

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

број предмета : **ROP-POZ-15143-LOCH-2/2025**

заводни број е-писарнице : 002569283 2025 06706 004 000 351 160

16.07.2025.год.

ПОЖЕГА



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Општина Пожега, МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], [REDACTED], поднет преко пуномоћника Јована Јовановића (ЈМБГ [REDACTED]) из Ариља, [REDACTED], а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.87/2023) и Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24), а по овлашћењу начелника ОУ Пожега, Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трансформаторске станице
МБТС 10/0,4 кV 1x1000/630 кVA “Свети Сава”
на кат.парцели бр.518/2 КО Пожега,
за потребе енергетског напајања научног комплекса
за Техничку школу и Гимназију Свети Сава у Пожеги

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. Према подацима прибављеним по службеној дужности, из базе катастра непокретности Републике Србије, Информациони систем за размену података:

Кат. парцела бр.518/2 КО Пожега (број извода 6446), укупне површине 42.380 м2 према врсти земљишта води се као градско грађевинско земљиште, а по култури на следећи начин :

- део парцеле бр.1 : земљиште под зградом и другим објектом у површини од 2386 м2, зграда средњег образовања, спратности П+0, објекат изграђен без дозволе.

- део парцеле бр.2 : земљиште уз зграду и други објекат у површини од 39.994 м2.

Као имаоци права на парцели уписани су Република Србија својина државна РС у уделу 1/1 као и Гимназија „Свети Сава“ и Техничка школа Пожега, облик својине право коришћења, удео заједничка својина.

Имаоци права на објекту су : Гимназија „Свети Сава“ и Техничка школа Пожега, врста права држалац, облик својине приватна, удео заједничка својина. У оквиру претходне процедуре (број предмета у ЦЕОП-у : ROP-POZ-8842-LOCH-4/2023) прибављена је по службеној

дужности Копија катастарског плана бр.: без броја од 05.03.2024.год., издата од стране РГЗ, СКН Пожега.

2. У оквиру процедуре издавања Локацијских услова за адаптацију, реконструкцију, доградњу и изградњу дела научног комплекса у Пожеги, за школе Гимназије “Свети Сава” и Техничке школе, спратности П+0 и П+1, на кат. парцели бр.518/2 КО Пожега број предмета у ЦЕОП-у - ROP-POZ-10882-LOC-1/2024, прибављена је Копија катастарског плана без броја од 05.03.2024.год. издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Пожега.
3. У оквиру процедуре, по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана водова, број 956-307-14460/2025 од 11.06.2025.год., издата од стране РГЗ, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је КТП (у dwg и pdf формату) снимање и израда „Геодетска мерења Коцељева“, Издвојено место Пожега, ул.Николе Пашића бр.6, одговорно лице Владимир П. Тешић, инжењер геодезије.
5. Грађевинска парцела : У предметном случају грађевинска парцела је идентична са катастарском парцелом. Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Предметна катастарска парцела бр.518/2 КО Пожега има довољну површину, ширину фронта и приступ на јавну саобраћајну површину, те испуњава услове за грађевинску парцелу.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат је разврстан као ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

Назив : Локалне трансформаторске станице, Трансформаторске станице и подстанице

Опис : Трансформаторске станице и подстанице

Класификациони број : 222420

Категорије : Г (инжењерски објекти),

Процентуалне заступљености : 100%.

3. Анализа захтева

Да би се омогућило квалитетно електроенергетско напајање планираног научног комплекса за техничку школу и гимназију Свети Сава у Пожеги, Вука Караџића бр.7, који се гради на КП 518/2 КО Пожега, неопходно је изградити нову монтажну-бетонску трафостаницу 10/0,4 кV 1x1000/630 кVA „Свети Сава“. Планирана МБТС је капацитета 1x1000 кVA са енергетским трансформатором 10/0,4 кV снаге 630 кVA. Решење у пројекту и избор локације будуће МБТС 10/0,4 кV „Свети Сава“, усклађено је са условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуције Србија-Огранак ЕД Ужице, број 2540400-Д-09.20.-102029-24 од 14.03.2023.год., као и у договору са урбанистама и инвеститором, а сама локација испуњава оптималне техничке, дистрибутивне и економске услове. Положај је у складу са потврђеним „Урбанистичким пројектом за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега, на којој се налази објекат Гимназије „Свети Сава“ и Техничке школе Пожега“. Локација МБТС је приказана у ситуацији у графичком прилогу техничке документације.

С обзиром да је за предметну локацију израђен и потврђен „Урбанистички пројекат за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега, на којој се налази објекат Гимназије „Свети Сава“ и Техничке школе Пожега“, на основу кога су издати Локацијски услови за адаптацију, реконструкцију, доградњу и изградњу дела научног комплекса у Пожеги, за школе Гимназије „Свети Сава“ и Техничке школе, ситуација са тачним положајем планираног објекта (монтажна бетонска кућица трафо-станице), урађена је на планираној ситуацији која је саставни део наведеног Урбанистичког пројекта и Локацијских услова, назив листа СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА И ПЛАНИРАНЕ МБТС 10/0,4 kV.

Сходно условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуције Србија-Огранак ЕД Ужице, број 2540400-Д-09.20.-102029-24 од 14.03.2023.год., планирано је да се прикључак нове МБТС на дистрибутивну мрежу 10 kV изведе пресецањем постојећег кабловског вода 10 kV IPO 13-А 3x150 mm² од ТС 10/0,4 kV "Нова аутобуска станица" до ТС 10/0,4 kV "Дечје обданиште", настављањем кабловским спојницама и увођењем у водну ћелију новопроектоване МБТС по систему „улаз-излаз“.

Прикључни кабловски вод 10 kV није предмет овог пројекта.

4. Намена, правила уређења и грађења из Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24)

Кат. парцела бр.518/2 КО Пожега налази се у простору обухваћеним Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24).

По основу режима коришћења земљишта кат. парцела бр.518/2 КО Пожега, дефинисана је као површина јавне намене.

Кат. парцеле бр.518/2 КО Пожега налази се у оквиру урбанистичке целине Ц27 - претежне намене образовање.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

„Трансформаторска станица 10/0,4kV

- Трансформаторска станица 10/0,4kV изводи се као слободностојећи приземни објекат од префабрикованих армирано-бетонских елемената (МБТС), који се лако монтирају на терену и не захтевају посебно одржавање, или као зидана сличних карактеристика.

- Изузетно је дозвољена уградња у објекат, у зони привредне делатности и уколико није могуће постављање на слободном простору.

- Локација ТС треба да има једноставан приступ са саобраћајнице ради монтаже и замене опреме и ЕТ-а, без опасности од подземних вода, могућег плављења, утицаја на животну средину и складно уклапање објекта у околну амбијент.

- Минимални размак од ивице саобраћајнице је 5м, а у делу раскрснице не сме смањивати прегледност саобраћаја.

- Предвиђа се ТС са једним ЕТ-ом снаге 1x630 kVA и са два ЕТ-а 2x630 kVA у ужем градском језгру и зонама посебне намене.

- Габарит грађевинског дела слободностојеће ТС 1x630kVA треба да обезбеди 12м² корисног простора за смештај ЕТ-а и опреме, а за ТС 2x630kVA 18м².
- Страна на којој се налази ЕТ треба да буде, уколико је могуће, окренута ка северу у циљу стварања повољних услова хлађења.
- Приступни пут мора бити минималне ширине 2,5м, до најближе јавне саобраћајнице, за прилаз теретног возила.
- Врата трафо бокса и постројења су од елоксираног алуминијума отпорна према пожару и треба да буду окренута према приступном путу ради лаке манипулације крупнијом опремом. Врата се морају отворати у смеру излажења.
- Вентилациони отвори се предвиђају у делу у коме је ЕТ, са заштитом од уласка ситних животиња и птица.
- За спречавање разливања уља из ЕТ-а користе бетонска или метална корита која се постављају испод њих.
- Ниво буке треба да буде мањи од 40dB дању односно 30dB ноћу, применом одређених заштитних мера.
- Објекат ТС10/0,4кV, монтажни или зидани, је површине до 25м² али потребна површина (табела) за изградњу је већа због другог прстена уземљења, не ограђује се и нема заштитну зону.
- Типски објекат ТС се може поставити на основу Решења о одобрењу радова.“

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираном објекту

- РАДОВИ КОЈИ СЕ ВРШЕ : изградња нове монтажно-бетонске трафостанице
- ВРСТА ОБЈЕКТА : Грађевински објекат трафостанице
- НАМЕНА ОБЈЕКТА : квалитетно електроенергетско напајање планираног научног комплекса за техничку школу и гимназију Свети Сава у Пожеги, Вука Караџића бр.7, који се гради на КП 518/2 КО Пожега
- ТИП ОБЈЕКТА : Монтажно-бетонска типска трансформаторска станица МБТС инсталисане снаге 1x1000 kVA типа ЕББ-Ц1/Е са ЕТ 630 kVA. Расплет водова 1 kV са нове ТС није предмет пројекта. Грађевински објекат трафостанице, предвиђен је за снагу од 1x1000 kVA. Трафостанице је монтажно бетонска, израђена од префабрикованих армирано-бетонских елемената, слична типу МБТС ЕББ-Ц1/Е 10/0,4кV, 1x1000 kVA производње Бајина Башта. Димензије грађевинског дела објекта (спољне) су 4,315m x 3,365m. Објекат је висине 2,75 m. Трафостаница се састоји из префабрикованих А.Б. елемената МБ 30.
- СПЕЦИФИКАЦИЈА И ОПИС ПРОСТОРИЈА ТС : Трафостаница је подељена на три одвојена одељења : одељење за смештај трансформатора (трафо-бокс) са засебним двокрилним металним вратима за сваки трафо бокс посебно, одељење за смештај развода 10 kV и 0,4 kV са засебним металним једнокрилним вратима. Свако одељење има независан директан приступ споља. Врата морају да се отварају напоље, тј. у смеру излажења, а отварање врата са унутрашње стране мора да буде лако изводљиво без употребе кључа или алата. У доњој зони врата налазе се вентилациони отвори - металне жалужине. Димензије предвиђених просторија одговарају за смештај опреме и то средњенапонског разводног постројења (СН блока) састављеног од 3 водне ћелије,

1 мерне ћелије и 1 трафо ћелије димензија 2800x700x1950mm (шхдхв); уљног енергетског трансформатора 630 kVA; нисконапонског разводног постројења (трафо поље + изводно поље) укупне димензија 1560x400x1900mm (шхдхв).

- **ПРИКЉУЧАК ВОДА 10kV и МБТС :** Сходно условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуције Србија-Огранак ЕД Ужице, број 2540400-Д-09.20.-102029-24 од 14.03.2023.год., планирано је да се прикључак нове МБТС на дистрибутивну мрежу 10 kV изведе пресецањем постојећег кабловског вода 10 kV IPO 13-А 3x150 mm² од ТС 10/0,4 kV "Нова аутобуска станица" до ТС 10/0,4 kV "Дечје обданиште", настављањем кабловским спојницама и увођењем у водну ћелију новопроектване МБТС по систему „улаз-излаз“. Прикључни кабловски вод 10 kV није предмет овог пројекта.
- **СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА ТС:** П+0
- **ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА- МБТС:** Димензије надземног дела објекта 4,315 x 3,365m.
- **ВИСИНА ТРАФОСТАНИЦЕ :** 2,75m
- **МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА :** Монтажно-бетонски елементи
- **МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА КРОВА :** Монтажно-бетонска плоча покривена на спојевима поцинкованим пластифицираним лимом 0,5 mm
- **ВРСТА КРОВА :** Раван кров
- **Положај објекта :** на удаљености од око 13,00 м од регулационе линије дефинисане ПГР Пожега. Положај је приказан на листу СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА И ПЛАНИРАНЕ МБТС 10/0,4 kV који је саставни део ИДР-а.

5.2. ИЗБОР ОПРЕМЕ : Нова ТС је типски монтажно бетонски објекат, посебне целине и гради се на КП бр. 518/2 КО Пожега, за смештај опреме инсталисане снаге од 1x1000 kVA са енергетским трансформатором 10/0,4 kV снаге 630 kVA и класичним СН и НН постројењем. Расплет водова 1 kV са нове ТС није предмет пројекта. Развод високог напона се састоји од стандардног расклопног блока ВН који садржи укупно 5 ћелија: три доводно одводне ћелије, једна трансформаторска ћелија и једна мерна ћелија.

5.3. ЗАШТИТА У ТС : Заштита трансформатора од кратког споја је изведена високонапонским високоучинским осигурачима са ударном иглом (HV HRC) за трополно искључење склопке-растављача у трафо пољу; велике снаге прекидања 10 kV, 80 А. У случају окидања било ког осигурача делује се на механизам за искључење склопке-растављача.

