

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-TECCORO-285229/2025

Заводни број: 002403731 2025 06706 004 000 351 145

23.06.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по службеној дужности, на основу члана 144. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 , 95/2018 и 2/2023- одлука УС) по овлашћењу број: 003171703 2025 06706 004 000 000 001 од 16.07.2025. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ИСПРАВЉА СЕ техничка грешка у решењу Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-11974-CPI-6/2025, заводни број: 003061524 2025 06706 004 000 351 144 од 22.07.2025. године, тако што се навод "ПИБ: [REDACTED], МБПЛ [REDACTED]", у диспозитиву Решења замењује и гласи: "ПИБ: [REDACTED], МТПЛ: [REDACTED]".

2. Сходно члану 144. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 , 95/2018 и 2/2023- одлука УС), ово решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља.

О б р а з л о ж е њ е

- Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решењем ROP-POZ-11974-CPI-6/2025, заводни број: 003061524 2025 06706 004 000 351 144 од 22.07.2025. године, усвојило је захтев инвеститора инвеститора "МЦС-

ИНВЕСТ" д.о.о. Пожега из Пожеге, [REDACTED], па је издато решење о грађевинској дозволи за нову фазну градњу стамбено пословног комплекса на катастарским парцелама број 3274/1 и 556/1, обе у КО Пожега (ламела 1 – стамбено пословне намене, спратности По+Пр+5С, ламела 2 – пословне намене, спратности ВПр и ламеле 3 – пословне намене, спратности По+Пр+1) величине према подацима из Главне свеске:

	ламела 1	ламела 2	ламела 3
укупна БРГП надземно	4103,89 m ²	2791,59 m ²	1926,69 m ²
укупна БРУТО изграђена површина	5976,40 m ²	2904,05 m ²	3291,46 m ²
укупна НЕТО површина:	5184,75 m ²	2791,59 m ²	2973,51 m ²
НЕТО повр. приземља:	1033,00 m ²	2791,59 m ²	1129,20 m ²
БРУТО повр. приземља:	1105,78 m ²	2904,05 m ²	1199,63 m ²
површина земљишта под објектом:	5294,00m ²		
спратност:	По +Пр+5С	ВПр	По +Пр+1С
висина објекта (слемене):	22,00м— највиша тачка слемена-лифт		
спратна висина:	стамбени део: 2,90-3,10м пословни део: 3.60-4,50м		
број функционалних јединица:	број станова: 49 локала: 19		
број паркинг места:	подземно – 29ПМ	/	подземно – 28ПМ
	на парцели – 53ПМ		

Планирани објекат је **категорије В**, класификациони број:

123002 -Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд. - 50.90%,

112222 – издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак - 49.10%.

Приликом израде решења као подаци о ПИБ и МБПЛ, услед техничке грешке у куцању погрешно је уписано "ПИБ: [REDACTED], МБПЛ [REDACTED]" уместо "ПИБ: [REDACTED], МТПЛ: [REDACTED]".

Одредбом члана 144. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 , 95/2018 и 2/2023- одлука УС) предвиђено је да орган увек може да исправи своје решење или његове оверене преписе и уклони грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне нетачности, а ставом 2. исте одредбе да решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља, али ако је исправка неповољна по странку, од када странка буде обавештена о њој.

Обзиром де је реч о очигледној нетачности до које је дошло услед техничке грешке у куцању, то је исту грешку у диспозитиву решења неопходно исправити.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

ПО Начелнице,
Драгана Стефановић, д.и.а.