

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-11974-WA-10/2025

Заводни број: 003984932 2025 06706 004 000 351 150

06.10.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 32. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023),

ПОТВРЂУЈЕ

1. ДА ЈЕ инвеститор "МЦС-ИНВЕСТ" д.о.о. Пожега, ПИБ: 115013076, Матични број: 22104543, Ул. Николе Пашића бр.32 преко пуномоћника, Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "МОДУЛ ИНЖЕЊЕРИНГ" Бојан Јанковић предузетник, ПИБ: 105251480, Матични број: 60917426, Краљево, Ул. Шарпланинска бр.2, овлашћено лице: Бојан Јанковић из Краљева, Ул. [REDACTED], овом органу поднео пријаву за почетак извођења I, II и III фазе радова на изградњи стамбено пословног комплекса на катастарским парцелама број 3274/1 и 556/1, обе у КО Пожега (ламела 1 – стамбено пословне намене, спратности По+Пр+5С, ламела 2 –

пословне намене, спратности ВПр и ламеле 3 – пословне намене, спратности По+Пр+1) величине према подацима из Главне свеске:

	ламела 1	ламела 2	ламела 3
укупна БРГП надземно	4103,89 m ²	2791,59 m ²	1926,69 m ²
укупна БРУТО изграђена површина	5976,40 m ²	2904,05 m ²	3291,46 m ²
укупна НЕТО површина:	5184,75 m ²	2791,59 m ²	2973,51 m ²
НЕТО повр. приземља:	1033,00 m ²	2791,59 m ²	1129,20 m ²
БРУТО повр. приземља:	1105,78 m ²	2904,05 m ²	1199,63 m ²
површина земљишта под објектом:	5294,00m ²		
спратност:	По +Пр+5С	ВПр	По +Пр+1С
висина објекта (слеме):	22,00м– највиша тачка слемена-лифт		
спратна висина:	стамбени део: 2,90-3,10м пословни део: 3.60-4,50м		
број функционалних јединица:	број станова: 49 локала: 19		
број паркинг места:	подземно – 29ПМ	/	подземно – 28ПМ
	на парцели – 53ПМ		

Планирани објект је **категорије В**, класификациони број:

123002 -Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. - 50.90%,

112222 – издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак - 49.10%.

Пријава је евидентирана у ЦИС-у дана 29.09.2025. године и заведена под бројем ROP-POZ-11974-WA-10/2025, а интерно заведена у надлежном органу 30.09.2025. године, под бројем 003984932 2025 06706 004 000 351 150.

2. Подносилац захтева је доставио доказе о уплати републичке административне таксе за захтев и потврду, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, полису осигурања од опште одговорности инвеститора, број 100452061 за период од 14.08.2025. до 14.08.2027.године, издату од стране осигуравача „WIENER STADTISCHE“ Osiguranje, a.d.o. Београд, доказ о измирену доприносу за уређење градског грађевинског земљишта, као и уредно пуномоћје.

Потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2561200-D-09.18.-54033-25-UGP од 14.02.2025.године, инвеститор је доставио надлежном органу преко система ЦЕОП-а у поступку издавања грађевинске дозволе за дати објект.

Као доказ о решавању недостајуће саобраћајне инфраструктуре, који је наложен да се достави надлежном органу до пријаве радова у тачки 8.диспозитива издате грађевинске дозволе, приложена је ван система ЦЕОП-а Потврда на пројект парцелације катастарских парцела 3279, 3280, 3278, 556/1, 556/4, 519/16 и 519/41 КО Пожега , израђен од стране „ПОЛИТБИРО“ ДОО Ужице, наручилац Општина Пожега, број 001050767 2025 06706 004 000 350 067 од 25.09.2025.године, убачена и систем од стране надлежног органа кроз додатне активности.

3. У пријави је као датум планираног почетка радова наведен 06.10.2025. године, а као датум планираног завршетка радова 14.08.2027. године.

4. Извођач предметних радова "МЦС-ИНВЕСТ" д.о.о. Пожега, ПИБ: 115013076 , Матични број: 22104543, одговорни извођач Огњен Обућина.

5. Сходно члану 32. став 4. тачка 1) Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („ Службени гласник РС“, број 96/2023), о поднетој пријави овај орган обавештава грађевинску инспекцију.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл правник

