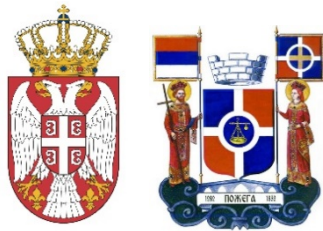


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-34450-WA-4/2025

Заводни број: 005239544 2025 06706 004 000 351 150

08.01.2026. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 32. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023),

ПОТВРЂУЈЕ

1. ДА ЈЕ инвеститор „MAGNETKOMERC“ D.O.O. Пожега, Годовички пут бб, МБПЛ 07647859, ПИБ 100860654, преко пуномоћника Иване Кораћ из Пожеге, ул. [REDACTED], овом органу поднео пријаву за почетак извођења радова на изградњи вишепородичне стамбене зграде са 39 станова, спратности П+6 на кат. парцели број 531/13 КО Пожега и уградњу унутрашње гасне инсталације (УГИ) у истој.

Површина земљишта под објектом 492,00 м²

Бруто површине по етажама:

- приземље 402 м²

- I спрат 490 м2
- II спрат 490 м2
- III спрат 490 м2
- IV спрат 492 м2
- V спрат 492 м2
- VI спрат 492 м2

Нето површине по етажама:

- приземље 344,62 м2
- I спрат 403,31 м2
- II спрат 403,31 м2
- III спрат 403,31 м2
- IV спрат 405,53 м2
- V спрат 405,53 м2
- VI спрат 404,95м2

Укупна БРГП објекта: 3348,00 м2 ,

Укупна нето површина објекта,: 2771,00 м2

Висина слемена: 24,00 м

Број паркинг места: укупно 39 (24 ПМ у гаражи и 15 ПМ на отвореном)

Број паркинг места за особе са посебним потребама: 2 ПМ

Планирани објект је категорије В, класификациони број 112222, као и унутрашње гасне инсталације које су саставни део објекта у који се уграђују.

Пријава је евидентирана у ЦИС-у дана 30.12.2025. године и заведена под бројем ROP-POZ-34450-WA-4/2025, а интерно заведена у надлежном органу 31.12.2025. године, под бројем 005239544 2025 06706 004 000 351 150.

2. Подносилац захтева је доставио доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и потврду, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, полису осигурања од одговорности инвеститора, број 000815592 за период од 05.01.2026. до 05.04.2027.године, издату од стране осигуравача „KOMPA NIJA DUNAV OSIGURANJE”, a.d.o. Београд, потписан уговор са оператором дистрибутивног система „Електродистрибуција Србија“ д.о.о. Београд, Огранак,, Електродистрибуција Ужице “, Ужице, Ул. Момчила Тешића бр.13 о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 82/25 од

29.12.2025.године, доказ о измиреном доприносу за уређење градског гређевинског земљишта, као и уредно пуномоћје.

3. У пријави је као датум планираног почетка радова наведен 05.01.2026. године, а као датум планираног завршетка радова 05.04.2027. године.

4. Извођач предметних радова према поднетој пријави није познат.

5. Сходно члану 32. став 4. тачка 1) Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), о поднетој пријави овај орган обавештава грађевинску инспекцију.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл правник