

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега



Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета:003592946 2024 06706 000 000 351 160

ЦЕОП број: ROP-POZ-32958-LOCH-3/2025

30.06.2025.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, поступајући по захтеву инвеститора, **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Ужице**, поднетог преко пуномоћника Ђорђа Павловића из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] а по овлашћењу Драгића Ристовића из [REDACTED], [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], на основу члана 53 Закона о планирању и («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон,9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима («Сл.гл.РС» бр.87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 96/23), Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 , 14/18, 13/21, 15/21, 9/23 и 18-1/24) и Решења ОУ Пожега број 002987398 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за постављање нисконапонског вода 1 kV на кат.парцелама број: 2969, 2977, 3967 и 3204 све КО Пожега за напајање складишта на кат.парцели број 3204 КО Пожега

1. Подаци о катастарској парцели / локацији:

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, канцеларије за ИТ и е Управу Владе Републике Србије, Копије плана за катастарску парцелу број 952-04-145-7089/2025 КО Пожега,од 18.04.2025. год., Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, Копије катастарског плана водова, РГЗ- а – Одељење за катастар водова Ужице број 956-307-8573/2025 од 11.04.2025.године:

- Кат. парцела бр. **2969 КО Пожега** (лист непокретности број 4840), површине 4158 м² се, према врсти земљишта, води као земљиште у грађевинском подручју, а према култури, земљиште под зградом и другим објектом- улица Болничка, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Ималац права на парцели је Општина Пожега (врста права: корисник; удео, 1/1) и Република Србија (врста права: својина ; удео, 1/1).
- Кат. парцела бр. **2977 КО Пожега** (лист непокретности број 4864), површине 949 м² се, према врсти земљишта, води као земљиште у грађевинском подручју, а према култури, њива 1.класе. Ималац права на парцели је [REDACTED] (врста права: својина; удео, 1/1).
- Кат. парцела бр. **3967 КО Пожега** (лист непокретности број 4840), површине 2075 м² се, према врсти земљишта, води као земљиште у грађевинском подручју, а према култури, земљиште под зградом и другим објектом - улица Краља Драгутина, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Ималац права на парцели је Општина Пожега (врста права: корисник; удео, 1/1) и Република Србија (врста права: својина ; удео, 1/1).
- Кат. парцела бр. **3204 КО Пожега** (лист непокретности број 4428), површине 791 м² се, према врсти земљишта, води као земљиште у грађевинском подручју, а према култури, остало вештачки створено земљиште. Ималац права на парцели је [REDACTED] (врста права: својина; удео, 1/1).
- На основу Копије катастарског плана водова, РГЗ- а – Одељење за катастар водова Ужице број 956-307-8573/2025 од 11.04.2025.године, на предметној локацији постоје електро, гасоводне инсталације као и инсталације водовода и канализације.

Грађевинска парцела : У складу са чланом 69 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за објекте из става 1., који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

Уз захтев за издавање Локацијских услова је приложен Катастарско-топографски план, израђен од стране Агенције за геодетске послове "ГЕО ГРИД ИНГ" [REDACTED] који оверава [REDACTED], стр.инж.геодезије, геодетска лиценца другог реда, број 02 0888 23).

2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Према поднетом захтеву, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени

гласник РС“, бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат је разврстан као Локални, електрични, надземни или подземни вод.

Назив : Локални електрични водови

Опис : Локални електрични надземни или подземни водови

Класификациони број: 222410

Категорије : Г (инжењерски објекти),

Процентуалне заступљености : 100%.

3. НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа :

Подаци о целини, односно зони и намени

Предметне катастарске парцеле број: **2969, 2977, 3967 и 3204 све КО Пожега** налазе се у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 9/23 и 18-1/24).

Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 9/23 и 18-1/24), предметне катастарске парцеле се налазе у зони **Ц18** - становање средњих густина од 60 - 150 ст/ха. Делови кат.парцела број **2969, 2977 и 3967 КО**

Пожега се налазе у заштитном појасу магистралног челичног гасовода (приказано на графичком прилогу број 1.)

УРБАНИСТИЧКЕ (ПОД)ЦЕЛИНЕ	Ц18
Претежна намена :	становање средњих густина од 60 - 150 ст/ха стамбени породични објекти са максимално 3 стамбене јединице вишепородични стамбени, стамбено-пословни објекти
Пратеће намене :	пословање компатибилно основној намени становања, које не угрожава животну средину (ближе одређено у правилима уређења)
	помоћни објекат у функцији главног објекта (гаража, остава и сл.)
	објекти јавних намена, верски и инфраструктурни објекти
Врста и намена објеката који се могу градити :	породични стамбени објекти са максимално 3 стамбене јединице
	стамбено-пословни објекти
	вишепородични стамбени, стамбено-пословни објекти
	пословни објекти
	помоћни објекти у функцији објеката основне намене
	објекти јавних намена
	верски објекти
	инфраструктурни објекти
Код стамбено-пословних објеката, пословање се остварује у приземљу објекта, као функционално независна јединица.	

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена :		Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, мирисима, гасовима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонском склопу не уклапају у окружење.
Тип изградње : (објекти на парцели могу бити)		Слободностојећи Двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију границе парцеле) Објекти у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле) Објекти у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле :	Минимална површина парцеле :	за слободно-стојећи објекат: ■ породични стамбени објекат је 3.0 ара, изузетно 2.0ара (односи се на постојеће парцеле којима је формирањем саобраћајница смањена површина) ■ породични стамбено-пословни објекат је 3.0 ара • вишепородични стамбени, стамбено-пословни је 6.0ара
		за двојни: ■ породични стамбени и стамбено-пословни објекат је 4.0 ара (2 x 2.0 ара)
		за објекте у прекинутом низу: ■ породични стамбени и стамбено-пословни објекат је 3.0 ара ■ вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је 5.0 ара
		за објекте у непрекинутом низу: ■ породични стамбени и стамбено-пословни објекат је 1.5 ара ■ вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је 5.0 ара
	Минимална ширина	за слободностојећи објекат:

	фронта парцеле :	■ породични стамбени објекат је 10.0м ■ породични стамбено-пословни објекат је 15.0м ■ вишепородични стамбени, стамбено-пословни је 16.0м
		за двојни: ■ породични стамбени и стамбено-пословни објекат је 16.0м (2 x 8.0 м)
		за објекте у прекинутом низу: ■ породични стамбени и стамбено-пословни објекат је 8.0м ■ вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је 14.0м
		за објекте у непрекинутом низу: ■ породични стамбени и стамбено-пословни објекат је 5.0м ■ вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је 12.0м
Максимални индекс заузетости :		50% На постојећим изграђеним грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног могућа је реконструкција и пренамене постојећих објеката.
Положај објекта на парцели :		Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија (графички прилог „КАРТА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“). <u>Минимално растојање објекта и линије суседне грађевинске парцеле је:</u> ■ 1 m – са отворима за помоћне просторије (уз обавезу да отвор садржи парапет од 1,8м); ■ 2.0м – са отворима за стамбене просторије. ■ ½ висине вишег објекта за вишепородичне објекте Испади на објектима не смеју да пређу регулациону линију. <u>Удаљеност планираних од околних објеката</u> , осим објеката у низу је 5м, а минимум 4м, ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4м не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
Спратност :		За породичне објекте:

	-максимално По + П + 1 + Пк (П+2) – три надземне етаже За вишеподродичне објекте: -максимално По + П + 3 – четири надземне етаже
	висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,6 м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до висине кровног венца.
	дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
Услови за изградњу другог објекта на парцели :	На парцелама чија је површина већа од 5.0ари дозвољена је изградња другог објекта основне или пратеће намене у оквиру планираних урбанистичких параметара
	Минимална удаљеност слободностојећег објекта на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5 м за све врсте објекта што задовољава противпожарне услове.
	Дозвољена је изградња једног помоћног објекта на парцели, приземне спратности
Уређење зелене површине :	минимално 25% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама .
Архитектонско обликовање и материјализација:	Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликовном смислу објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси , максималног нагиба до 45°.
Услови за постојеће објекте:	Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима. - Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара. - Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени - Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом. - Уколико је постојећи објекат на мањој удаљености од границе суседне парцеле, од планом прописане, није дозвољено отварање отвора на фасади изузев на помоћним просторијама са парапетом минималне висине од 1,80м или фиксни "стаклени зидови" (стаклене призме) за нужно осветљење просторија.

Минимални степен комуналне опремљености:	- обезбеђен излаз на јавни пут - могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације - решено одлагање комуналног отпада
Остала правила:	- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. - На постојећим изграђеним парцелама, које су мање од прописаних дозвољена је реконструкција, доградња или замене објеката до највећег дозвољеног степена заузетости. Могућа је промена намене из стамбене у пословну.
Услови Завода за заштиту споменика културе:	• У оквиру урбанистичке целине Ц18 налазе се археолошки локалитети Блашковина, Крчевина. Катастарске парцеле ових археолошких локалитета на којима је планирано становање средњих густина су: 3415, 3421, 3427, 3428, 3432, 3433, 3434, 3442, 3557, 3558, 3561, 3560, 3559, 3567, 3565, 3528 и 4024 КО Пожега. Ова два археолошка локалитета припадају Висибаби које је утврђено за непокретно културно добро-археолошко налазишта од великог значаја. * Забрањује се извођење било каквих радова на дефинисаним подручјима без посебних услова Завода у Краљеву као територијално надлежног. Будући да археолошка налазишта у Висибаби представљају остатке материјалне културе из историјског периода, осим извођења заштитних археолошких истраживања за наведени простор као основна мера прописује се и презентација откривених остатака. • У оквиру урбанистичке подцелине Ц7.2 налази се археолошки локалитет – добро под претходном заштитом Пожежница. Катастарске парцеле овог археолошког локалитета на којима је планирано становање средњих густина су: 1446/1, 1446/7, 1446/8, 1446/9, 1445, 1444/6, 1444/5, 1444/1, 1441/5, 1441/1 и 1936 КО Пожега. * Забрањује се извођење било каквих радова на дефинисаним подручјима без посебних услова Завода у Краљеву као територијално надлежног. Будући да археолошко налазиште Пожежница представља остатке материјалне културе из историјског периода, осим извођења заштитних археолошких истраживања за наведени простор као основна мера прописује се и презентација откривених остатака. - У оквиру урбанистичке целине Ц18 уочене су површине: • Близина локалитета Крчевина, к.п. бр. 3406, 3411, 3413, 3446 и 3410/11 КО Пожега, • Близина локалитета Блашковина, к.п. бр. 3616, 3545 и 3614 КО Пожега,

	на којима је идентификовано постојање археолошког материјала које сходно према Закону о културном наслеђу представљају потенцијална археолошка подручја. * Забрањује се извођење било каквих радова на дефинисаном подручју без посебних услова Завода у Краљеву као територијално надлежног. Сви радови на наведеним парцелама у зависности од обима и карактера, подразумевају извођење заштитних археолошких истраживања или континуирани археолошки надзор стручног лица-археолога.
--	---

Правила за изградњу мреже и објекта електроенергетске инфраструктуре

Енергетски кабловски водови

- Повезивање трансформаторских станица по напонским нивоима извести подземним кабловским водовима одређених погонских карактеристика, а такође напојни водови 1kV за потребе прикључења потрошње у зонама колективног становања, градског језгра, преко зелених јавних површина, радним зонама, зонама централних функција и зонама средњих густина, могу бити само као подземни водови.
- За мрежу ниског напона користити каблове типа PP00-ASJ и XP00-ASJ, у мрежи 10kV примењивати каблове типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције у снопу, а кабловске водове 35kV изводити кабловима типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције са три плус једном резервном жиллом.
- Изузетно у зонама индивидуалног становања мале густине дозвољено је водове 1kV градити и као надземне са самоносивим кабловским снопом X00/O, због карактеристика постојеће мреже .
- Кабловски водови се полажу испод јавних површина (тротоарског простора, изузетно прелази испод саобраћајница, испод зелених површина, на регалима, преко мостова итд.
- Траса кабла мора да буде усклађена са трасама осталих подземних инсталација. Због ограничености, расположиви простор за ову намену се дели на зоне и тако ефикасније користи.
- Уобичајена ширина зоне за енергетски кабал је 0,7м и при паралелном полагању са зидом размак треба да буде најмање 0,5м.
- У оквиру расположиве зоне каблови се распоређују по ширини и дубини.
- Кабал се полаже ручно или помоћу механизације и не дозвољава се вучење кабла моторним возилом, вучење по земљи и упредање.
- Полупречници савијања кабла не смеју бити мањи од прописаних , односно $15D$, где је D пречник кабла, а кабал се полаже вијугаво са 2% већом дужином од дужине трасе због компензације слегања тла и температуре.
- Крајеви положеног кабла се обележавају и обавезно је вођење катастра кабловских водова са означеним карактеристичним величинама и местима (напонски ниво, дужина, спојно место, кабловска канализација, број резервних цеви и сл).
- Енергетски каблови се директно полажу у земљу у кабловски ров чије димензије зависе од назначеног напона кабла, врсте тла и од броја каблова који се полажу у исти ров.
- Нормална дубина кабловског рова за каблове 35kV износи 1,1м, а 0,7м до 0,8м за каблове 10kV и 1kV.
- Кабал се полаже тако да буде у средини слоја постељице набијене ручно, дебљине 0,2м од мешавина песка и шљунка гранулације до 4мм.

- На местима укрштања са пругом, путем или саобраћајницом не копа се отворени ров већ се буши отвор за цев и кабал кроз њу провлачи.

- Затрпавање рова врши се земљом из откопа у слојевима од по 0,3м изнад постељице и појединачно се набијају механичким набијачима. Уколико је потребно раскопану површину асфалтирати, задњи слој треба да буде одређени камени агрегат.

- На регулисаном терену 0,4м изнад сваког кабла целом дужином трасе поставља се једна упозоравајућа трака, а на нерегулисаном терену две од којих је прва на 0,3м, а друга на 0,5м изнад кабла.

- Приликом изградње будућих саобраћајница, на раскрсницама између тротоара, предвидети кабловску канализацију са минимално четири цеви и на свим местима где је планиран прелаз кабла испод саобраћајнице. На крајевима канализације предвидети кабловске шахтове.

- Кабловска канализација се израђује од пластичних цеви и обавезно користи за прелаз кабла испод путева, улица, железничке пруге, колских пролаза, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања од других подземних инсталација итд.

- Могуће је постављање цеви у два нивоа од којих је доњи ниво предвиђен за каблове виших напона.

Минимални унутрашњи пречник цеви треба да буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку 0,5м за каблове 1kV и 10kV, а 1м за каблове 35kV.

- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла могуће је на међусобном размаку најмање 0,5м и углом не мањим од 30°.

- Уколико не могу да се постигну наведени размаци у том делу трасе енергетски кабал се провлачи кроз заштитну цев и тада размак не сме бити мањи од 0,3м.

- При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања ТС.

- Укрштање енергетског кабла са железничком пругом изводи се кроз бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор насипа на минималној дубини 1м од горње ивице шине и под углом од 90°.

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског кабла са водоводном и канализационом цевима на размаку најмање 0,5м за каблове 35kV односно 0,4м за остале каблове.

- При укрштању кабала се полаже на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV односно 0,3м за остале каблове испод или изнад цевовода.

- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м у насељеним местима. Могуће је смањење размака до 0,3м ако се кабал положи у заштитну цев најмање дужине 2м са обе стране места укрштања, односно целом дужином при паралелном вођењу.

- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову не сме бити мањи од 0,07м при паралелном вођењу односно 0,2м при укрштању.

- Каблови се полажу преко моста испод пешачких стаза у каналима или цевима, а код већих мостова кроз предвиђени тунел у његовој унутрашњости са конзолама или испустима за ношење каблова.

Надземни водови

- Заштитни појас одређује појам прелаза надземног вода преко објекта, а то значи када је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају од зграде мање од 3м за водове називног напона до 20kV и мање од 5м за водове називног напона већег од 20kV.

- За надземне водове са голим проводником 10kV и 35kV дефинише се заштитни појас у коме је грађење условљено, односно ограничено захтевима постизања прописаних одстојања изложеног дела објекта од

проводника вода. То је сигурносна висина и сигурносна удаљеност. Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника под напоном од земље или неког објекта при температури +40°C, односно при температури -5°C са нормалним додатним оптерећењем без бетра. Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +40°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

- Кроз насељено место вод мора имати појачану електричну и механичку заштиту.
- У насељеним местима и на путевима, сигурносна висина износи 7м.
- Ако вод прелази преко пијаце, игралишта или вашаришта сигурносна удаљеност мора бити 12м.
- Дозвољено напрезање проводника и заштитних ужади смањује се на 75% од нормираних вредности.
- За средњенапонски самоносиви кабловски сноп (СН СКС) сигурносне висине и сигурносне удаљености обезбеђују заштиту од хабања плашта.
- Средњенапонски СКС се не сме водити преко димњака и вентилационих отвора.
- У насељима сигурносна висина изнад пута износи 6м.
- Изнад приступачних делова зграда сигурносна висина износи 2,5м, а за неприступачне делове 0,4м.
- За прозоре, рачунајући од отвора, сигурносна удаљеност је 1,25м, а за кровне прозоре 0,4м.
- Упоришта се могу постављати уз ивицу коловоза и на њих прихватати нисконапонски СКС и телекомуникациони водови под одређеним условима.

Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

Гасовод

- Ова правила односе се на:
 - изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара,
 - изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара,
 - изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 12-50 бара
- Саставни делови гасовода су: мерно регулационе станице, арматуре, уређаји катодне заштите, цевоводи, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.
- Гасовод се мора трасирати тако да:
 - не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.
- Гасовод трасирати у колико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима.

Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

У колико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

Правила грађења магистралног челичног гасовода притиска од 12-50 бара

Поред изграђене главне мерно регулационе станице (ГМРС) „Пожега“ и делимично дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ), планирани гасоводни објект на простору Пожеге је магистрални разводни челични гасовод Пожега – Ариље са ознаком РГ 08 – 18, који се у време израде ПГР Пожеге такође гради. Гасовод РГ 08 - 18 је пречника 273мм и радног притиска $p=12-50$ бара, који се на месту ГМРС „Пожега“ од магистралног челичног гасовода Чачак – Ужице са ознаком РГ 08 – 10, који је пречника 355,6мм, одваја и прати трасу РГ 08 – 10 уназад до укрштања са пругом Чачак – Пожега и даље прати трасу главног армирано – бетонског цевовода питке воде 800 мм (крак за Пожегу), уз који је планиран локални пут кроз бесцаринску зону. Кроз бесцаринску зону са исте стране локалног пута је постојећи водовод 800 мм и магистрални гасовод 273 мм, на прописаном растојању (више од 5 м од регионалног или локалног пута и више од 7 м од цевовода питке воде од унутрашњих ивица цевовода).

Траса полагања магистралног гасовода РГ 08-18 Пожега-Ариље се води преко следећих катастарских парцела на подручју ПГР Пожега. У следећој табели бр. 1 дат је упоредни, табеларни приказ старог и новог премера катастарских парцела.

Табела бр.1 - Списак парцела на траси гасовода РГ 08-18 Пожега - Ариље:

СТАРИ ПРЕМЕР	НОВИ ПРЕМЕР	СТАРИ ПРЕМЕР	НОВИ ПРЕМЕР
К.О. Пожега	К.О.Пожега	К.О. Горобилје	К.О.Пожега
1794/15	3725	1334/5	5333
1814/1	3796	1334/6	5334
1807/1	3770	1334/4	5332
1811/1	3786	1333/1	5327
1807/4	3773	1467	5564
1807/7	3776	1345	5361
1805/3	3766	1347/1	5365

К.О. Расна	К.О.Пожега	1347/2	5366
1930	4192	1348/2	5368
291/3	4853	1348/3	5369
291/1	4851	1431/2	5515
304/1	4879	1410/1	5470
305/1	4881	1409/2	5469
299	4862	1374/2	5416
300/2	4864	1374/1	5415
К.О. Горобилъе	К.О.Пожега	1378	5421
1301	5284	1379	5422
1302	5285	1401/2	5452
1316	5300	1380/2	5424
1326/1	5315	1394	5443
1326/2	5316	1399	5448
1327	5317	1398	5447
1328	5318	1397	5446
1335/1	5336	1396	5445
1334/2	5330	1395	5444
1334/3	5331	Река Ђетиња	3575

- Магистрални челични гасовод 355,6мм i 273мм има заштитни појас од по 200м са обе стране рачунајући од осе гасовода, у коме други објекти утичу на сигурност гасовода.
- Изградња других објеката не сме да угрози стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Заштитни појас – коридор магистралног целичног гасовода је по 30м са обе стране гасовода и у њему је забрањено градити објекте намењене за становање или боравак људи на растојањима мањим од 30м, за наведене пречнике и притиске гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод прорачунат и у коју класу локације је сврстан.
- Магистрални гасовод има експлоатациони појас укупне ширине 12м, по 6м са обе стране мерено од осе цевовода, у зависности од пречника цевовода и радног притиска медијума. У тој зони је забрањена изградња објеката за боравак или становање људи.
- У експлоатационом појасу не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних тезервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштење силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5м, без писменог одобрења оператора транспортног система и објеката који су у функцији гасовода.
- У експлоатационом појасу забрањено је садити биљке чији корен досеже дубину већу од 1м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5м.
- Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5м.
- Минимална растојања других објеката или објеката паралелних са гасоводом од спољне ивице подземних гасовода не сме бити:
 - Мање од 5м од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса,
 - Мање од 10м од магистралних путева, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса,
 - Мање од 20м од аутопута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса,
 - Мање од 15м од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса,
 - Мање од 30м од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост,
 - Мање од 15м од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека
 - Мање од 1м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објеката,
 - Мање од 10м од регулисаних водотокова и канала,
 - Мање од 0,5м од других подземних инсталација и металних цевовода које се воде паралелно са гасоводом,
 - Мање од 0,5м од других подземних инсталација и металних цевовода које се укрштају са гасоводом.
 - Ако се цевовод поставља испод саобраћајнице или железничке пруге, подбушивањем, он се поставља у заштитну цев која је дужа по 1м од спољне ивице путног појаса или ножице насипа, са постављањем контролне цеви.
 - Гасовод се закопава у земљу на дубину од 0,8м до 1,1м у зависности од разреда заштитног појаса.
- Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су дати у табели бр.2:

Табела бр.2

	паралелно вођење	при укрштању
(m)	(m)	
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5

35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220. < U ≤ 440 kV	30	15

- Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.
- Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу

Гасовода.

Правила грађења челичног гасовода притиска до 13 бара

- Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса. На територији индустријских предузећа гасоводи се по правилу воде надземно.
- Код гасовода укопаних, минимална дубина укопавања мора бити 0.8 м. На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0.8 м али не испод 0.6 м.

Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.

У посебним случајевима гасоводи се могу укопавати и на мањим дубинама, а могу бити постављени и надземно.

- На неравним теренима (ван саобраћајница), на којима постоје канали за отицање, јаркови и слично, потребано је одржати константан нагиб гасовода.
- Када се гасовод поставља на каменитим теренима може се дозволити мања дубина укопавања од предвиђене али не плиће од 0.5 м.
- Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1.0 м.

У изузетним случајевима вођење гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0.8 м. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25 % од прорачунске дебљине, или уместо тога, постављање гасовода у заштитну цев.

У случајевима када се гасовод не може поставити, односно укопати на дубину прописану у предходном ставу, дубина укопавања од 0.6 м може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

- Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у табели бр. 1.

Табела бр. 1

Притисак гаса у гасоводу (бар)	Минимално дозвољено растојање (м)
до 1.05	1.0
1.05 - 7	2.0

- Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.)
- Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дато је у табели 2.

Табела бр. 2 Минимално дозвољено растојање (м)

	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.6
Од гасовода до даљинских топлодалеководов, водовода и канализације	0.2	0.3
Од гасовода до проходних канала топлодалеководов	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0.3	0.6
Од гасовода до телефонских каблова	0.3	0.5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	2.0	0.6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5.0
Од гасовода и шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5

- Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским водовима дата су у табели 3.

Табела бр.3 Минимална
дозвољена раздаљина од
осе гасовода (м)

Називни напон (кВ)	Од осе стуба Паралелно вођење	До темеља стуба Укрштање
до 1	1.0	1.0
1 - 10	5.0	5.0
10 - 35	8.0	10.0
> 35	10.0	10.0

- Хоризонтална минимална дозвољена растојања уграђене арматуре у гасоводу до високонапонских електричних водова дата су у табели 4.

Називни напон (кВ)	Минимална дозвољена раздаљина уградње арматуре (м)
1 - 35	25
• 35	100
Телефонски водови	10

- Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача.

Изузетно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа, по одобрењу надлежних органа.

Надземно полагање гасовода пре улаза у мерно регулациону станицу потрошача, дозвољено је само у изузетним случајевима, и то на кратким деоницама, при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока. Обезбеђење се изводи израдом погодне ограде или постављањем гасовода на сигурносну раздаљину од могућег узрока оштећења.

- Минимална висина полагања надземних гасовода до доње ивице гасовода мора бити:
 - на местима пролаза људи 2.2 м
 - на местима где нема транспорта и пролаза људи 0.5 м
 - на местима прелаза неелектрификоване индустријске железничке пруге - од горње ивице шине 5.6 м
 - на местима електрификованих индустријских железничких пруга 7.1 м
- Хоризонтална растојање од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима, до различитих зграда и објеката, морају бити већа или једнака вредностима у табели 5.

Табела бр. 5

Зграде и објекти	Растојање (м)
------------------	---------------

1. Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у више категорије	
• гасовод до 7 бара • гасовод од 7 до 13 бара	
2. Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у нижекатегорије	5.0
• гасовод до 7 бара • гасовод од 7 до 13 бара	10.0
3. Стамбене пословне зграде	2.0
4. Ближа шина железничке пруге	3.0
5. Ивични камен, ивца рова или подножја насипа пута	1.5
6. Подземне инсталације (водовод, канализација, цеви за топлификацију, подземни блокови електричних и телефонских каблова), рачунајући од краја темеља стуба гасовода	1.0
7. Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10.0
8. Места испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10.0
9. Ваздушна линија електричних водова	не мања од висине стуба електродалековода + 3 м

- Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода - при пречнику до НВ 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100 мм, при пречнику гасовода изнад НВ 300 не мање до 300 мм,
- до ваздушних линија електричних водова, при највећем угибу ових:

Напон у (кВ)

до 1	не мање од 1 м
1 - 35	не мање од 3 м
35 - 110	не мање од 4 м
до 380	не мање од 6 м

- Угао укрштања електричних водова и гасовода не сме бити мања од 30°. Није дозвољено укрштање гасовода са електричним водовима на месту кабловских спојница - муфова. Кабловске спојнице морају на местима укрштања бити удаљене најмање 2 м.
- При мимоилажењу надземних гасовода са ваздушним линијама електричних водова, електрични водови морају да пролазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.

При одређивању најмањих вертикалних и хоризонталних растојања између ваздушних електричних водова и гасовода, оградe које се постављају изнад њих у виду галерије, решетки или платформи сматрају се као делови гасовода.

- На надземним гасоводима није дозвољено постављање никаквих арматура или других уређаја, на растојању мањем од 10 м са обе стране места укрштања гасовода са електричним водовима.
- Ако се надземни гасовод не обезбеђује самокомпезацијом, морају се поставити компезатори. Постављање телескопских компезатора није дозвољено.
- При полагању гасовода на стубове, затворени спојеви морају бити удаљени од стубова најмање 300 мм код гасовода са пречником до НВ 200 и најмање 500 мм код гасовода са пречником преко НВ 200.
- На местима где се одваја крак за потрошаче, морају се поставити запорни органи.
- Арматура постављена на гасоводу мора бити лако доступна за ремонт.
- Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни.
- Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова дата су у табели 6.

Табела бр. 6

Растојање од гасовода до моста

Карактеристика прелаза и мостова	Узводно од моста	Низводно од моста
Преко непловни река и канала. Све врсте мостова		

	20	20
--	----	----

- Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано бетонске, металне и камене конструкције. Гасоводи се могу полагати и на бранама и другим хидротехничким објектима, уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.
- Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од НВ 300, а од шавних цеви за пречнике веће од НВ 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компезација.
- Гасоводи који се вешају за конструкцију моста, морају бити постављени тако, да искључи могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса).

Гасоводи постављени преко металних и армирано бетонских мостова, брана и других хидротехничких објеката, морају бити елактрично изоловани од металних делова тих објеката.

- Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.
 - За укрштање гасовода са железничком пругом или јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације.
 - Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима и железничким пругама, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).
 - При укрштању гасовода са железничким пругама, путевима водотоковима, каналима, далеководима и др гасоводима, гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу наведеног. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 60° , уз документовано образложење.

При укрштању гасовода са јавним путевима првог и другог реда, гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу јавног пута. У колико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60° . Укрштање гасовода са јавним путем под углом мањим од 60° може се дозволити само изузетно уз документовано образложење.

- Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1.5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага.
- Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице.

Минимална раздаљина укрштања од наведених места износи 10 м.

- Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура заштитни слој између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине бетонске плоче канала дебљине 0.3-0.5 м (у зависности од категорије саобраћајнице)

Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др., не сме бити мања од 1.0 м.

Правила грађења дистрибутивне гасоводне мреже

Дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) се целом својом трасом води подземно јавним површинама (углавном зеленим површинама уз саобраћајнице и тротоарима), уз поштовање минималних дозвољених растојања

гасовода од јавних објеката и при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама. Пролази испод саобраћајница, железничке пруге и водотокова се врше поткопавањем или подбушивањем са уградњом челичних или полиетиленских заштитних цеви. Такође, међусобна удаљеност гасоводних инсталација и саобраћајница треба да буде по Правилницима Министарства Рударства и Енергетике.

- Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње,
- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења,
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод се поставља на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 ° С.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм, а у изузетним случајевима може бити најмање 20цм.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20цм, а при поред темеља 1,0м.
- У подручјима у којима може да дође до померања тла, које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите,
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0м (у зависности од услова терена),
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5м, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите,
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0м.
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите,
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал,
- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60 ° до 90 °,
- На дубини од 30цм у рову се поставља упозоравајућа трака жуте боје са натписом „ГАС“.
- Високо зеленило сади се минимално 1,5м од ближе ивице гасовода.
- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и тт мреже мора бити таква да не угрожава стабилност стубова, али не мање од 0,5м слободног размака.
- Удаљеност надземних делова гасовода у односу на стубове далеководна, ниско/високо напонских водова најмање висине стуба +3м.

Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Концепт водоснабдевања градског подручја Пожеге у планском периоду заснива се и даље на коришћењу воде из регионалног система «Рзав», уз услов изградње акумулације «Сврачково» у регионалном систему водоснабдевања «Рзав». Допунски извор водоснабдевања биће стари водозахват у близини реке Скрапеж.

Магистрала цевовод којим се доводи рзавска вода пречника Ø 800мм и постојећи градски резервоар запремине 3000м³ задовољавају потребе, те се не планира њихова реконструкција и проширење капацитета.

У оквиру дистрибутивног система планирана је изградња нове разводне мреже минималног пречника 160мм у свим новопланираним улицама, замена старих азбест-цементних цеви, као и реконструкција појединих деоница водоводне мреже у смислу повећања пречника. Један од приоритета је реализација цевовода пречника 300мм као ободног прстена око центра Пожеге, т.ј. завршетак изградње недостајућег дела од старог вртића «Бамби» до нове цркве ради обезбеђења што ефикаснијег снабдевања водом. Траса овог цевовода планирана је кроз следеће улице: Југ Богданову, Немањину, Хиландарску, Војводе Степе, Књаза Милоша, Војводе Мишића и Светосавску.

Као алтернатива за обезбеђење водоснабдевања предвиђа се санација и ревитализација старог изворишта поред реке Скрапеж чије су резерве 70л/с које је искључено из употребе прикључењем градског подручја на Рзавски систем. Због ограниченог капацитета из Рзавског система (60-65 л/с за подручје Пожеге), што у летњем периоду није довољно, намеће се потреба активирања старог водоводног система. Старо извориште чини дренажна перфорирана бетонска цев пречника 800мм дужине 350м, са 7 приступних окана-бунара. Завршава се са сабирним бунаром и црпном станицом од које се цевоводом Ø 300 вода може дистрибуирати у градску водоводну мрежу. За црпну станицу је због дотрајалости, планирана реконструкција уз замену и осавремењавање агрегата и друге опреме. Такође, планира се замена дотрајале оgrade кроз постављање нове са приступном капијом и видео надзором.

Простор изворишта са десне стране реке Скрапеж није угрожен новоизграђеним објектима и потребно га је само безбедно оградити, док је простор изворишта са леве стране Скрапежа, где је сабирни бунар и црпна станица, смањен новоизграђеном црквом, као и угрожен расадницима. Простор који је заузела црква треба изузети из простора који припада изворишту и заштити оградом, као и цело извориште. Расаднике који су у кругу изворишта обавезно изместити и простор очистити. Радове унутар простора цркве и паркинга, иако нема утицаја на квалитет вода, треба контролисати да не дође до нежељених инцидентних загађења.

У складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС 92/2008) урађен је Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта Скрапеж, којим су одређене површине и просторно пружање зона санитарне заштите на следећи начин:

○ **Зона непосредне санитарне заштите (зона I)**

Ова зона обухвата саме водозахватне објекте и њихову непосредну околину. Сходно члану 8. *Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС 92/08)*, у случају када у простору зоне I не борави стално запослено лице, ова зона не сме бити мања од 3 m у свим правцима од самог бунара.

○ **Ужа зона санитарне заштите (зона II)**

Ужа зона санитарне заштите изворишта Скрапеж одређена је на бази члана 9. *Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС 92/08)*. На основу наведеног члана, ужа зона санитарне заштите код изворишта овог типа "обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 50 дана".

○ **Шира зона санитарне заштите (зона III)**

Шира зона санитарне заштите изворишта Скрапеж одређена је на бази члана 15. *Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС 92/08)*. На основу наведеног члана, ужа зона санитарне заштите код изворишта овог типа "обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана".

Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране најмање 2,5м, а за магистрални Рзавски цевовод је мин. 5,0м обострано од ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода.

Фекална канализација

Концепт одвођења употребљених и атмосферских вода је конципиран као сепаратан, тј. посебно се одводе санитарне отпадне воде а посебно атмосферске воде.

Систем за одвођење отпадних вода треба да покрије целу територију насеља. Да би се то остварило планирана је изградња сабирног колектора Ø 1000мм, чија је улога да прикупи сва изливна места канализације

и одведе отпадне воде до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода. Локација за ово постројење планирана је у близини ушћа реке Скрапеж и означено је у графичком прилогу. Након третмана пречишћавања отпадне воде се упуштају у реку Скрапеж.

Поред изградње нове канализационе мреже, планира се и замена дотрајале, постојеће канализационе мреже, као и реконструкција у смислу повећање пречника.

Индустријске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса. Предtretман индустријских отпадних вода радити пре упуштања у фекалну канализацију.

Употреба септичких јама је могућа, док се не створе технички услови прикључења на јавни објект канализационе мреже, али искључиво водонепропусне јаме, без прелива, са периодичним пражњењем.

Атмосферска канализација

Подручје обухваћено границом плана генералне регулације дели се на два слива и то слив реке Скрапеж у највећој мери и слив реке Ђетиње који је мање површине.

Атмосферске воде се најкраћим путем одводе до најближег реципијента. Потребно је изградити мрежу атмосферске канализације пречника од Ø300 до Ø600мм како у новопланираним, тако и постојећим улицама које немају кишну канализацију.

У речне токове може се изливати само на предвиђеним местима која припадају јавној канализационој мрежи.

Објекти типа, бензиске пумпе, радионице, перионице, већа паркиралишта, јавне гараже и слични код којих долази до изливања деривата, мазива, хемијских средстава за прање и сл. пре увођења у јавну канализацију морају имати сопствене пречистаче у зависности од делатности и заправљаности воде.

4. Услови изградње и уређења локације

4.1. Подаци о планираном објекту

Радови који се врше:

Приложеним Идејним решењем обрађује се изградња новог објекта - Н Нисконапонски вод 1кВ на к.п. 2969, 2977, 3967 и 3204 КО Пожега, за напајање складишта на к.п. 3204 КО Пожега чији је инвеститор „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, огранакак Ужице.

Прикључак на постојећу НН мрежу ће бити изведен према Условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранакак Ужице број: 2540400-D-09.20.-274732-23, од 06.07.2023.год. Место везивања прикључка на систем је постојећи стуб нисконапонске мреже на к.п. 2969 КО Пожега (извод 1 из ТС 10/0,4кВ Волнички пут). Од постојећег стуба до ОММ (ормана мерног места) са интегрисаном КПК водити напојни кабл РР00-А 4х25мм. Кабл водити поземно, у кабловском рову димензија 0,8х0,4м. Нови напојни кабл РР00-А 4х25мм везати са постојећим проводником на стубу. На стубу је потребно уградити катодне одводнике пренапона (0,5кВ) и новом FeZn траком 25х4мм уземљити их на нову уземљивачку траку FeZn 25х4мм, која се полаже у ров са напојним каблом. Уземљење радне нуле у ОММ извршити једном уземљивачком сондом FeZn фи63мм/3м. У ОММ се уграђују лимитатори 25А/С, 3х1р, и трофазно тросистемско двотарифно бројило активне енергије, са функцијом уређаја за управљање тарифом са АМИ/МДМ системом (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања са ДЛМС протоколом) 3х230/400В, опсега 10-40А.

Напон напајања опреме на локацији је 3 х 230/400 V, 50 Hz, укупна одобрена снага је 17,25 kW.

- Траса новог НН вода се простира кроз следеће катастарске парцеле:

Нисконапонски вод: к.п. 2969, 2977, 3967 и 3204 КО Пожега

Укупна дужина трасе ниског напона је 140м поземно.

Предметни НН вод се укршта (пролази испод) асфалтног пута на кат.парцели број 3967 КО Пожега

Детаљи планираних радова су детаљније описани у Идејном решењу-Р1 kV напојног кабла_Ристовић_сигн БР-пот.пдф.(Пројекат нисконапонског 04kV вода , број дела пројекта: 126/2024, Београд, март 2025 , пројектант Тесла системи Д.О.О. Нови Београд, др. Ивана Рибара број 181А, одговорно лице пројектанта Зоран Татомировић, дипл.инж.ел., одговорни пројектант Бранислав Ристановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2184 03)

Назив објекта: 1 kV вод за прикључак потрошача [REDACTED], кат.парцела бр.3204 КС Пожега

Називни напон: 1 kV

Кабл: напојни кабл PP00-A 4x25мм

Почетна тачка :Армирано-бетонски стуб на кат.парцели број 2969 КО Пожега

Крајња тачка: Полиестерски мерни орман МО-1 на бетонском постољу за прикључак потрошача [REDACTED]

4.2 Услови уређења локације

Код извођења радова водити рачуна да се не оштете већ изведени радови односно постојеће инсталације. Материјал и опрема, која ће се употребити, мора одговарати карактеристикама датим у пројекту и важећим нормативима и стандардима. За уграђену опрему и материјал неопходно је обезбедити декларацију произвођача о квалитету производа и одговарајуће атесте. Приликом извођења радова Извођач је дужан да спроводи мере заштите на раду, а према важећим прописима и нормативима. Преосталу земљу (вишак) превести са градилишта на депонију, која је за то одређена од надлежних органа. У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о

постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све површине у првобитно стање. Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова.

5. Услови израдње/постављања каблвода

Етапност градње: Није предвиђена

Обезбеђење суседних комуналних објеката и земљишта:

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере. Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

С обзиром да предметни пројекат нема значајан утицај на животну средину, није потребно покретање поступка за процену утицаја пројекта на животну средину. Обавезе носиоца пројекта су да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, као и да се истих придржава у току пословне експлоатације, као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким

нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Промена намене пољопривредног земљишта

У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), електроенергетски објекти могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

6.УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Водоводна и канализациона мрежа

Планиране радове извести према Техничким условима за пројектовање издатим од стране ЈКП „НАШ

ДОМ“ ПОЖЕГА, број 4130/1 од 26.05.2025. године у коме се наводи да се траса планираног подземног кабла укршта са постојећом водоводном и канализационом мрежом. Минимално мрстојање од планираног нисконапонског вода до водоводне и канализационе мреже треба да буде 40 см. У наведеним техничким условима се поред осталог наводи и да се пре извођења радова консултују са надлежном Граф при бр.2 Изво, ИДГ

Саобраћајни приступ

Планиране радове извести према Техничким условима за пројектовање – постављање нисконапонског вода 1 kV на катастарским парцелама број 2969, 2977,3967 и 3204 све КО Пожега, завод.број: 10 - 418/2025 од 13.05.2025. год., издатим од стране ЈП Развојна агенција Пожега у коме се поред осталог наводи да се кабл постави у одговарајућу заштитну челичну цев или бетонску кабловицу како би се омогућила замена кабла без раскопавања пута. Видно обележити место пролаза кабла испод пута. На месту укрштања пута и трасе кабла извршити раскопавање пута и предвидети враћање пута у првобитно стање након завршетка радова.

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад

Планиране радове извести у свему према Условима за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања Локацијских услова за постављање нисконапонског вода 1 kV на катастарским парцелама број 2969, 2977,3967 и 3204 КО Пожега, ОП 344/25 (РН 681/25) од 20.05.2025. год.издатих од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад.

„Транспортгас Србија“ Нови Сад

Планиране радове извести у свему према Техничким условима за пројектовање број.02-02-6/185 од 04.06.2025. год., издатим од стране Транспортгас Србија Нови Сад.

Увидом у достављене графичке прилоге, као и на основу података из Географског информационог система(ГИС) утврђено је да се у предметној зони налази разводни челични гасовод РГ 08-10 Прељина - Паљевско Поље пречника 355,6 мм и притиска већег од 16 бар. У поменутим условима, поред свега осталог наведеног, посебно је истакнуто да је потребно, 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавестити "Транспортгас Србија" доо РЈ Транспорт у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора. Рок важности документа је две године од дана издавања.

УСЛОВИ МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Планиране радове извести према прибављеном Обавештењу Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, 07.31 број: 217-28-722/25 од 12.05.2025. год.

7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Уз захтев за издавање ЛУ, поред остале документације поднете су и сагласности сувласника на кат. парцели број 2977 и 2978 обе КО Пожега (Сагласност [REDACTED]).

Обавеза је инвеститора и извођача радова да се придржавају Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023- испр.) и спроводи мере за управљање отпадом од грађења и рушења.

При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива противпожарне заштите објекта и насеља.

На основу члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Сходно члану 8ђ, став 9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

Захтев за издавање Решења за постављање нисконапонског вода 1 kV на катастарским парцелама број 2969, 2977,3967 и 3204 све КО Пожега, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 96/23) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев подноси се техничка документација сачињена у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 96/23) и другим законским и подзаконским актима.

13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

14. НАПОМЕНА:

Саставни део издатих Локацијских услова је и:

-Графички прилог број 1 и 2 – Извод из Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 9/23 и 18-1/24)- Карта намене површина и Извод из ИДР-а.

- Идејно решење -0.ИДР Главна свеска 126-2024 (Број техничке документације 126/2024-ИДР, март 2025. год., урађеног од стране „DOMUS AUREA“ [REDACTED] одговорног пројектанта [REDACTED] д.и.а., број лиценце 300 A00876 19,

- Идејно решење-Р1 kV напојног кабла_Ристовић_сигн БР-пот.пдф.(Пројекат нисконапонског 04kV вода , број дела пројекта: 126/2024, Београд, март 2025 , пројектант Тесла системи Д.О.О. [REDACTED] одговорно лице пројектанта Зоран Татомировић, дипл.инж.ел., одговорни пројектант Бранислав Ристановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2184 03)

-Изјава главног главног пројектанта Ђорђа Павловића, д.и.а., број лиценце 300 A00876 19 да су сви делови Идејног решења међусобно усаглашени и да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије.

- Услови ималаца јавних овлашћења (Сви наведени технички услови прибављени од ималаца јавних овлашћења, саставни су део ових локацијских услова и морају се поштовати).

Графички прилог-извод из ИДР-а и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 9/23 и 18-1/24)



