

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-35530-CPI-4/2025

Заводни број: 001576028 2025 06706 004 000 351 143

05.06.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **инвеститора Смиљанић Мила** из [REDACTED], поднетог преко **пуномоћника Даничић Костантина** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **нову градњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на кат. парцели бр. 1369/1 у КО Расна**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), а у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Смиљанић Мила из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **нову градњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на кат. парцели бр. 1369/1 у КО Расна**, величине (према подацима из Главне свеске):

укупна БРГП надземно:

137,76м2

БРУТО површина приземља:	137,76м ²
укупна БРУТО изграђена површина:	137,76м ²
НЕТО површина приземља:	124,22м ²
укупна НЕТО површина:	124,22м ²
површина земљишта под објектом/заузетост:	1а 38м ²
спратност:	Пр+0
светла висина приземља:	2,60м
висина слемена (од коте терена):	р.к. 4,99м
висина кровног венца (од коте пода приземља):	р.к. 2,72м
број функционалних јединица:	1 стамбени простор
број паркинг мест	1 (гаража у оквиру објекта)

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Смиљанић Миле из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Костантина из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за **нову градњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на кат. парцели бр. 1369/1 у КО Расна**, величине (према подацима из Главне свеске):

укупна БРГП надземно:	137,76м ²
БРУТО површина приземља:	137,76м ²
укупна БРУТО изграђена површина:	137,76м ²
НЕТО површина приземља:	124,22м ²
укупна НЕТО површина:	124,22м ²
површина земљишта под објектом/заузетост:	1а 38м ²
спратност:	Пр+0
светла висина приземља:	2,60м
висина слемена (од коте терена):	р.к. 4,99м
висина кровног венца (од коте пода приземља):	р.к. 2,72м
број функционалних јединица:	1 стамбени простор
број паркинг места	1 (гаража у оквиру објекта)

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.03.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-35530-CPI-4/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.03.2025. године, под бројем 001576028 2025 06706 004 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

1. уредно **пуномоћје** за заступање,
2. **катастарско топографски план** кат.парцеле 1369/1 КО Расна, израђен од стране геодетске агенције "ГЕОДЕТСКИ БИРО" Чајетина, Илија Драгутиновић од месеца јуна 2018. године
3. **Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава** породичног пољопривредног газдинства носиоца Миле Смиљанић, [REDACTED], број: 000169120 2025 14846 005 000 327 002 од 22.01.2025. године
4. **Локацијски услови** број: ROP-POZ-35530-LOC-3/2023 од 18.12.2023. године издати од стране Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега
5. **Извод из пројекта за ПГД** из месеца јула 2024. године израђен од стране главног пројектанта Милош Јелисавчић, д.и.а., број лиценце 300 О480 15 **са изјавом вршиоца техничке контроле** из месеца децембра 2024. године Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице, одговорно лице/заступник Милан Пејић дипл. Просторни планер; вршилац техничке контроле: Милан Чворовић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 7384 04, као и **резимеом извештаја о техничкој контроли пројекта архитектуре**
6. **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу** број 12/24, јул 2024.год., израђен од стране вршиоца техничке Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице, одговорно лице/заступник Милан Пејић дипл. Просторни планер; вршилац техничке контроле: Милан Чворовић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 7384 04
7. **Пројекат за грађевинску дозволу** број 12/24 израђен јула 2024. године од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, [REDACTED], одговорно лице пројектанта: Костантин Даничић, главни и одговорни пројектант **Милош Јелисавчић д.и.а.**, број лиценце 300 О480 15, електронски потписана од стране главног и одговорног пројектанта, који се састоји из:

0 - Главне свеске ПГД број 12/24

1 - Пројекта архитектуре ПГД број 12/24 са пројектним задатком, техничким описом и графичким прилогом септичке јаме

Елаборат енергетске ефикасности ЕЕ12/24 од августа 2024. године, одговорни пројектант **Милош Јелисавчић д.и.а.**, број лиценце 381 А292 22

DWG формат

1. **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 1369/1 КО Расна,
2. графички прилог ПГД – **ситуација – основа приземља**
3. графички прилог ПГД – **ситуација – основа крова**
4. **графички прилогзи пројекта архитектуре ПГД**
5. графички прилог – **септичка јама**

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да **на кат. парцели број 1369/1 КО Расна право својине има инвеститор у делу 1/1.**

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање и утврдио следеће:

1. уз захтев за Грађевинску дозволу **није приложен доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште** – наложено Локацијским условима број ROP-POZ-35530-LOC-3/2023 од 18.12.2023. године
2. уз захтев за Грађевинску дозволу **нису приложени докази о уплати републичке административне и накнаде за ЦЕОП** – у складу са чланом 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23)
3. у графичкој документацији пројекта архитектуре **недостају још две ситуације** (ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења и ситуациони план израђен на КТП са приказом синхрон плана инсталација на парцели)

Након отклањања утврђених недостатака, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 18 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник