр. ROP-POZ-23277-LOC-1/2024 од 27.09.2024.године
- у оквиру документације за ПГД **није приложен Извештај техничке контроле** - према члану 16, став 2, тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023)
- **број Локацијских услова** (ROP-POZ-20412-LOC-1/2024) на које се пројектант позива кроз сву документацију у захтеву за ПГД **одговара другом инвеститору**

Након отклањања утврђених недостатака, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 18 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник