

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-27221-TCPI-2/2025

Заводни број: 003904328 2025 06706 004 000 351 143

30.09.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора "Ek-Pet Insaat Sanayi Taahhut Ve Ticaret Limited Sirketi Ogranak Beograd-Savski Venac" из Београда, ул. Пивљанина Баја бр.85а, поднетог преко пуномоћника Ковачевић Душана из Чачка, ул. [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу асфалтне базе са пратећим објектима, спратности П, на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 и 2/2023), члана 147 став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора "Ek-Pet Insaat Sanayi Taahhut Ve Ticaret Limited Sirketi Ogranak Beograd-Savski Venac" из Београда, ул. Пивљанина Баја бр.85а, матични број:

29515697, ПИБ: 112870525, па се издаје **ПРИВРЕМЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за изградњу:

-објекта број 1 - асфалтне базе, максималних габарита 53,30м x 28,10м, бруто површине објекта 395м², нето површине објекта 395м², висине објекта 17,80м, спратности П, категорије Г, класификациони број 230102 (30%);

-објекта број 2 – просторије за краткотрајни боравак и канцеларије, максималних габарита 36м x 14м, бруто површине објекта 504м², нето површине објекта 472,20м², висине објекта 3,30м, спратности П, категорије Б, класификациони број 121201 (22%), класификациони број 122011(18%);

-објекта број 3 – зграде за краћи одмор, максималних габарита 19,20м x 14м, бруто површине објекта 269м², нето површине објекта 255,20м², висине објекта 3,30м, спратности П, категорије Б, класификациони број 121201(20%);

-објекта број 4 – затвореног складишта челичних профила, максималних габарита 9,60м x 3,30м, бруто површине објекта 135м², нето површине објекта 129м², висине објекта 3,30м, категорије Б, класификациони број 125221 (10%), на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега.

2. Изградња асфалтне базе, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-27221- LOC-1/2025, заводни број: 003672720 2025 06706 004 000 351 160 од 15.09.2025. године, и идејном пројекту број 5/2023 из септембра 2025. године, израђеном од стране пројектанта Архитектоснки студио „Код“ Душан Ковачевић ПР из Чачка, са главним пројектантом Ковачевић Душаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 L891 13.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 120.000.000,00 динара.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи асфалтне базе. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

7. Сходно члану 147. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-

др.закон, 9/202 ,52/2021 и 62/2023), привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објект може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе. Сходно наведеном, **предметна привремена грађевинска дозвола издаје се за период од датума издавања акта па закључно до 30.09.2028. године,**

8. Сходно члану 147. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају да инвеститор сам не уклони привремени објект у одређеном року, орган који је донео привремену грађевинску дозволу, по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.

9. Сходно члану 147. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), на захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године. Истеклом накнадног рока, примењују се одредбе овог члана о уклањању привременог објекта.

Образложење

Инвеститор “Ek-Pet Insaat Sanayi Taahhut Ve Ticaret Limited Sirketi Ogranak Beograd-Savski Venac” из Београда, ул. Пивљанина Баја бр.85а, поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Душана из Чачка, ул. [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу асфалтне базе са пратећим објектима, спратности П, на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.09.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-27221-ТСРП-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.09.2025. године, под бројем : 003904328 2025 06706 004 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу асфалтне базе са пратећим објектима, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-списак катастарских парцела које су предмет захтева,

-уговор о закупу катастарских парцела број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега од 01.11.2022. године, закључен између „Градинг-компани“ д.о.о. из Пожеге као закупаваца и инвеститора као закупца,

-анекс истог уговора закључен 27.09.2024.године, којим се мења-продужује период важења уговора, начин раскида уговора и висина закупнине,

-идејни пројекат број 5/2023 из септембра 2025. године, израђен од стране пројектанта Архитектоснки студио „Код“ Душан Ковачевић ПР из Чачка, са главним пројектантом Ковачевић Душаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 L891 13 који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и елабората геотехничких услова фундирања привременог објекта, асфалтне базе са пратећим објектима,

-катастарско топографски план кат.парцела 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега од 10.12.2022.године израђен од GEOWELD DOO POŽEGA, оверен од Бојовић Бранка дипл.инж.геодезије,

-студија о процени утицаја на животну средину пројекта постављања привременог објекта-асфалтне базе са пратећим објектима на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега.из месеца августа 2023.године, израђен од пројектанта Архитектоснки студио „Код“ Душан Ковачевић ПР из Чачка,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину истог пројекта , број 03 501-031/23 од 23.08.2023.године,

-изјава инвеститора и одговорног пројектанта из септембра 2025.године, да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите живоне средине,

Сходно члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега, право својине има предузеће „Градинг компани“ д.о.о., са идеалним обимом удела од 1/1.

Ван система ЦЕОП-а, законски заступник предузећа GRADING COMPANY DOO POŽEGA, Варагић Раде из Пожеге, доставио је поднесак од 26.09.2025.године, као и допуну поднеска од 29.09.2025.године, са доказом о решеним облигационо-правним захтевима, односно доказ о поднетом захтеву Привредном суду Београд за достављање брисовнице-сагласности за брисање хипотеке и решења о извршењу који терете предметне катастарске парцеле.

Сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 ,52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Драгана Милановић, дипл.правник