

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-41912-IUP-1/2024

Заводни број: 003564357 2024 06706 000 000 351 145

24.04.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Варагић Ангелине** и **Варагић Александра**, обоје из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр. 1, спратности П+1+Пк на кат.парцели бр. 795 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 45 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Варагић Ангелине**, ЈМБГ [REDACTED] и **Варагић Александра**, ЈМБГ [REDACTED], обоје из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за **употребу и коришћење стамбеног објекта бр. 1**, спратности П+1+Пк, укупне БГРП објекта 238м², укупне нето површине објекта 185,17м², висине објекта 10,05м, категорије А, класификациони број 111011, постојећег на кат.парцели бр. 795 КО Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори **Варагић Ангелина** и **Варагић Александра**, обоје из [REDACTED], преко пуномоћника **Ковачевић Миљка** из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење **стамбеног објекта бр. 1**, спратности П+1+Пк, укупне БГРП објекта 238м², укупне нето површине објекта 185,17м², висине објекта 10,05м, категорије А, класификациони број 111011, постојећег на кат.парцели бр. 795 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.12.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-41912-IUP-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.12.2024. године, под бројем 003564357 2024 06706 000 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр. 1, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно Овлашћење за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-решење о одобрењу изградње стамбене зграде на кат. парцели број 795 КО Пожега, 03 број 351-320/83 од 18.10.1983. године, издата од стране Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега а на захтев **Варагић Сава**

- Решење о утврђивању заоставштине пок. **Варагић Сава**, бившег власника предметне кат. парцеле УПП: 1154-2021

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од 18.12.2024. године, **Ковачевић Миљка** д.и.г., бр.лиценце 410 3997 03 са потврдом да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Одобрење за градњу 03 број 351-320/83 од 18.10.1983. године, као и да је објекат прикључен на електроенергетску мрежу, градску водоводну и канализациону мрежу

- елаборат геодетских радова израђен од стране "ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА", **Коцељева**, Издвојено место [REDACTED], Овлашћено лице

Маринко Митровић, одговорно лице Владимир Тешић, инж. геод., од 25.09.2024 године.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, утврђено је да су на предметном објекту, као власници уписани Варагић Ангелина и Варагић Александар са уделима по 1/2.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, приликом анализе документа *Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе и званичних података надлежног катастра непокретности* утврђено је **постојање разлике од 6м²** у површини основе приземља, која није поткрепљена објашњењем. Према извештају стручног лица бруто површина приземља је 119м², док је у подацима РГЗ евидентирана површина од 113м².

Неусаглашени подаци о структури и броју стамбених јединица утврђени су у документу *Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе и Елаборату геодетских радова*.

Након отклањања утврђених недостатака, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 45 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања .

Подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник