



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

број предмета : **ROP-POZ-31060-LOCH-2/2025**

број е-писарнице : 004773151 2025 06706 004 000 351 160

26.12.2025.год.

ПО Ж Е Г А

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (МБПЛ [REDACTED] 6, ПИБ [REDACTED]) из Ужица, ул. [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника правно лице ТИМ-COP Društvo sa ograničenom odgovornošću за производњу, трговину и услуге Темерин (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]) из Темерина, ул. [REDACTED], а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Плана генералне регулације предеоне целине „Тометино Поље“ („Службени лист општине Пожега“, број 8/13 и 6/16), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу СБТС 10/0,4 kV 400/250 kVA на кат. парцели 399/24 и прикључног надземног вода 10 kV

преко кат. парцела бр.398/1, 2442, 400/1, 399/1 и 399/24 све КО Тометино Поље

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1.1. У складу са чл.3, став 2 тачка 3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, које су уписане у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат.

1.2. У оквиру претходне процедуре ROP-POZ-31060-LOC-1/2025, по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-21343/2025 од 17.10.2025.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Пожега.

1.3. Такође, у оквиру претходне процедуре прибављена је Копија катастарског плана водова, број 956-307-26027/2025 од 03.10.2025.год., издата од стране РГЗ, Одељења за катастар инфраструктуре Ужице.

1.4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план ГЕОТЕХНИКА Нови Сад од 08.08.2025.год., лист 1-3;.

1.5. Грађевинска парцела : У складу са чланом 69 став 3 и 5, а у вези са ставом 1 Закона о планирању и изградњи за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат је разврстан као Локални, електрични и телекомуникациони водови и то :

1. Локални електрични водови, Локални електрични надземни или подземни водови

Класификациони број: 222410

Категорије : Г (инжењерски објекти),

Процентуалне заступљености : 30%.

2. Локалне трансформаторске станице, Трансформаторске станице и подстанице

Класификациони број : 222420

Категорије : Г (инжењерски објекти),

Процентуалне заступљености : 70%

3. Анализа захтева

За предметну изградњу ово одељење донело је Закључак бр.ROP-POZ-31060-LOC-1/2025 од 05.11.2025.год.којим се одбацује захтев инвеститора због недостатака у садржини идејног решења, а на основу акта број: 10-761/2025 од 31.10.2025.год. ЈП Развојна агенција Пожега.

Предметни захтев је усаглашен те је подносилац захтева искористио своје право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

За потребе прикључења стамбених објеката гради се стубна бетонска СБТС 10/0,4 kV 400/250 kVA и прикључни надземни вод 10 kV преко катастарских парцела број 398/1, 2442, 400/1, 399/1 и 399/24 све К.О. Тометино Поље, Пожега.

У усаглашеном захтеву је исправљена позиција стуба бр.6 у траси далековода и сада растојање износи минимално 4м од ивице локалног пута.

Траса прикључног вода је у складу са Условима за пројектовање и прикључење, пројектног задатка ЕДС-а и позиционирана уз сагласност инвеститора како је приказано на цртежима у прилогу пројекта. Детаљи око положаја трасе кабловског вода, места прикључења, диспозиције трафостанице, крајева каблова и сл. дати су у графичкој документацији.

Планирана траса надземног вода полази од постојећег стуба ABS BA 12/1000 на кат. парцели бр.398/1 КО Тометино Поље где се налази постојећи DV 10kV "Јежевица" Al/Ће 3x50/8mm²; прелази преко водотока и кроз његову зону заштите; преко шумског земљишта у власништву "СРБИЈА ШУМЕ", па пресеца трасу локалног пута који прати јавна расвета, даље иде кроз планирано шумско земљиште, површине под пашњацима, па преко државног пута II А реда, до кат. парцеле бр.399/24 КО Тометино Поље на којој је планирана нова БСТС "Сремчева вила", 10/0,4kV; 250(max 400)kVA.

4. Намена, правила уређења и грађења

Подаци о планском документу

- Предметне кат. парцеле су у оквиру граница Плана генералне регулације предеоне целине „Тометино Поље“ („Службени лист општине Пожега“, број 8/13 и 6/16).
- Кат. парцела бр.399/24 КО Тометино Поље, налази се у I Фази реализације, подцелина I-2. Опредељена је као остало земљиште са наменом рурално становање (у функцији сеоског туризма).
- Катастарске парцеле бр.398/1, 2442, 400/1 и 399/1 све у КО Тометино Поље, налазе се у оквиру II ФАЗЕ, Целина II – 1, а основу планиране намене површина, урбанистичког плана, припадају земљишту ван грађевинског подручја, шуме у власништву "СРБИЈА ШУМЕ", шумско земљиште и пашњаци.

Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре

Постојећи саобраћај

Кроз планско подручје пролаз **државни пут II реда број 205 деоница 0614** Дивчибаре (0548) -Саставци(0549) од km 48+702 до km 56+842, у оквиру границе плана.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ОБЈЕКТЕ

Изградња и реконструкција електроенергетских објеката предвиђених овим планским документом (изузев напојних 10kV далековода) може се вршити без издавања грађевинске дозволе, на основу прибављене информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, које издаје надлежни орган СО Сагласно чл.53 и 145 „Закона о планирању и изградњи“ /сл.гласник РС бр.72/2009).

Извођење радова се врши на основу одобрене техничке документације израђене сагласно техничким условима надлежне ЕД и уз поштовање важећих прописа за ову врсту објеката и техничких препорука ЕД Србије и то :

Код укрштања приближавања и паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу коловоза саобраћајница или коских улаза.

Енергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и објеката и то :

- 0,4m у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и севисне саобраћајнице
- 0,6m од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m у односу на гасовод у насељу
- 1,2m од гасовода ван насеља

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмање размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА

На шумском земљишту је забрањена изградња објеката који нису у функцији одржавања и побољшања шумских ресурса. Дозвољена је изузетно и изградња објеката инфраструктуре у складу са планом.

ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

У појасу водног земљишта не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система. У случају да такви линијски инфраструктурни системи пресецају водно земљиште мора се обезбедити њихова заштита од велике воде вероватноће 0,5% (двестагодишња велика вода).

ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ПОЉ. ЗЕМЉИШТА, ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), електроенергетски објекти могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

5. Услови изградње и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираној изградњи

- РАДОВИ КОЈИ СЕ ВРШЕ : нова изградња
- ВРСТА ОБЈЕКТА : инфраструктурни објекат
- НАМЕНА ОБЈЕКТА : електроенергетски линијски објекат, служи за прикључење стамбених објеката на ДСЕЕ.
- МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА : 10 kV одцеп са постојећег стуба далековода бетонска стубна трансформаторска станица 250(400) kVA.
- ПОДАЦИ АБ СТУБ

Висина : 7,0м (укупна висина БСТС 9,0м),

10,0м (укупна висина АБС 12,0м)

Апслутна висинска кота : 813,11 мнв (БСТС)

Укупан број нових стубова :10 ком.

- ПОДАЦИ О БСТС „СРЕМЧЕВА ВИЛА“ 20/0,4 kV на кат. парцели 399/24 КО Тометино Поље

Висина СТС од тла : 7,00м.

- ПОДАЦИ О ДАЛЕКОВОДУ 10 KV

Назив далековода : надземни 10 kV за БСТС“Сремчева Вила“

Називни напон : 10 kV

Прикључне тачке : Постојећи АБС у траси далековода

Проводници : SN Al/Ће 3x50/8 mm

Дужина трасе : 854,00 м

ОПШТЕ ПРЕПОРУКЕ ЗА ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА : Енергетски каблови се полажу у земљу, воду, у канале, на регале, на стубове, преко мостова и сл. Трасе кабловских деоница ускладити са трасама постојећих подземних инсталација (водовод, канализација, телефон, топловод, гасовод, и сл.). У току градње, обавезно је вођење катастра водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина, број цеви, број резервних цеви), и сл.

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ову врсту радова.

Прелазак трасе преко државног пута – све у складу са Условима за пројектовање интерни број ДБ 170/25 од 23.10.2025.год. издатим од стране ЈП“Путеви Србије“.

Пролазак поред водотока - Планирани вод носећим бандерама, пролази поред нерегулисаних притока реке Беле Каменице. Инвеститор је дужан да предузме све мере да се не поремети нормално функционисање и одржавање водотока. Инвеститор је у обавези да осигура стубове за пренос кабл вода и СБТС, првенствено ради заштите од штетног дејства вода – притока реке Беле Каменице. Испоштовати све наведено Водним условима број 10911/1 од 28.10.2025.год. издатим од стране ЈВП"СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице.

5.2 Услови уређења

Код извођења радова водити рачуна да се не оштете већ изведени радови односно постојеће инсталације. Материјал и опрема, која ће се употребити, мора одговарати карактеристикама датим у пројекту и важећим нормативима и стандардима. За уграђену опрему и материјал неопходно је обезбедити декларацију произвођача о квалитету производа и одговарајуће атесте. Приликом извођења радова Извођач је дужан да спроводи мере заштите на раду, а према важећим прописима и нормативима. Преосталу земљу (вишак) превести са градилишта на депонију, која је за то одређена од надлежних органа. У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све површине у првобитно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине и где је могуће сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова.

У току вршења радова, ископе и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Радови се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз

предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све у првобитно стање.

5.3 Урбанистички показатељи : планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

6. Услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења

6.1. Државна путна инфраструктура – испоштовати све наведено у Условима за пројектовање, интерни број ДБ 170/25 од 23.10.2025.год. прибављено у оквиру претходне процедуре ROP-POZ-31060-LOC-1/2025, од стране ЈП“Путеви Србије“. Обавезно се придржавати подналова IV Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред и испод предметног пута уз испуњење следећих услова : Тачка 1. Општи услови за постављање инсталација поред и испод предметног пута, Тачка 2 Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута, Тачка 3 Услови за укрштање предметних инсталација са државним путем, тачка.

Ови услови имају важност две године или до истека важења локацијских услова / грађевинске дозволе/решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за изградњу инсталација неведених у захтеву.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова, за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП“Путеви Србије“, у складу са чл.17 став 1 Закона о путевима.

6.2. Државна водопривредна инфраструктура – све у складу са актом Водни услови број 10911/1 од 28.10.2025.год. издатим од стране ЈВП"СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице. Прибављено у оквиру претходне процедуре ROP-POZ-31060-LOC-1/2025.

Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

6.3. Телекомуникациона инфраструктура – све у складу са Техничким условима деловодни број 476904/2 -2025 БТ од 29.10.2025.год., издатим од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље. Прибављено у оквиру претходне процедуре ROP-POZ-31060-LOC-1/2025.

6.4. Локална путна инфраструктура – све у складу са Техничким условима, зав. Број : 10-842/2025 од 22.12.2025.год. достављеним од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“. Из достављене графичке документације се види да је стуб број 6 који у претходној документацији није испуњавао услове, сада задовољава све услове и удаљен је од некатегорисаног општинског пута 4,6 и 4 метра.

6.5. Локална водоводна и канализациона инфраструктура - у свему према Техничким условима за пројектовање и постављање кабловског вода број 9710/1 од 04.11.2025.год., који су у поступку обједињене процедуре прибављени од надлежног Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Пожега. Прибављено у оквиру претходне процедуре ROP-POZ-31060-LOC-1/2025.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

С обзиром да предметни пројекат нема значајан утицај на животну средину, није потребно покретање поступка за процену утицаја пројекта на животну средину. Обавезе носиоца пројекта су да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, као и да се истих придржава у току пословне експлоатације, као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Обавеза је инвеститора да спроводи неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар и друго), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планираних радова.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА - У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи, електроенергетски објекти могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

10. Посебни захтеви и услови

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода у РГЗ.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, потребно је приложити доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона.
- За катастарске парцеле које се воде као својина Републике Србије, јавна својина, уз захтев за грађевинску дозволу потребно доставити Сагласност Републичке дирекције за имовину.
- У складу са чл.6 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.), уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом. Сагласност на план управљања отпадом даје орган ЈЛС надлежан за заштиту животне средине. Садржина Плана управљања отпадом регулисана је чланом 7 Уредбе.
- Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова, за предметну изградњу, прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП“Путеви Себије“, у складу са чл.17 став 1 Закона о путевима.

- Испоштовати све дефинисано Водним условима број 10911/1 од 28.10.2025.год. издатим од стране ЈВП"СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.
- Испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.
- Скреће се пажња инвеститору и извођачу радова, да се у случају било каквих недоумица јаве у ЈКП"Наш дом". Пре почетка било каквих радова неопходан је излазак на терен ради тачног одређивања положаја инсталација како не би дошло до њиховог оштећења. Контакт особа наведена у допису.

11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Доказ о уплати наканде за ЦЕОП и републичке админ. таксе
- Катастарско-топографски план од 08.08.2025.год., извођач ГЕОТЕХНИКА НС ДОО.
- Идејно решење (dwf и pdf формат), 0-Главна свеска бр. техн. докум. Е-1043-0 из новембра 2025.год.; свеска 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације : Е-1043-4 новембра 2025.год. Пројектант : „ТМ-СОР“ ДОО, Темерин, Предузеће за производњу, инжењеринг и услуге, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: Вељко Лончар, дипл.инж.ел., број лиценце : 350 F799 08.
- Потребна пуномоћја
- Списак парцела које су предмет захтева.

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

- На основу ових локацијских услова не може се приступити планираној изградњи. У складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/2025), инвеститор је у обавези да прибави решење о одобрењу за извођење радова. Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) као и доказ о власништву.

14. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

15. Напомена :

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима. Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

16. Саставни део издатих локацијских услова је :

1. Идејно решење (dwf и pdf формат), 0-Главна свеска бр. техн. док. Е-1043-0 из новембра 2025.год.; свеска 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације : Е-1043-4 новембра 2025.год. Пројектант : „ТМ-СОР“ ДОО, Темерин, Предузеће за производњу, инжењеринг и услуге, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: Вељко Лончар, дипл.инж.ел., број лиценце : 350 F799 08.
2. Услови ималаца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини.

ПО Начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.