5.4. УЗЕМЉЕЊЕ : Према ТП7 ЕД Србије изводи само један уземљивач који служи као радно и заштитно уземљење (здружено уземљење). У ТС се изводи здружено уземљење тако што се изведе уземљивач заштитног уземљење и на њега се непосредно прикључује неутрални проводник НН мреже.

5.5 ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА У МБТС : Врата МБТС треба да буду отпорна према пожару. Врата морају да се отварају у смеру излажења , а отварање врата са унутрашње стране мора да буде лако изводљиво, без употребе кључа и алата.

Класичан расклопни блок мора да има одушак или сигурносну мембрану за растерећење притиска у случају појаве отвореног лука.

Ради заштите од преношења лука у суседне ћелије или ван ТС , треба извршити противпожарно заптивање дна ћелије ВН (демонтажна преграда,песак, коришћење ватриоотпорних премаза за енергетске каблове и др.)

За гашење пожара у ТС примењују се покретни апарати и спрабве за гашење, али се ови апарати не постављају унутар ТС, већ су њима снабдевена возила дежурних екипа које

изводе радове или манипулације на дистрибутивној мрежи.

5.6. ЗАШТИТА ОД БУКЕ У МБТС : Смањење буке која потиче од појединих елемената постројења , а посебно од ЕТ-а постиже се на следећи начин :

- контактори и други елементи не смеју да стварају велику буку;
- ЕТ треба одабрати тако да под једнаким осталим карактеристикама(губици,степен искоришћења итд.)производи најмању буку,али ниво звучне снаге не сме да пређе вредност из табеле
- локација и положај ТС бирају се тако да се обезбеде повољни услови с обзиром на заштиту од буке
- по потреби се предузимају и допунске мере за смањење буке

Примена мера за смањење буке треба да омогући да се ниво буке ограничи испод 40 dBA дању и 30 dBA ноћу,мерено у стамбеној згради поре трафостанице.

Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

Све електроинсталације извести у складу са ИДР-а, свеска 4.Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације ИР-1-11/24-Е-4, Пожега новембар 2024.год., израђено од стране пројектанта ДЕЈАН ДАМЉАНОВИЋ ПР. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРСКА ПРОГРАМСКО КОНСУЛТАНСКА РАДЊА “УНИОНПРОЈЕКТ“ ИВАЊИЦА, одговорно лице и одговорни пројектант Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., број лиценце 350 F048 07

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.7. ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу : Сходно условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуције Србија-Огранак ЕД Ужице, број 2540400-Д-09.20.-102029-24 од 14.03.2023.год., планирано је да се прикључак нове МБТС на дистрибутивну мрежу 10 kV изведе пресецањем постојећег кабловског вода 10 kV IPO 13-A 3x150 mm² од ТС 10/0,4 kV "Нова аутобуска станица" до ТС 10/0,4 kV "Дечје обданиште", настављањем кабловским спојницама и увођењем у водну ћелију новопроектоване МБТС по систему „улаз-излаз“.

Прикључни кабловски вод 10 kV није предмет овог пројекта

Прикључак на јавни пут : Приступни пут мора бити минималне ширине 2,5м, до најближе јавне саобраћајнице, за прилаз теретног возила.

5.8. Услови уређења парцеле

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине.

- Ограђивање – не ограђује се.

6. Услови за пројектовање/прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

Електроенергетска инфраструктура – у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр.2540400-D-09.20.-102029-24 од 14.03.2024.год., издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, а прибављеним у оквиру поступка издавања локацијских услова број предмета у ЦЕО-у : ROP-POZ-8842-LOCH-4/2023). Уз услове за пројектовање и прикључење достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.2540400-D-09.20.-102029-24-УГП од 14.03.2024.год., Ови услови издати су уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатног услова :

„ Преко парцеле 518/2 КО Пожега прелази надземни вод 35 kV изведен AlCe проводником у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, која је дужна да спроводи мере заштите у складу са чланом 218 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018, 40/2021, 35/23 и 62/23). Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Потребно је да Странка достави оператору дистрибутивног система елаборат, који је оверен од стране овлашћеног лица у складу са законом, којим се доказује да је приликом изградње објекта испоштован Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских објеката називних напона од 1kV до 400kV (“Службени лист СФРЈ“, бр.65/88 и 18/92).

У случају да се елаборатом утврди да нису испуњени наведени услови инвеститор реконструкције објекта школе је у обавези да након исходавања локацијских услова, а пре исходавања грађевинске дозволе закључи Уговор о припремању земљишта.

Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Телекомуникациона инфраструктура - Према Техничким условима број: 105615/3-2024, од 19.03.2024.год. издатим од надлежног предузећа «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д., Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, а прибављени у оквиру поступка издавања локацијских услова број предмета у ЦЕО-у : ROP-POZ-8842-LOCH-4/2023.

Услови заштите од пожара – у складу са Условима заштите од пожара 07.31 број: 217-28-938/25 од 17.06.2025.год., издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу,

„У смислу члана 33. став 1. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за наведени објекат, **прибавља се сагласност, на техничку документацију** (Пројекат за извођење) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, надлежном органу МУП-а Републике Србије доставити на сагласност, у погледу мера заштите од пожара, пројекте за извођење објекта.“

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

С обзиром да предметни пројекат нема значајан утицај на животну средину, није потребно покретање поступка за процену утицаја пројекта на животну средину. Обавезе носиоца пројекта су да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, као и да се истих придржава у току пословне експлоатације, као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Обавеза је инвеститора да спроводи неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар и друго), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планираних радова.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА - У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), електроенергетски објекти могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

10. Посебни захтеви и услови

- локација ТС мора бити геодетски снимљена и картирана тј. прецизно нанета на кастарске подлоге.

- Као имаоци права на кат. парцели бр.518/2 КО Пожега (број извода 6446), укупне површине 42.380 м², уписана је, поред Гимназије „Свети Сава“ и Техничке школе Пожега, и Република Србија, својина државна РС у уделу 1/1, те је уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу члана 145. Закона, потребно доставити доказ о решеним имовинским односима у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.
- за наведени објекат, прибавља се сагласност, на техничку документацију (Пројекат за извођење) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије, а у складу са члана 33. став 1. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони),
- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара.

11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- КТП (у dwg и pdf формату) снимање и израда „Геодетска мерења Коцељева“, Издвојено место Пожега, ул.Николе Пашића бр.6, овера Владимир П. Тешић, инжењер геодезије.
- Идејно решење у dwg и pdf формату, 0-Главна свеска број техничке документације ИР-1-11/24-Е-0 и 4.Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације ИР-1-11/24-Е-4, Пожега новембар 2024.год., пројектант ДЕЈАН ДАМЉАНОВИЋ ПР. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРСКА ПРОГРАМСКО КОНСУЛТАНСКА РАДЊА “УНИОНПРОЈЕКТ“ ИВАЊИЦА, одговорно лице и одговорни пројектант Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., број лиценце 350 F048 07.
- ситуација са тачним положајем планираног објекта (монтажна бетонска кућица трафостанице), урађена на планираној ситуацији која је саставни део потврђеног Урбанистичког пројекта и Локацијских услова, назив листа СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА И ПЛАНИРАНЕ МБТС 10/0,4 kV
- Доказ о уплати
- Остало : Закључак о одбацивању број ROP-POZ-15143-LOC-1/2025, заводни број 03 број е-писарница : 002331335 2025 06706 004 000 351 160 од 27.05.2025.год. издат од стране овог одељења.
- Потребна пуномоћја.

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceor.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем

одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) и доказ о власништву у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

14. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Напомена :

1. Саставни део издатих Локацијских услова је :
2. Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а
3. Идејно решење у dwg и pdf формату, 0-Главна свеска број техничке документације ИР-1-11/24-Е-0 и 4.Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације ИР-1-11/24-Е-4, Пожега новембар 2024.год., пројектант ДЕЈАН ДАМЉАНОВИЋ ПР. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРСКА ПРОГРАМСКО КОНСУЛТАНСКА РАДЊА “УНИОНПРОЈЕКТ“ ИВАЊИЦА, одговорно лице и одговорни пројектант Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., број лиценце 350 F048 07.
4. Услови ималаца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић дипл.инж.арх.

Графички прилог бр.1

Исечак из листа СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА
ИНСТАЛАЦИЈА И ПЛАНИРАНЕ МБТС 10/0,4 kV, који је саставни део потврђеног
Урбанистичког пројекта и издатих Локацијских услова за адаптацију, реконструкцију,
доградњу и изградњу дела научног комплекса у Пожеги, за школе Гимназије “Свети Сава” и
Техничке школе, спратности П+0 и П+1, на кат. парцели бр.518/2 КО Пожега

