



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

број предмета : **ROP-POZ-36943-LOC-1/2025**

заводни број е-писарница : 004536670 2025 06706 004 000 351 160

23.12.2025.год.

ПОЖЕГА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора правно лице Министарство информисања и телекомуникација (МБПЛ [REDACTED], ПИБ : [REDACTED] 3) из Београда – Савски Венац, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника MONTOP PRO ДОО НОВИ САД (МБПЛ [REDACTED] ПИБ : [REDACTED]) из Новог Сада, ул. [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023), а у складу са Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр.8/13), Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24) и овлашћењем садржаним у Решењу о овлашћењу број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу изградњу подземне телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Пожега ГФ2 1.4, катастарске парцеле број :

- 564, 566/2, 566/1, 576, 2678/2, 578, 828, 837/1, 766, 767, 847, 848, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1918, 2696, 1908, 1906, 1903, 1901, 1894, 2694/2, 1960, 1961, 1962, 1993, 1982, 1981, 1987/1, 1988/1, 1983, 1984, 1979, 1975 све у КО Глумач.
- 2268, 2263, 2262, 2258 све у КО Пожега

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1.1. У складу са чл.3, став 2 тачка 3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, које су уписане у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат.

1.2. У оквиру поступка, по службеној дужности, прибављена је Копија катастарског плана број : 952-04-145-23984/2025 од 24.11.2025.год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега.

1.3. Такође, по службеној дужности, прибављена је Копија катастарског плана водова бр. 956-307-30631/2025 од 13.11.2025.год. од стране РГЗ, Одељења за катастар инфраструктуре Ужице.

1.4. Ситуација трасе нанета је на Катастарском плану (у dwg и pdf формату) и приказана на прегледној карти.

1.5. Грађевинска парцела : У складу са чланом 69 став 2, 3 и 4 Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.2 тачка 37 истог Закона, за објекте, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према ИДР-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирана изградња разврстана је под Локални, електрични и телекомуникациони водови, а класификована на следећи начин :

Класификациони број : 222431

Назив : Локални телекомуникац водови.

Објашњење : Локални телекомуникациони водови, нацемни или поцемни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)

Категорија : Г-инжењерски објекти

Процентуална заступљеност : 100%

3. Анализа захтева (постојеће и планирано стање)

Министарство информисања и телекомуникација, у сарадњи са Европском банком за обнову и развој (ЕБРД) спроводи пројекат „Preparation of the Next Generation Broadband Connectivity for Rural Schools in White Zones Project“ у склопу реализације Дигиталне агенде Србије, усклађене са циљевима ЕУ, коју заједно чине Стратегија за развој информатичког друштва у Србији до 2020 и Стратегија развоја електронских комуникација у РС од 2010 до 2020. Влада Србије усвојила је 2018. и Стратегију развоја мрежа нове генерације до 2023. године. Ови стратешки документи указују на значај широкопојасног приступа интернету, посебно уз коришћење оптичких мрежа. Сходно наведеним стратегијама основни циљеви пројекта су :

- Повезати школе у руралним подручјима гигабитном оптичком мрежном инфраструктуром, на тај начин што ће се у две фазе повезати укупно 1500 школа у руралним подручјима, а у циљу унапређења квалитета образовања, пошто ће се на овај начин добити приступ платформама за едукацију на интернету, као и видео садржајима високог квалитета.
- Створити могућност за повезивање широкопојасним интернетом (30+Мбпс) за 225 хиљада домаћинстава у руралним подручјима (у две фазе), на тај начин што ће се овим пројектом „премостити“ недостатак интересовања пружаоца услуга широкопојасног интернета за повезивање постојећих мрежа у њиховом власништву са изолованим руралним подручјима.

4. Подаци о планском документу

Правила уређења и грађења за предметне локације дефинисана су кроз два планска документа и то :

1. Просторни плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр.8/13) и

2. Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24).

4.1. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13)

Подаци о планском документу

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА У ЗАШТИЋЕНИМ ПРОСТОРИМА

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин. текстуално и (или) графички.

Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући за планове у изради или планове који ће се радити.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту и предузеће или институција која управља земљиштем.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

Забрањује се постављање уређаја и опреме које могу да имају ефекте јонизујућег и нејонизујућег зрачења на стамбене објекте, вртиће, школе, у оквиру спортско-рекреативних садржаја и паркова.

- Градња било каквих сталних објеката забрањена је свим појасевима водног земљишта.
- Забрањује се грађење у непосредној зони заштите изворишта, док су услови грађења у ужој и широј зони заштите дефинисани одговарајућим Правилником.
- Забрањује се градња на свим просторима који су планирани за реализацију водопривредних објеката вишег реда, у складу са ППРС.

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Путна мрежа

Аутопут Е-763 (државни пут IА реда бр. 2)

Траса аутопута је утврђена Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега (Сл.гл. РС 37/06) и положена је коридором бившег државног пута II реда Р-227а и он од петље Лучани улази са запада на територију општине Пожега до петље Прилипац (фаза 1)

Даље траса аутопута до границе општине води паралелно током реке Моравице њеном левом обалом (фаза 2)

Веза насеља Пожега и путева нижег ранга на територији општине са аутопутем остварује се на петљи Прилипац на месту укрштања са путем ИБ-13 преко денивелисане раскрснице са пуним програмом прикључака.

Међународни правац Е-761 (државни пут IА реда бр. 4)

Међународни коридор Е-761 на територији општине се поклапа са правцем државног пута IА реда бр. 4 (бивши М-5) (државна граница БиХ – Ужице – Чачак - Краљево - Крушевац - Појате)Планира се рехабилитација и повећања нивоа услуга у планском периоду.

Општински путеви

Овим планским документом предвиђа се ширење мреже општинских путева изградњом путева ОП-020, ОП-021, ОП-022, ОП-023 и ОП-024.

Повећање нивоа услуга постиже се реконструкцијом саобраћајница ОП-2, ОП-3, ОП-4, ОП-7, ОП-12, ОП-17 и ОП-18, ојачањем коловоза, рехабилитацијом и појачаним одржавањем на осталим путевима ове мреже. За један број некатегорисаних путева планира се прекатегоризација у општинске путеве 2. реда.

Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- за државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- за државне остале путеве 1. реда износи 20.0 m
- за државне путеве 2. реда износи 10.0 m
- за општинске путеве износи 5.0 m

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У насељу ширина појаса се одређује урбанистичким планом.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења поменутих радова.

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас. Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Прикључак новопланираног пута или прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

Некатегорисани земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5.0 m на 40.0 m за пут I реда, 20 m за пут II реда и 10 m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

Електронска комуникациона инфраструктура

У границама захвата Просторног плана општине Пожега, налазе се у тел. саобраћају капацитети приступне телекомуникационе мреже и то:

Табела 10. Телефонски прикључци

Назив тф централе	Инст. тф прик.	Дирек. тф прик.	Двојни. тф прик.	У саоб. дирек.тф прик.	У саоб. Двојни. тф прик.	Инст. ADSL	У саоб. ADSL
Јелен До	300	212	88	140	59	61	20
Роге	548	218	330	201	293		
Отањ	225	161	64	126	56		
Тврдићи	384	81	304	53	175		
Јежевица	761	263	498	147	245		
Горња Добриња	702	302	400	275	362		
Горобиле	856			656		253	194
Глумач	272			236		63	60
Пилатовићи	384			200		64	43
Врањани	208			140		47	42
Здравчићи	432			266		63	62
Лопаш	1294	1124	170	497	26		
Висибаба	856			784		317	231

Пожега	6520	6408	112	5925		2237	1886
--------	------	------	-----	------	--	------	------

Планиране телефонске централе;MSAN Честобродица, планирано 220 прикључака

1. MSAN Речице, планирано 220 прикључака
2. MSAN Гугаљ, планирано 120 прикључака
3. MSAN Узићи, планирано 220 прикључака
4. MSAN Рупељево, планирано 150 прикључака
5. MSAN Табановићи, планирано 150 прикључака
6. MSAN Душковци, планирано 220 прикључака

Подаци за насеља Душковце, Љутице и Тометино поље нису дати, већ се на том делу налазе постојеће тф претплатници преко ЦДМА технологије. Пошто је терен доста брдовит и слабо насељен, тренутно се не планира ископ рова за полагање оптичких каблова, нове централе и базне станице за мобилну телефонију.

Постојећи оптички каблови

Од Ужица поред пруге Београд-Бар до укрштања са пругом за Чачак. Крак према телефонској централі Пожега и поред пута Пожега-Ивањица до Ивањице.

Од Пожеге поред магистралног пута за Косјерић, до Глумча. Од Глумча поред магистралног пута до Отња са краком према Врањанима. Затим од Глумча поред магистралног пута за Жежевицу до Честобродице. Ту се одваја крак за Горњу Добрињу и крак за Жежевицу.

Од Пожеге поред старог пута за Луново село до Тврдића са одвајањем у Здравчићима.

На траси оптичког кабла од Ужица до Пожеге имамо одвајање за Роге и за Висибабу.

На траси од Пожеге до Ивањице имамо одвајање за Горобиље. Од Горобиља има крак за Лопаш и крак за Пилатовиће.

На траси према Чачку има одвајање за Јелен До.

Планирани оптички каблови

На траси постојећег оптичког кабла од Ужица до Пожеге планирано је одвајање за MSAN Речице.

На траси постојећег оптичког кабла према Чачку планирано је одвајање за MSAN Гугаљ. Од Жежевице до Горње Добриње.

Постојеће стање приступне ТФ мреже

Постојеће приступна мрежа је комбинованог облика (крута-еластична) капацитета завршеним на главном разделнику. Конструктивне елементе приступне мреже поред гл.разделника чине: кабловска ТК канализација, кабловска ТК окна, кабловских подручја са главним и дистрибутивним кабловима и припадајућим изводима и разводна(секундарна) мрежа.

Постојећа тк канализација у Пожеги има 87 окана и дужину цеви од 4437 m. У осталим централама нема тк канализације.

Примарна мрежа је изграђена кабловима типа ТК00,ТК00V,ТК10 са ваздушно-папирном изолацијом жила и кабловима ТК59 GM са изолацијом жила од РЕ. Разводна(секундарна)мрежа изграђена је кабловима ТК33U капацитета 1-5х4 (ваздушни развод) и кабловима ТК59 М (подземни развод) у мањем обиму. Примарна мрежа је завршена на терену у стојећим кабловским разделницима, унутрашњим изводима и спољним изводима на стубу. Пречник проводника приступне мреже је 0,4-0,8 mm.

Постојеће примарна мреже у граду Пожега је делом у добром функционалном стању. Извршена је делимична реконструкција исте у централној и средишњој зони насеља. У осталим местима примарна мрежа остала је у истом стању како је и саграђена. У појединим централама остали су двојнички прикључци, због малог капацитета примарне мреже.

Зато је потребна комплетна реконструкција приступне мреже, како примарне тако и разводне.

Разводна(секундарна)мрежа у великој мери не задовољава захтеве за поузданим степеном експлоатације и квалитетом преноса(учесталост сметњи). Планирана је замена каблова и дрвених стубова у току децентрализације мреже.

У циљу проширења приступне мреже,Бизнис планом „Телеком“-а (BP) предвиђена је децентрализација мреже изградњом више Мултисервисних приступних чворова (MSAN-MultiService Access Node)-прилог ситуација. Проширење мреже се планира sukcesивно на бази реалних и процењених захтева за новим прикључцима.

Приступна мрежа

Након реконструкције приступне мреже у наредне две године у градовима и насељима са више од 5.000 становника може да остане максимално 5% претплатника реализованих коришћењем уређаја за вишеструко искоришћење бакарних парица, у односу на капацитет мреже сваког кабловског подручја.

Планирати главне разделнике и реконструкцију постојећих тако да се омогући реализација ADSL прикључака.

Обавезно предвидети пренапонску заштиту телекомуникационих уређаја на МДФ-у.

У руралним подручјима (за капацитете до 100 претплатника) планирати коришћење мреже за фиксне (стационарне) прикључке.

Мобилна телефонија

Просторним планом Републике Србије предвиђено је увођење мобилних услуга заснованих на радио преносу. Поред тога у погледу осигурања простора за потребе телекомуникационог саобраћаја предвиђено је да се обезбеди: осигурање простора за поштанске и телекомуникационе објекте у центрима насеља, осигурање коридора за телекомуникационе каблове дуж свих нових и постојећих путева и осигурање коридора за радио-релејне везе (PP везе).

Планира се потпуна покривеност општине мрежама мобилне телефоније. Да би цела територија општине била у потпуности покривена сигналом планира се проширење мреже базних станица изградњом преко 30 нових.

Правила грађења инфраструктурних система са саобраћајницама

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топлотод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви- својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Магистрални цевовод Регионалног система "Рзав" Ø 1200 пролази долињским подручјем општине, дуж Моравице и Западне Мораве, са одвајком према Пожеги Ø 800 у широј зони Горобилија. У другој фази развоја система предвиђено је да се паралелно са магистралним цевоводом реализује још један цевовод Ø1200, за што је резервисан простор у том инфраструктурном коридору. Битно је да је крак одвајка за Пожегу реализован за капацитете коначне фазе.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92).
- Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електроурежа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Мрежа / објекат

Заштитна зона / појас

Далековод 10 kV

Минимум 12m, обострано од осе далековода.

Далековод 35 kV

Минимум 15m, обострано од осе далековода

Далековод 110 kV

Минимум 25m, обострано од осе далековода

Далековод 220 kV

Минимум 30m, обострано од осе далековода

- Електроенергетски објекти на планском подручју могу се градити уз поштовање важећих прописа, одговарајућих техничких препорука Е.Д. Србије и техничких услова надлежне електродистрибуције.

ПОЈАС РЕГУЛАЦИЈЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ

- Пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању најмање 8 метара, ако железничка пруга пролази кроз насењено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14 метара од далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.
- У заштитном пружном појасу, који се утвђује на 100m од осовине крајњег колосека, неопходна је сагласност управљача железничком пругом за извођење свих врста грађевинских радова.
- У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
- На растојању мањем од 25 метара могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, али на растојању већем од 8 метара, као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на осу колосека железничке пруге.

4.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЖЕГЕ

(„Сл. лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 4/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24)

За кат. парцеле бр.2268, 2263, 2262, 2258 све у КО Пожега

ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Предметне кат. парцеле налазе се у простору обухваћеним Планом генералне регулације Пожеге (Службени лист општине Пожега бр.5/15, 7/16, 2/17, 4/18, 13/21, 15/21 - испр.грешке, 9/23 и 18-1/24), а према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге, у оквиру целине Ц 1, претежне намене становање малих густина до 60ст/ха, а по основу режима коришћења земљишта дефинисане су већински као површине остале намене, изузев дела кат. парцеле бр.2268 КО Пожега, који је опредељен као јавно земљиште, планиране намене регулација водних површина – регулација постојећег Глумачког потока.

Трасе, коридори и регулација саобраћајница

Простор обухваћен Изменама и допунама Плана захвата веома важно чвориште Државних путева и то :

-ДП **ИБ реда бр. 23** (некада Државни путеви М5) деоница 02319 од чвора 2317- Пожега до чвора 2318 -Пожега (Ариље) од км 120+575 до км 123+482 (граница плана од км 120+414 до км 124+519)

-ДП **ИБ реда бр. 21** деоница 02130 од чвора Честобродица до чвора 2317 Пожега и деоница 02319 од чвора 2317 -Пожега до чвора 2318 -Пожега (Ариље) – граница плана од км 194+930 до км 211+295. Подаци су у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл. РС“, бр. 87/2023 и 24/2024)

Урбанистичка целина Ц1 обухвата северни део територије непосредно уз границу Плана: северне делове насеља Марјановића брдо, Бакионица и Лисиште као и северни и западни део насеља Котарски грм, до државног пута ИБ реда ИБ-21, деоница Пожега-Косјерић.

Становање мале густине до 60 ст/ха планирано је у следећим урбанистичким целинама и подцелинама: Ц1, Ц7.1, Ц20.6, Ц20.9, Ц21.2 и Ц31

Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура

Регулација водотокова

За сваки водоток дати су коридори и предлози начина одбране од поплава.

Глумачки поток

Као прва лева притока реке Скрапеж на самој граници Плана, није приоритетан за регулацију. Овај поток, у делу већих падова је регулисан, до проласка пруге Београд-Бар. Нерегулисан део је од моста на прузи до улива у реку Скрапеж. Потребна је регулација у дужини од око 660м`.

МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА

У области мобилне телефоније на подручју плана заступљена су сва три постојећа оператера - "МТС", "Теленор" и "ВИП" . И поред остварене 100%-тне покривености територије и у високој мери задовољења потреба становништва, мреже мобилних телефонија изградњом нових базних станица са антенским системима на појединим деловим подручја могу постићи знатно повећање капацитета, чиме би се задовољиле нове будуће потребе и захтеви које намећу брзина развоја телекомуникација и убрзана појава нових могућности у овој области.

Генерално, тенденција је побољшање покривености GSM сигналом на деловима подручја на којима корисници имају проблеме у коришћењу сервиса мобилне телефоније, побољшање покривености магистралних путева, проширење капацитета GSM станица, из разлога повећаних саобраћајних захтева. Такође, тенденција је, у UMTS технологији, побољшање покривености 3G сигналом, покривањем подручја гушћом мрежом 3G базних станица, ради обезбеђења квалитетнијег сигнала, веће брзине мобилног саобраћаја и реализације додатних функција, односно сервиса.

Правила грађења на водном земљишту

Водно земљиште дефинисано је регулационом линијом планираних одбрамбених бедема река Скрапеж и Ћетиње, односно границом парцела водног земљишта. Предвиђена је регулација осталих водотокова, потока и отворених канала. За потребе њихове регулације могућа је израда планова детаљне регулације.

Регулацију свих водотокова извршити у оквиру планом опредељених површина а у складу са хидролошким подацима за сваки од водотокова.

На водном земљишту је :

- забрањена изградња сталних објеката (кућа за одмор, индустријских и других објеката) чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре и које ометају развој водне инфраструктуре и одржавање објеката;
- дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Планом су дефинисане регулационе линије у оквиру којих се мора предвидети техничко решење траса саобраћајница.

РЕГУЛАЦИЈА

Спољна мрежа

- Постојећа обилазница - дп. I реда број 23 - саобраћајне траке 2 x 3,50 м + ивичне траке 2 x 0,35 м + банке (берме) 2 x 1,50 м, укупно 10,70 м.
- Планирана обилазница - дп. I реда број 21 - саобраћајне траке 2 x 3,25 м + ивичне траке 2 x 0,35 м + банке (берме) 2 x 1,50 м, укупно 10,20 м.

Код нове обилазнице потребно је планирати додатну ширину регулационог појаса који би се користио за елементе саобраћајнице (косине насипа и усека, потпорне и обложне зидове и друге садржаје који излазе из попречног профила, али су саставни део саобраћајнице и не би смели да се налазе ван регулације). Укупна ширина регулације је променљива и дата је на графичком прилогу. Намена ове саобраћајнице је изразито транзитна, али се, с обзиром на положај у оквиру ПГР - а дозвољава могућност директног приступа за пратеће садржаје пута и веће комплексе углавном по принципу улив - излив.

ПРАВИЛА ЗА ДРЖАВНЕ ПУТЕВЕ

Око државних путева првог IB реда бр. 23 планиран је заштитни појас и појас контролисане градње, на основу чл.28, 29 и 30. Закона о путевима тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 20,00 m од ивице земљишног појаса, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном путу.

Правила за постављање инсталација уз државне путеве

У делу грађевинског земљишта поред државног пута могуће је градити инфраструктуру (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви – својина Републике Србије, и на којима се ЈП“ Путеви Србије“ води као корисник или је правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Услови за паралелно вођење инсталација:

- Инсталације планирати на удаљености минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање, (изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,0m мерено од границе путног земишта за државни пут реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.
- Обезбедити сигурносну висину од 7.00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима

Мобилна телекомуникациона мрежа

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини. Објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу (само за антене). Приземни објекат може бити монтажни или зидани. Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 m². Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне.

Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.

На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова мобилне телефоније подземни приступни водови обавезно се граде у виду телекомуникационе канализације.

Телекомуникациони водови мреже мобилне телефоније могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих система, уз сагласност власника.

Подземни ТТ водови мреже мобилне телефоније полажу се у ров димензија као и ров за полагање ТТ каблова фиксне телефоније у ров.

Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима који важе за ТТ каблове фиксне телефоније.

5. Опис идејног решења

5.1. Подаци о планираном линијском објекту

- РАДОВИ КОЈИ СЕ ВРШЕ : нова изградња.
- ВРСТА ОБЈЕКТА : инфраструктурни објекат
- НАМЕНА ОБЈЕКТА : телекомуникациони линијски објекат, у циљу повезивања школа у руралним подручјима гигабитном оптичком мрежном инфраструктуром.
- ВРСТА ВОДА : Подземни кабловски вод
- ОПИС ТРАСЕ : Траса почиње из новопројектованог кабловског окна КО 1 чија је позиција предвиђена испред к.п. 766 на макадамској површини парцеле државног пута (к.п. 2678/2 К.О. Глумач, општина Пожега) ИБ реда 21, на стационачи 201 + 941.00 км. На 20м од окна КО 1, на макадамској површини испред к.п. 766, на стационачи 201 + 886.00 км, планира се постављање кабловског окна КО 2. Од окна КО 2, подбушењем испод оgrade, траса наставља источно, пролазећи кроз к.п. 766 све до к.п. 767 К.О. Глумач где се налази основна школа “Петар Лековић” уз чију фасаду је предвиђена позиција новог одф-а. Планирана дужина трасе је отприлике 35м. Западно од окна КО 1, подбушењем државног пута у дужини од отприлике 14м, траса прелази на супротну страну пута и рачва се на два крака, крак који наставља северно од стационаче 201 + 941.00 км и крак који наставља јужно од стационаче 201 + 941.00 км.

Крак који наставља северно од стационаче 201 + 941.00 км, креће се левом страном државног пута у правцу пада стационаче. Након 57м, на стационачи 201 + 886.00 км, траса наилази на мост преко којег је прелаз планиран да се изведе шелновањем заштитне FeZn цеви Ø114мм дужине 6м уз конструкцију моста. Од стационаче 201 + 880.00 км, траса наставља северно, левом страном државног пута у правцу пада стационаче. Након 50м, од стационаче 201 + 832.00 км до стационаче 201 + 743.00 км планира се подбушење путем HDD методе. Траса наставља северно, левом страном државног пута у правцу пада стационаче, а након 215м, од стационаче 201 + 528.00 км до стационаче 201 + 469.00 км планира се подбушење путем HDD методе. Траса наставља северно, левом страном државног пута у правцу пада стационаче, а након 62м, на стационачи 201 + 408.00 км, траса наилази на мост преко којег је прелаз планиран да се изведе шелновањем заштитне FeZn цеви Ø114мм дужине 6м уз конструкцију моста. Од стационаче 201 + 402.00 км, траса наставља северно, левом страном државног пута у правцу пада стационаче, а након 105м, на стационачи 201 + 295 км, подбушењем асфалтног пута у дужини од отприлике 11м, прелази на десну страну државног пута. Траса наставља северно, десном страном пута у правцу пада стационаче, а након 38м прелази на локални пут и наставља да се креће левом страном локалног пута. Након 90м, на стационачи 201 + 175 км, излази из парцеле државног пута и наставља да се креће северно, левом страном локалног пута. Након 117м, на зеленој површини к.п. 564 К.О. Глумач, планира се постављање кабловског окна КО 3, где траса и

завршава у тачки ММ1. Од окна КО 1 до окна КО 3 планира се полагање две нове заштитне ПЕ цеви Ø40мм. У једну од две нове заштитне ПЕ цеви, од новопроектваног одф-а уз фасаду основне школе “Петар Лековић”, кроз окно КО 1, све до окна КО 3, планира се увлачење оптичког кабла капацитета 24 ов.

Крак који наставља јужно од станицаже 201 + 941.00 км, креће се десном страном државног пута у правцу раста станицаже. Након 95м, од станицаже 202 + 035.00 км до станицаже 202 + 256.00 км планира се подбушење путем HDD методе. Након 176м, на станицажи 202 + 431.00 км, траса наилази на мост преко којег је прелаз планиран да се изведе шелновањем заштитне FeZn цеви Ø114мм дужине 9м уз конструкцију моста. Од станицаже 202 + 440.00 км, траса наставља јужно, десном страном државног пута у правцу раста станицаже, а од станицаже 202 + 441.00 км до станицаже 202 + 782.00 км планира се подбушење путем HDD методе. Траса наставља југоисточно, десном страном државног пута у правцу раста станицаже, а након 108м, од станицаже 202 + 891.00 км до станицаже 202 + 992.00 км планира се подбушење путем HDD методе. Траса наставља југоисточно, десном страном државног пута у правцу раста станицаже, а након 638м, на зеленој површини к.п. 2678/2, на станицажи 203 + 631.00 км, планира се постављање кабловског окна КО 4. У ово окно планира се постављање спојнице Н2. Од окна КО 1 до окна КО 4 планира се полагање две нове заштитне ПЕ цеви Ø40мм. Од окна КО 4, траса наставља југоисточно, десном страном државног пута у правцу раста станицаже, а након 304м, на станицажи 203 + 934.00 км, подбушењем асфалтног пута у дужини од отприлике 9м, прелази на леву страну државног пута. Траса наставља југоисточно, левом страном државног пута у правцу раста станицаже, а након 283м, од станицаже 204 + 221.00 км до станицаже 204 + 421.00 км планира се подбушење путем HDD методе. Траса наставља југоисточно, левом страном државног пута у правцу раста станицаже, а након 50м, од станицаже 204 + 471.00 км до станицаже 204 + 541.00 км планира се подбушење путем HDD методе. Од станицаже 204 + 541.00 км траса скреће југоисточно на локални пут и на станицажи 204 + 550.00 км излази из парцеле државног пута. Након 20м, на зеленој површини к.п. 2696 К.О. Глумач, са десне стране локалног пута, планира се постављање пролазног кабловског окна КО 5. Од окна КО 4 до окна КО 5 планира се полагање две нове заштитне ПЕ цеви Ø40мм. Од окна КО 5, траса наставља североисточно, десном страном локалног пута, а након 260м, предвиђено је 45м HDD подбушења. Траса наставља да се креће североисточно, десном страном локалног пута, а након 610м, на зеленој површини к.п. 1975 К.О. Глумач, са десне стране локалног пута, планира се постављање кабловског окна КО 6, где траса и завршава у тачки ММ2. Од окна КО 5 до окна КО 6 планира се полагање две нове заштитне ПЕ цеви Ø40мм. У једну од две нове заштитне ПЕ цеви, од новопроектваног одф-а уз фасаду основне школе “Петар Лековић”, кроз окна КО 1, КО 4 и КО 5, све до окна КО 6, планира се увлачење оптичког кабла капацитета 24 ов.

Дужина трасе за ископ рова:	4.533,00 m
Димензије рова	0,4m x 0,95m (ширина x дубина)
	0,4m x 1,20 m (ширина x дубина)
	0,4m x 1,41m (ширина x дубина на прелазима улица)
Број монтажних окна:	6 окна
Тип, дужина и пречник цеви:	РЕ Ø40mm – 9.410,00 m

PVC Ø110mm – 240 m

FeZn Ø114mm – 21 m

Капацитет и тип оптичког кабла:

Капацитет оптичких влакана: 24, 48

TOSM 03 (2x12)xIIx0,4x3,5 CMAN 652D – 4.990,00 m

TOSM 03 (4x12)xIIx0,4x3,5 CMAN 652D – 138 m

Начин извођења радова

Предметни објекат подземне линијске инфраструктуре електронских комуникација, изводиће се подземно према члану 69. став 11. Закона о планирању и изградњи

ПОСТАВЉАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ЗАШТИТНОМ И ЗЕМЉИШНОМ ПОЈАСУ ДРЖАВНОГ ПУТА : придржавати се у свему Прилога 10. Идејно решење за објекат за који се прибављају услови Пuteва Србије, 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број дела пројекта IDR-1435-44.4/5 Нови сад октобар 2025.год., пројектант "MONTOP PRO" DOO, ул.Футошки пут бр.4, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Драган Дакић, директор, одговорни пројектант Владан Јовановић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 Р 066 16.

Делови дистрибутивне мреже електронских комуникација на подручју кластера Пожега ГФ2 1.4, коју чине ПЕ цеви малог пречника које се полажу директно у ров или кроз заштитне ПВЦ цеви на прелазу пута, планирани су у регулационом појасу саобраћајнице, односно у заштитном и земљишном појасу државног пута: ИБ реда бр. 21. Државни пут ИБ реда бр. 21

- деоница 02130, почетни чвор 2129 Честобрдица - завршни чвор 2317 петља Пожега. На цртежу 5.7.2 у графичком делу овог решења дата је прегледна ситуација кластера Пожега ГФ2 1.4 са приказом државног пута ИБ реда бр. 21 на КТП подлози. Ситуациони план трасе приказан је на катастарско-топографском плану на цртежима од 5.4.4.1 до 5.4.4.11 у размери 1:1000, а геодетски снимљени попречни профили терена са приказаним положајем ПЕ цеви у односу на државни пут ИБ реда бр. 21 приказани су на профилима од 1 до 33 на цртежима од 5.4.5.1 до 5.4.5.13. Стационаже државног пута ИБ реда бр. 21 на којој траса улази у парцеле државног пута, одмерене су од путног чвора 2129 Честобрдица, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гласник РС број 105/2013, 119/2013 и 93/2015) и Референтним системом мреже државних путева Републике Србије.

Предметна инсталација, односно делови дистрибутивне оптичке мреже на подручју кластера Пожега ГФ2 1.4, полаже се у заштитном и земљишном појасу државног пута ИБ реда бр. 21 на делу који пролази кроз насељено место.

Главни правци трасе планирани су у регулацији саобраћајница у складу са фактичким стањем на терену, копањем рова и полагањем нових ПЕ Ø40 мм.

Уколико је траса близу асфалта, у банкини или косини дренажног канала, планирано је подбушење ХДД методом на дубини 2м од доње коте асфалта или канала до горње ивице цеви. Уколико је планиран ископ поред државног пута, димензија рова је 0,4x1,2м.

- ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА СА ЦЕВИМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ :

Општинска и градска канализација : заштитни појас/зона, са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5m. Укрштања за осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.

На местима где се не може испоштовати минимално растојање, потребно је израдити детаљ заштите водоводне цеви (нпр. футрола, бетонска обложница или полиетиленска заштита).

- **МЕЋУСОБНО ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА** : Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. ементом. Међусобно укрштање енергетских каблова извести са размаком од 30 цм. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
- **ПРИБЛИЖАВАЊЕ, ПАРЕЛНО ВОЂЕЊЕ/УКРШТАЊЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА СА ВОДНИМ ПОВРШИНАМА** :

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

- **НАЧИН ПОЛАГАЊА КАБЛА** : Извођач радова је обавезан приликом полагања и монтаже оптичког кабла да се придржава Упутства о полагању и монтажи оптичких каблова ПТТ Весник бр. 4/89, Измена и допуна упутства о полагању и монтажи оптичких каблова (ПТТ Весник 33/91) и Упутства о мерењима на телекомуникационим линијама са оптичким кабловима (ПТТ Весник 12/91).
- **ОПШТЕ ПРЕПОРУКЕ ЗА ПОЛАГАЊЕ КАБЛОВА** : телекомуникациони каблови се полажу у земљу, воду, у канале, на регале, на стубове, преко мостова и сл. Трасе кабловских деоница ускладити са трасама постојећих подземних инсталација (водовод, канализација, телефон, топловод, гасовод, и сл.). У току градње, обавезно је вођење катастра водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина, број цеви, број резервних цеви) и сл.
- **СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА** : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС
- **ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ** радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ову врсту радова.

5.2 Услови уређења

Материјал из ископа одлагати са стране тако да се не угрози безбедност одвијања саобраћаја. Извођач радова је у обавези и да све зелене површине, које су у захвату ових радова врати у првобитно стање. Извођач радова је у обавези да обезбеди градилиште потребном саобраћајном сигнализацијом. Градилиште обележити заштитним тракама и

омогућити безбедно одвијање пешачког саобраћаја у току извођења радова, уз потребне мере заштите на раду. За уграђену опрему и материјал неопходно је обезбедити декларацију произвођача о квалитету производа и одговарајуће атесте. Приликом извођења радова Извођач је дужан да спроводи мере заштите на раду, а према важећим прописима и нормативима. Преосталу земљу (вишак) превести са градилишта на депонију, која је за то одређена од надлежних органа. У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине и где је могуће сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова.

5.3 Урбанистички показатељи : планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

6. Услови прибављени за потребе израде локацијских услова

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови :

6.1. Електроенергетска инфраструктура – у складу са Условима за пројектовање бр. 2561200-D-09.20.-479597/1-25 од 03.12.2025.год., издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

У условима је између осталог наведено : „На датој локацији се налазе електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Пожега ГФ2 1.4, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и то :

- Надзем. вод 10 кV изведен голим (AlЋе) проводником (извод Глумач из ТС 35/10 кV број 3)
- Трафостанице 10/0,4 кV : Жабићи, Беле воде, Дробњаци и Николићи
- Надземни водови 1 кV изведени голим (AlЋе) проводником и самонесећим кабл. снопом са наведених трафостаница

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетског објекта, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитном појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објекта.

У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе електроенергетском објекту преносног система ближе од пет метара, односно ближе од два метра објекту дистрибутивног система, без присуства представника оперативног система.

Инвеститор је у обавези да поштује поглавље VIII „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV“ („Сл. лист РС“ бр. 65/88 и 18/92), „Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова“ („Сл. лист СРЈ“ бр. 41/93), „Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих

трансформаторских станица“ („Сл. лист СФРЈ“ бр. 13/78 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 37/95) и друге прописе.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Ови Услови имају важност 24 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.“

6.2. Државна путна инфраструктура – испоштовати све наведено у Условима за пројектовање интерни број ФО 351/25 од 26.11.2025.год. издатим од стране ЈП“Путеви Србије“. Обавезно се придржавати подналова римска ознака IV. Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред и испод предметног пута уз испуњење следећих услова : Тачка 1. Општи услови за постављање инсталација поред и испод предметног пута, Тачка 2. Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута и Тачка 3. Услови за укрштање предметних инсталација са државним путем.

Ови услови имају важност две године или до истека важења локацијских услова / грађевинске дозволе/решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за изградњу инсталација неведених у захтеву.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова, за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП“Путеви Србије“, у складу са чл.17 став 1 Закона о путевима.

6.3. Државна водопривредна инфраструктура – све у складу са актом Водни услови број 12502/1 од 08.12.2025.год. (достављено кроз ЦЕОП дана 09.12.2025.год.), издатим од стране ЈВП"СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице.

6.4. Телекомуникациона инфраструктура – све у складу са Техничким условима деловодни бр.533976/3-2025 од 28.11.2025.год., издатим од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје.

У условима је између осталог наведено :

„Увидом у техничку документацију достављени катастар водова и провером на терену, утврђено је да у близини и месту планираних радова, постоје телекомуникационе инсталације : (Оптика за Глумач и Добрињу учртана у копији водова). Има укрштања. Није учртан ОК за Врањане. Укрштају се поред парцеле 864/2 КО Глумач, прецизније информације и обавезан контакт у „Телеком Србија“ а.д. (контакт особе наведене у допису) па се сагласност издаје под следећим условима :

ВАЖНА НАПОМЕНА :

Како се види са приложене ситуације почетна тачка планиране инфраструктуре, односно планирани наставак и окно који представља почетак планиране инфраструктуре одступа од смерница датих у Пројектном задатку. Неопходно је пре завршетка процеса пројектовања и пријаве радова, ступити у контакт са стручним службама Телеком-а (контакт особе наведене

у допису), како би се добила тачна локација полазне тачке планираног објекта од инфраструктуре Телеком-а са потребним слободним капацитетом, и о томе доставити доказ, и у складу са тим, по потреби извршити измене и дораду предложеног Идејног решења који је приложен у ЦЕОП-у .“

6.5. Локална путна инфраструктура – све у складу са Техничким условима, зав. број : 10-843/2025 од 16.12.2025.год. достављеним од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“. Кроз ЦЕОП унети 22.12.2025.год.

6.6. Локална водоводна и канализациона инфраструктура - у свему према Техничким условима за постављање телекомуникационе оптичке мреже број 10892/1 од 01.12.2025.год., који су у поступку обједињене процедуре прибављени од надлежног Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Пожега.

Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини чине део ових локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Није дефинисано ИДР-ем

8. Припремни радови - нису дефинисани ИДР-ем.

9. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

10. Промена намене пољопривредног земљишта

У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), електронски објекти или комуникационе мреже и уређаји могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

11. Посебни услови

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода у РГЗ.

- За катастарске парцеле које се воде као својина Република Србија, јавна својина, уз захтев за грађевинску дозволу потребно доставити Сагласност Републичке дирекције за имовину.

- У случају да се радови врше на кат. парцелама у приватном власништву, потребно је решити имовинско-правне односе и приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

- Након завршених радова извршити геодетско снимање и картирање у РГЗ.

- Приликом израде техничке документације неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката, као и услова имаоца јавних овлашћења.

- Испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

- У току вршења радова, ископе и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Радови се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећења јавне површине у првобитно исправно стање.

- Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова у складу са чл.17 став 1 Закона о путевима, а у складу са Условима за пројектовање издатим од стране ЈП“Путеви Србије“.

- према Техничким условима за, који су у поступку обједињене процедуре прибављени од надлежног Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Пожега, инвеститор је у обавези да, пре почетка било каквих радова, обезбеди излазак на терен ради тачног одређивања положаја инсталација како не би дошло до њиховог оштећења.

- Техничким условима деловодни број 477210/3 -2025 БТ од 04.11.2025.год., издатим од стране Телеком Србија, наложено је да је неопходно ПРЕ ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ решења о одобрењу за извођење радова, ступити у контакт са стручним службама Телеком-а (контакт особе наведене у допису), како би се добила тачна локација полазне тачке планираног објекта од инфраструктуре Телеком-а са потребним слободним капацитетом, и о томе доставити доказ, и у складу са тим, по потреби извршити измене и дорату предложеног Идејног решења.

- у складу са Условима за пројектовање бр. 2561200-D-09.20.-479597/1-25 од 03.12.2025.год., издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- У складу са Условима за пројектовање интерни број ФО 351/25 од 26.11.2025.год. издатим од стране ЈП“Путеви Србије“, упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова, за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП“Путеви Србије“, у складу са чл.17 став 1 Закона о путевима.

- Пројекатну документацију радити у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) и подзаконским прописима.

- у складу са Техничким условима, зав. број : 10-843/2025 од 16.12.2025.год. издатим од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“, радове на враћању површина у првобитно стање примиће ово предузеће, уз обавезу подносиоца захтева да исте одржава у наредне две године.

- У складу са чл.6 став 3 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.), уз захтев за издавање дозволе за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом. Сагласност на план управљања отпадом даје орган ЈЛС надлежан за заштиту животне средине. Садржина Плана управљања отпадом регулисана је чланом 7 Уредбе.

12. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Изјаве /обавештења о изузећу од плаћања републичке административне таксе.
- ИДР : 0 – Главна свеска – бр. техничке документације: IDR-1435-44.4/0, место и датум: Нови Сад, октобар 2025.год.; пројектант „MONTOP PRO“ доо Нови Сад, [REDACTED]; главни пројектант Владан Јовановић, дипл.инж.ел., лиценца 353 P066 16,
- ИДР : 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; бр. техничке документације: ИДР-1435-44.4/5, место и датум: Нови Сад, октобар 2025. године; одговорни пројектант Владан Јовановић, дипл.инж.ел., лиценца 353 P066 16,
- ПРИЛОГ 10 – ИДР за објекат за који се прибављају услови Пuteва Србије;
- Списак катастарских парцела у општини Požega GF2 1.4;
- Графичка документација идејног решења у dwg и pdf – формату;
- Потребна пуномоћја и овлашћења.

13. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

14. Обавезе инвеститора

- У складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), инвеститор је у обавези да прибави решење о одобрењу за извођење радова. Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура,

односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) као и доказ о власништву.
- У случају да је потребно извођење припремних радова, сагласно члану 137. став 2. Закона о планирању и изградњи, обавештавамо вас да се припремни радови изводе на основу грађевинске дозволе за изградњу објекта. У том случају, извођење припремних радова мора бити обухваћено техничком документацијом за изградњу новог објекта, односно пројектом за грађевинску дозволу / решењу о одобрењу за извођење радова.

15. Поука о правном средству

На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

16. Напомена

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима. Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

17. Саставни део издатих локацијских услова је :

1. ИДР : 0 – Главна свеска – бр. техничке документације: IDR-1435-44.4/0, ИДР : 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; бр. техничке документације: ИДР-1435-44.4/5, место и датум: Нови Сад, октобар 2025. године; одговорни пројектант Владан Јовановић, дипл.инж.ел., лиценца 353 P066 16,
2. Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини.

ПО Начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.