

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета у Цеоп-у: **ROP-POZ-36010-ISAW-1/2025**

Заводни број е-писарница: 004446438 2025 06706 004 000 351 171

19.11.2025.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинска управа Пожега, поступајући по захтеву инвеститора Влада Р. Рајевића, ЈМБГ [REDACTED], из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Богдана Новаковића, из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду, објекат катастарске ознаке бр.1, изграђен на кат. парцели бр. 273/3 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 4. став 2. тачка 18), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Владу (Раде) Рајевићу из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ) за породичну стамбену зграду обележену бројем 1 на кат. парцели бр. 273/3 КО Пожега, а која је изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката.

Према захтеву и ИДП-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирани радови разврстани су као и објекат у који се уграђују и чине његов саставни и то: Стамбене зграде са једним станом, Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, површине до 400 м² и максималне спратности П+1+Пк (ПС), класификациони број 111 011, категорије А, процентуална заступљеност 100%.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према Решењу „SiGas“ д.о.о. број 658-2/1 од 16.10.2025. год. и Идејном пројекту број техничке документације IDP 6 -UGI 02-11 /2025, место и датум Ужице – 03.11.2025.год., урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, одговорно лице пројекта и главни пројектант Бранко Лукић дипл.инг.маш. број лиценце 330С 165 05.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 261.000,00 RSD без ПДВ-а.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Налаже се инвеститору да се придржава мера за управљање отпадом од грађења и рушења дефинисаних чл. 5 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.).

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, инвеститор Владе (Раде) Рајевић из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника Богдана Новаковића из Ужица, ул. [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи УГИ за породичну стамбену зграду под бројем 1 на кат. парцели број 273/3 КО Пожега, изграђену пре прописа о изградњи објеката, категорије А-незахтевни објекти, класификациони број 111011, процентуална заступљеност 100%.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.11.2025.год. и заведен под бројем ROP-POZ-36010-ISA-W-1/2025, а у Општинској управи Пожега, дана 05.11.2025.год. под бројем е-писарница: 0004446438 2025 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију :

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,
- Решење којим се одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем број 658-2/1 од 16.10.2025. год., издато од стране „SiGas“ д.о.о..
- Идејни пројекат који се састоји од 0-Главне свеске, број техничке документације : ИДП 6 УГИ 02-11/2025, место и датум Ужице – 03.11.2025. год. и Пројекат машинских инсталација, унутрашње гасне инсталације (УГИ), урађено од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Бранко Лукић, дипл. маш. инж., број лиценце 330 С165 05.
- Садржај 0-Главне свеске : 0.8. Сажети технички опис потписан од стране главног пројектанта.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности утврђено је да је као власник на предметном објекту бр. 1, породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, изграђеног на кат. парцели број 273/3 КО Пожега, уписан подносилац захтева Владе Р. Рајевић, приватна својина са обимом удела 1/1.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова и утврдио да су формални услови из члана 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

Обрадила,

Љиљана Дучић

РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Милановић, дипл.правник