



Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета у Цеоп-у: **ROP-POZ-37208-ISAW-1/2025**

Заводни број е-писарница: 004598922 2025 06706 004 000 351 171

20.11.2025.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинска управа Пожега, поступајући по захтеву инвеститора Добривоја (Томислав) Мићића из Отња, општина Пожега, поднетог преко пуномоћника Богдана Новаковића из Ужица, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду, објекат под бројем 1, изграђен на кат. парцели бр. 348/4 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 4. став 2. тачка 18), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/2023), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Добривоју (Томислав) Мићићу из Отња, [REDACTED], општина Пожега, [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ) на свом делу породичне стамбене зграде обележене бројем 1 на кат. парцели бр. 348/4 КО Пожега, у Улици војводе Мишића бр. 54/2, Пожега, чија је укупна површина 237,00 м<sup>2</sup>, а припадајући удео подносиоца 119/237 **на улазу 1**. За објекат је издато одобрење за употребу.

Према захтеву и ИДП-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирани радови разврстани су као и објекат у који се уграђују и чине његов саставни и то: Стамбене зграде са једним станом, Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, површине до 400 м<sup>2</sup> и максималне спратности П+1+Пк (ПС), класификациони број 111 011, категорије А, процентуална заступљеност 100%.

**2.** Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према Решењу „SiGas“ д.о.о. број 742-9 од 31.10.2025. год. и Идејном пројекту број техничке документације IDP 6-UGI 05-11/2025, место и датум Ужице – 12.11.2025.год., урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, одговорно лице пројекта и главни пројектант Бранко Лукић дипл.инг.маш. број лиценце 330С 165 05.

**3.** Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 239.000,00 RSD без ПДВ-а.

**4.** Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

**5.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

**6.** Налаже се инвеститору да се придржава мера за управљање отпадом од грађења и рушења дефинисаних чл. 5 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.).

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, инвеститор Добривоје (Томислав) Мићић из Отња, општина Пожега, поднео је, преко пуномоћника Богдана Новаковића из Ужица, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи УГИ за део пореодичне стамбене зграде под бројем 1 на кат. парцели број 348/4 КО Пожега, за коју је прибављено одобрење за употребу објекта, категорије А-незахтевни објекти, класификациони број 111011, процентуална заступљеност 100%.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.11.2025.год. и заведен под бројем ROP-POZ-37208-ISA-W-1/2025, а у Општинској управи Пожега, дана 17.11.2025.год. под бројем е-писарница: 0004598922 2025 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију :

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,
- сагласност сувласника Велимира (Богосав) Прокића, чији је удео на објекту 118/237,
- Решење којим се одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем број 742-9 од 31.10.2025. год., издато од стране „SiGas“ д.о.о..
- Идејни пројекат који се састоји од 0-Главне свеске, број техничке документације : ИДП 6 УГИ 05-11/2025, место и датум Ужице – 12.11.2025. год. и Пројекат машинских инсталација, унутрашње гасне инсталације (УГИ), урађено од стране пројектанта „WITS“ д.о.о. из Ужица, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Бранко Лукић, дипл. маш. инж., број лиценце 330 С165 05.
- Садржај 0-Главне свеске : 0.8. Сажети технички опис потписан од стране главног пројектанта.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности утврђено је да су као власници на предметном објекту бр. 1, породична стамбена зграда, објекат изграђен са одобрењем за употребу, на кат. парцели број 348/4 КО Пожега, уписани подносиоц захтева Добривоје Т. Мићић, приватна својина са обимом удела 119/237 и Велимир Б. Прокић, приватна својина са обимом удела 118/237.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова и утврдио да су формални услови из члана 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

Обрадила,

Љиљана Дучић

**РУКОВОДИЛАЦ**

Драгана Милановић, дипл.правник