

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-17060-ISAW-2/2025

Број везаног предмета: ROP-POZ-17060-ISAW-1/2025

Заводни број: 002569091 2025 06706 004 000 351 171

24.06.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **инвеститора Ђурић Жељка**, [REDACTED], поднетог преко **пуномоћника Даничић Костантина** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **изградњу помоћног објекта - гараже**, на кат. парцели бр. 1302/1 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), а у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Ђурић Жељка**, [REDACTED],
ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **изградњу помоћног објекта - гараже**, на кат. парцели бр. 1302/1 КО Пожега, величине:

укупне **БГРП** надземно: 111.86 m²,

укупне **брutto** изгађене површине: 111.86 m²,

укупне **нето** површине: 102.75 m²,

брutto површине приземља : 111.86 m²,

нето површине приземља: 102.75 m²,

површина земљишта под објектом: 1а 12 m²,

спратност: П+0,

светла висина приземља: 2,71 m – 3,00 m

број функционалних јединица: 2 гараже и 1 надстрешница

број паркинг места: 2 за путничка возила у оквиру објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Ђурић Жељко**, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED],
поднео је захтев преко пуномоћника **Даничић Костантина** из [REDACTED] за
издавање грађевинске дозволе за изградњу **помоћног објекта - гараже**, на кат. парцели
бр. 1302/1 КО Пожега, величине:

укупне **БГРП** надземно: 111.86 m²,

укупне **брutto** изгађене површине: 111.86 m²,

укупне **нето** површине: 102.75 m²,

брutto површине приземља : 111.86 m²,

нето површине приземља: 102.75 m²,

површина земљишта под објектом: 1а 12 m²,

спратност: П+0,

светла висина приземља: 2,71 m – 3,00 m

број функционалних јединица: 2 гараже и 1 надстрешница

број паркинг места: 2 за путничка возила у оквиру објекта.

Поновљени захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.06.2025. године и заведен је под бројем
ROP-POZ-17060-ISAW-2/2025. Првобитни захтев број ROP-POZ-17060-ISAW-1/2025 је
заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-

комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.06.2025. године, под бројем 002569091 2025 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

- уредно **пуномоћје** за заступање,
- **доказ о уплати републичке административне таксе** за захтев и решење, као и **доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати таксе за РГЗ**
- **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 1302/1 КО Пожега, израђен од стране геодетске агенције „АКСИС“ Душко Милутиновић, Ваљево из месеца јануара 2025. године
- **информација о локацији** за предметну парцелу број 001562257 2024 06706 000 000 353 018 од 07.05.2024. године издата од страна Одељења за урбанизам, грађевинство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине. Општинске управе Пожега
- **Изјава Јеротијевић (Зоран) Миладина**, сувласника на суседној кат. парцели бр. 1304/3 КО Пожега, о сагласности на предметну изградњу на одстојању мањој од планом предвиђене
- **Изјава Туцовић (Томислав) Драгана**, сувласника на суседној кат. парцели бр. 1304/3 КО Пожега, о сагласности на предметну изградњу на одстојању мањој од планом предвиђене
- **Изјава Ђурић (Митар) Милоја**, сувласника на суседној (1304/3 КО Пожега) и предметној парцели о сагласности на предметну изградњу без ограничења у положају објекта, отвора и спратности
- **Идејни пројекат** број 07/25 од јуна 2025. године, израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, [REDACTED], главни пројектант Милош Јелисавчић, диа, број лиценце 300 О480 15 , електронски потписан од стране главног и одговорног пројектанта, који се састоји из:

0 - Главне свеске

1 - Пројекта архитектуре

DWG формат

- **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 1302/1 КО Пожега, израђен од стране „АКСИС“ Душко Милутиновић, Ваљево из месеца јануара 2025. године,
- **графички прилози Пројекта архитектуре**
- графички прилог – **ситуација са основом крова**
- графички прилог – **ситуација са основом приземља**

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској **парцели** број 1302/1 КО Пожега, **право својине има инвеститор у делу 1340/2905**, Ђурић (Митар) Милоје у делу 299/2905 и Вукановић (Драгољуб) Јаминка у делу 1266/2905.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање и утврдио да:

- уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова **није приложена сагласност на предметну изградњу сувласника тј. сувласнице на парцели Јасминке Вукановић.**

Након отклањања утврђених недостатака, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 18 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник