

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-798-IUP-15/2025

Заводни број: 001966553 2025 06706 004 000 351 145

23.05.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора "ИРА НАДОГРАДЊА" д.о.о. [REDACTED], Ђокић Драгана из [REDACTED], Ђокић Ратка из [REDACTED], и Ђокић Светлане из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење објекта бр. 2 на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега - стамбене зграде са три или више станова - 112221; зграда за трговину на велико и мало – 123001, спратности Су+П+3, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 45 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "ИРА НАДОГРАДЊА" д.о.о. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], Ђокић Драгана из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Ђокић Ратка из [REDACTED],

ЈМБГ: [REDACTED] и Ђокић Светлана из [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење **објекта бр. 2 на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега - стамбене зграде са три или више станова - 112221; зграда за трговину на велико и мало – 123001, спратности Су+П+3**, максималних габарита 22,75 м x 13,65 м, бруто површине приземља објекта бр. 2 289.10 м², укупне бруто површине објекта бр. 2 1639.51м², укупне нето површине објекта бр. 2 1348.91м², висине објекта бр. 2 14.17м, спратности Су+П+3, на кат. парц. бр.500 К.О. Пожега, **јер нису испуњени формални услови** за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор **"ИРА НАДОГРАДЊА" д.о.о.** [REDACTED], Ђокић Драган из [REDACTED], Ђокић Ратко из [REDACTED] и Ђокић Светлана из [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење **објекта бр. 2 на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега - стамбене зграде са три или више станова - 112221; зграда за трговину на велико и мало – 123001, спратности Су+П+3**, максималних габарита 22,75 м x 13,65 м, бруто површине приземља објекта бр. 2 289.10 м², укупне бруто површине објекта бр. 2 1639.51м², укупне нето површине објекта бр. 2 1348.91м², висине објекта бр. 2 14.17м, спратности Су+П+3, на кат. парц. бр.500 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.04.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-798-IUP-15/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.04.2025. године, под бројем 001966553 2025 06706 004 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење **објекта бр. 2 на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега - стамбене зграде са три или више станова - 112221; зграда за трговину на велико и мало – 123001, спратности Су+П+3** на кат. парцели број 500 К.О. Пожега, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту, израђен од стране председника комисије Костић Горана д.и.г. и чланова Ристановић Бранислава д.и.е. и Кораћ Срђана д.и.м.

- елаборат геодетских радова - снимање прикључака на мрежу гасовода, канализације, водовода и електро мреже, на кат. парцели брпј 500 КП Пожега, израђен од стране ПГР „ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА“ Коцељева, одговорно лице: Владимир Тешић инж. геод.

- елаборат геодетских радова – изградња објекта, израђен од стране ПГР „ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА“ Коцељева, одговорно лице: Владимир Тешић инж. геод.

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова архитектонско-грађевинских радова да приликом извођења предметних радова није дошло до одступања од ПЗИ и Решења о грађевинској дозволи број ROP-POZ-798-CPA-10/2023

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова машинских инсталација да приликом извођења предметних радова није дошло до одступања од ПЗИ и Решења о грађевинској дозволи број ROP-POZ-798-CPA-10/2023

- Пројекат за извођење који се састоји од:

0 - Главне свеске број 92/2022-ПЗИ, од фебруара 2025. год. - пројектант: "WORKROOM", [REDACTED], главни пројектант: Ђорђе Павловић м.и.а., бр. лиценце 300 A00876 19

1 – пројекта архитектуре број 92/2022-ПЗИ од фебруара 2025. год. - пројектант: "WORKROOM", [REDACTED], одговорни пројектант: Ђорђе Павловић м.и.а., бр. лиценце 300 A00876 19

2/1 – пројекта конструкције број 01-02/2023, од фебруара 2023. год. - пројектант: "ИВАН-ПРОЈЕКТ", [REDACTED], одговорни пројектант: Иван Лаковић д.и.г., бр. лиценце: 311 6014 03

4 – пројекта електроенергетских инсталација број ПЗИ 92/2022 од фебруара 2022. год. – "WORKROOM", [REDACTED], одговорни пројектант: Милован Маслаћ, д.и.е., бр. лиценце: 350 K500 11

6 – пројекта машинских инсталација број 92/2022-ПЗИ од априла 2024. год. – пројектант: "WORKROOM", [REDACTED], одговорни пројектант: Владимир Марјановић д.и.м., бр. лиценце: 330 J558 10

- Решење о измени грађевинске дозволе број ROP-POZ-798-CPA-10/2023, задовни број 03 бр. 351-592/2023 од 16.10.2023. године

- Енергетски пасош за стамбену зграду, број 655/2025 од 01.02.2025. године, израђен од стране овлашћене организације ГП "Тремградња" д.о.о., Ваљево, одговорни инжењер Ковачевић Бранислав д.и.г., број лиценце: 381 0247 12

- Сертификат о завршној контроли лифта бр. 30-144-25 са извештајем о завршној контроли лифта без машинске просторије

- Уредно овлашћење тј. пуномоћје за заступање

DWG формат

- графички прилог - пројекат за извођење са ситуацијом_архитектура

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, утврђено је да су на предметној кат. Парцели као власници уписани инвеститори и остали имаоци права на парцели – Б лист, број извода 205.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, анализом документације достављене уз захтев установљено је следеће:

1. **није приложена Изјава инвеститора, извођача радова и стручног надзора за архитектуру** према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023)
2. **није приложена Изјава инвеститора, извођача радова и стручног надзора за електро инсталације**, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023),
3. **није приложен документ о кретању отпада** тј. документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем предат оператеру постројења за третман, тј. складиштење отпада, према члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 69/2023),
4. у главној свесци – изјава главног пројектанта, садржај техничке документације, подаци о пројектантима - **нису побројани пројекти машинских и електро инсталација а приложени су**,
5. **није приложен пројекат ходротехничких инсталација као и изјава инвеститора, извођача радова и стручног надзора за ову област**; податке о пројектанту ових инсталација такође уврстити у садржај главне свеске уз пројекте машинских и електро инсталација,
6. **није усклађен назив објекта** са истим из Решења о измени грађевинске дозволе и локацијским условима,
7. у 1-пројекту архитектуре – Изјава одговорног пројектанта о носивости и стабилности потписана је од стране одговорног пројектанта архитектуре Павловић Ђорђа са бројем лиценце 300 A00876 19 – није у складу са описом делатности из Одлуке о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије број 1493/1-3 од 02.07.2012. године,
8. **број чланова комисије за технички преглед објекта није усклађен са бројем делова пројекта у оквиру ПЗИ** према члану 17 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024),
9. **није приложено Решење о утврђивању кућног броја**, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Након отклањања утврђених недостатака, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 45 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања.

Подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-

Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник