



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

број предмета : **ROP-POZ-39433-LOC-1/2025**

заводни број е-писарница : 004814404 2025 06706 004 000 351 160

19.12.2025.год.

ПОЖЕГА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву за локацијске услове инвеститора Стефана Долаша (ЈМБГ [REDACTED]) из Прибоја, насеље [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Костантина Даничића (ЈМБГ [REDACTED] 1) из Пожеге, ул. [REDACTED], а на основу чл.8 став 3 и чл.53а ставови 1 и 5 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Просторног плана општине Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр.8/13), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу бр.002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, на кат. парцели бр. 653/3 КО Расна

1. Подаци о катастарској парцели / локацији :

1.1 На основу података из базе катастра непокретности РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем, Извод из базе података катастра непокретности, површина кат. парцеле бр.653/3 КО Расна (број извода 2240), износи – 2991,00 м2

1.2 По службеној дужности, прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-24923/2025 од 04.12.2025.год., издата од стране РГЗ, СКН Пожега.

1.3 Такође, по службеној дужности у оквиру процедуре, прибављена је и Копија катастарског плана водова број : 956-307-32703/2025 од 02.12.2025.год. издата од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице.

1.4 Уз захтев за локацијске услове приложен је Катастарско-топографски план локације снимак и обрада:"ГЕОПРОФИЛ ИНГ" Миодраг Ђуровић геометар, датум : новембар

2025.год.

1.5 Грађевинска парцела : Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи. У предметном случају грађевинска парцела је идентична са катастарском парцелом. Кат. парцела бр.653/3 КО Расна има довољну површину и индиректан приступ на јавну саобраћајну површину некатегорисани пут, па испуњава услове за грађевинску парцелу.

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ЗАХТЕВА

Идејно решење односи се на изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр.653/3 КО Расна, спратности Пр+0. Објекат је пројектован као слободностојећи. Пројектовање је извршено као једна функционална целина, укупне корисне површине од 292,38м². Објекат је на приземљу неправилне габаритне основе.

Приступ парцели је индиректан, преко постојећег пута са северне стране на к.п. бр.640/7 КО Расна до јавног пута на к.п. бр.1867/1 КО Расна. На кат. парцели бр.653/3 КО Расна је конституисано право службености пролаза пешке и свим моторним возилима за улазак инвеститора у свој реални део. Објекту се приступа са западне стране. Котларница има засебан излаз из куће, ка дворишту. Приземље се састоји од два улаза, три ходника, дневног боравака, трпезарије, кухиње, четири спаваће собе, два гардеробера, два купатила, оставе, улазног трема, котларнице, гараже и терасе.

Терен је у благом нагибу у правцу запад – исток, тако да ће приликом изградње бити вршено засецање и насипање тла.

3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Према ИДР-у, а у складу са Правилником о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирана изградња је разврстана под Стамбене зграде, стамбене зграде са једним станом.

Опис : Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће

Додатни критеријум : површине до 400 м² и макс. спратности П+1+Пк (ПС)

Класификациона број : 111011

Категорија објекта : А – незахтевни објекти

Процентуална заступљеност : 100%.

4. НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа

ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО ЗОНИ И НАМЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- Кат. парцела бр.653/3 КО Расна, налазе се изван градског урбанистичког подручја Пожеге. За предметни потез није рађен урбанистички план детаљне разраде, па се за изградњу на предметној локацији примењују одредбе Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.8/13).
- Према графичком прилогу Шема насеља Расна, која је саставни део Просторног плана општине Пожега, по основу режима коришћења земљишта парцела спада у остало земљиште, а по намени налази се у зони граница грађевинског подручја, рурално становање.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

величина грађевинске парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу објеката породичног становања - слободностојећи објекат 300,0 m²

ширина фронта грађевинске парцеле

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора, за објекте породичног становања: минимално слободностојећи објекат 12,0m

ТИП ОБЈЕКТА

Тип објеката, у насељима руралног типа, је најчешће слободностојећи, ређе у прекинутом низу, а изузетно у непрекинутом низу (центар насеља).

Највећи дозвољени индекс заузетости

Максимални индекс заузетости за породично становање 40%

Највећа дозвољена спратност објеката

Максимална спратност породичног стамбеног објекта је П+1+ПК

Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за :

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 m

Минимална површина која на парцели мора остати слободна, односно уређене и озелењена, је за породично становање 40%.

Положај појединих грађевинских елемената и начин оградавања парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и оператату, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50 m и минималне ширине 3,5 m. Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

о Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу једно паркинг место (пм)/једна стамбена јединица, код породичног становања. Возила могу бити паркирана или гаражирана у објекту или на парцели.

КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

У насељима у којима не постоји канализација, отпадне воде насеља се евакуишу у **септичке јаме**. Полазиште за њихово грађење је следеће:

- септичке јаме су водонепропусни објекти који служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију (у ППОВ након његове реализације). Септичке јаме се третирају само као прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.
- септичке јаме поставити : минимално 2,0 м од ограде комплекса; минимално 5,0 м од објекта; минимално 10,0 м од регулационе линије; минимално 20,0 м од бунара.
- Забрањено је да се садржај септичких јама празни испуштањем у окружење (у водотоке и подземље). Стриктно је забрањено увођење отпадних вода у бунаре који су напуштени након увођења водовода у насеља.
- У септичким јамама се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја. Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме, а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.
- Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25-2,0 м а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3-4), од којих прва захвата око 1/2 укупне запремине. Минимална запремина прве коморе треба да буде не мања од 2 м³.

Заштита од пожара

Сви објекти се пројектују и изводе у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09).

Мере енергетске ефикасности : Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11). Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

5. услови ИЗГРАДЊЕ - Подаци о планираним објектима

5.1. Стамбени објект

- Врста радова : изградња
- Тип објекта : слободностојећи
- Намена објекта : становање.
- Величина објекта : максималне димензије габарита 18x22 м.
- Садржина објекта : све у функцији становања.

димензије објекта: укупна површина парцеле: 29а 91м²

укупна површина реалног дела парцеле у власништву Долаш Стефана и Долаш Јане: 10а 00м²

укупна БРГП надземно: 333,86м2

укупна БРУТО изграђена површина	333,86м2
---------------------------------	----------

укупна НЕТО површина: 292,38м2

НЕТО површина приземља: 292,38м2

БРУТО површина приземља: 333,86м2

површина земљишта под објектом/заузетост: 3а 51м2

спратност: П+0

светла висина приземља: 2,60м

висина слемена (од коте пода приземља): р.к. 6,39м

а.к. 334,39МНВ

висина кровног венца (од коте пода приземља):	р.к. 2,80м	
	а.к. 330,80мнв	
број функционалних јединица:	1 стамбени простор	
број паркинг места:	2 за путничка возила у оквиру објекта	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	фасадни малтер
орјентација слемена	вишеводни кров	
нагиб крова:	25°	
материјализација крова:	опекарски цреп	
проценат зелених површина (на целој парцели):	мин. 30%	остварено 73,28%
проценат зелених површина (на реалном делу):	мин. 30%	остварено 47,05%
индекс заузетости (на целој парцели):	11,74%	
индекс заузетости (на реалном делу):	35,10%	
индекс изграђености (на целој парцели):	0,12	
индекс изграђености (на реалном делу):	0,35	
начин грејања:	Чврсто гориво	
друге карактеристике објекта:	Стамбени објекат	

- **Положај објекта на парцели** : у свему према ИДР-у, а у складу са условима хоризонталне регулације из плана.
- **Приступ објекту** : приступ је индиректан преко кат. парцеле бр.640/7 КО Расна која је у власништву другог лица, до некатегорисаног пута, на кат. парцели бр.1867/1 КО Расна.

- **Термичка заштита** : у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“, бр.61/11) предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта
- **Стабилност објекта** : објекте пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС.

5.2. Подаци о помоћном објекту-септичка јама

У насељима у којима не постоји канализација, отпадне воде насеља се евакуишу у водонепропусне септичке јаме. Септичке јаме се третирају само као прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

Положај септичке јаме, спољашње димензије, зидови и њихова обрада, дубина јаме као и пад дна јаме нису дефинисани ИДР-ем.

5.3 Урбанистички показатељи :

Површина за обрачун коефицијената износи :

- површина грађевинске парцеле : 2.991,00 м²
- површина под планираним обј. : 351,00 м²

индекс заузетости : 11,74% < 40%-макс.коэф. одређен Планом

5.4 Услови уређења парцеле

Озелењавање слободних површина

Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора у проценту од мин.30%. Идејним решењем је планиран партерно уређење са 73,28% зелених површина.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута, по критеријуму : једно паркинг место (пм)/једна стамбена јединица, ко, породичног становања. У предметном случају пројектована су 2 паркинг места, у оквиру објекта.

Ограђивање

Грађевинска парцела се може оградити зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући од кот тротоара), или транспарентном оградом до висине од 1,40м. Зидане и друге врсте оград постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живо или зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м, која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оград не могу се отварати ван регулационе линије.

Одводњавање и нивелација

У насељима у којима не постоји канализација, отпадне воде насеља се евакуишу у септичке јаме према правилима струке и условима наведеним у поднаслову КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ. Атмосферске воде са околних платоа као и са кровова с

системом хоризонталних и вертикалних олука одводе у зелене површине на самој локацији, обзиром да у насељу нема изграђене атмосферске канализације. Површинске воде са једн грађевинске парцеле несмеју угрожавати суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објект на суседним парцелама и њихову функцију. Приликом формирања градилишта и изградњ потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичк стабилности.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом.

6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ / ПРИКЉУЧЕЊЕ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Водоводна и канализациона инфраструктура – све у складу са Техничким условима за пројектовање и прикључење, бр.11286/1 од 17.12.2025.год., издатим од стране ЈКП“Наш дом“ Пожега. На предметној локацији постоје услови за прикључење на водоводну мрежу. Прикључење објеката на канализациону мрежу није могуће, јер иста није није изграђена у том делу насеља. Одвођење отпадних вода решити изградњом септичке јаме. После добијања одобрења за изградњу објекта странка је дужна да се јави у ЈКП“Наш дом“ ради подношења захтева за прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу.

Електроенергетска инфраструктура – све према Условима за пројектовање и прикључење бр. 2561200-D-09.20.-496355/2-25 од 18.12.2025.год., издатим од надлежног предузећа «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Услови су издати „уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатног услова :

- Преко парцеле предвиђене за градњу објекта прелази надземни вод 1 kV изведен голим (AlCe) проводником, који је у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

На основу члана 218. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр.145/2014, бр. 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон, 62/2023 и 94/2024) у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи радове у зони заштите енергетског објекта, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта из претходног члана, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Потребно је да Странка достави оператору дистрибутивног система позитиван технички извештај, који је оверен од стране овлашћеног лица у складу са законом, и којим се показује да је испоштован Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских објеката називних напона од 1kV до 400kV (“Службени лист СФРЈ“, бр.65/88 и “Службени лист СФРЈ“, бр.18/92 и други прописи) у погледу сигурносних висина и сигурносних удаљености. У противном, потребно је да странка закључи Уговор о

припремању земљишта (Уговор о измештању постојећих електроенергетских објеката) између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.“

Уз услове за пројектовање кроз обједињену процедуру достављен и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Сви наведени услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. ПОДАЦИ О ПОТРЕБИ СПРОВОЂЕЊА ПРОЦЕДУРЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

8. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈ. КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планиране изградње.

9. ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Кат. парцела бр.653/3 КО Расна, према врсти земљишта води се као пољопривредно земљиште, а по култури њива 4. класе у целој својој површини.

Минимална површина парцеле одређена планом за предметну изградњу износи 300,00 m², те је потребно извршити промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште у површини од 300,00 m².

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор прилаже уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре. У складу са Условима за пројектовање и прикључење бр.2561200-D-09.20.-496355/2-25 од 18.12.2025.год., издатим од надлежног предузећа «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, потребно је да Странака достави оператору дистрибутивног система позитиван технички извештај, којим се показује да је испоштован Правилник о техничким нормативима за

изградњу надземних електроенергетских објеката називних напона од 1kV до 400kV у погледу сигурносних висина и сигурносних удаљености. У противном, потребно је да странка закључи Уговор о припремању земљишта (Уговор о измештању постојећих електроенергетских објеката).

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.
- Захтев за издавање грађевинске дозволе, може се поднети уједно и за септичку јаму, ради прибављања јединствене грађевинске дозволе за основни и помоћни објекат (септичка јама). Такође, могуће је, у посебном поступку, поднети захтев за прибављање решења о одобрењу за извођење радова. Септичка јама спада у помоћне објекте који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). По захтеву инвеститора за изградњу помоћних објеката, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Садржај и контрола техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, уређује се прописом којим се прописује садржај техничке документације.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити сагласност сувласника кат. парцеле бр.653/3 КО Расна, за планирану изградњу.
- приступ предметној парцели је индиректан преко кат. парцеле бр.640/7 КО Расна која је у власништву другог лица, до некатегорисаног пута на кат. парцели бр.1867/1 КО Расна, те је до подношења захтева за грађевинску дозволу потребно регулисати право службености пролаза пешке и моторним возилом.
- у складу са Техничким условима за пројектовање и прикључење, бр.11286/1 од 17.12.2025.год., издатим од стране ЈКП "Наш дом" Пожега, одвођење отпадних вода решити изградњом септичке јаме
- После добијања одобрења за изградњу објекта странка је дужна да се јави у ЈКП "Наш дом" ради подношења захтева за прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу.
- За употребну дозволу доставити уговор са овлашћеним предузећем о пражњењу септичке јаме.

11. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за које је поднет захтев.

12. УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ПРИЛОЖЕНО ЈЕ :

- Доказ о уплати (накнада за ЦЕОП и Републичка адм.такса).
- Катастарско-топографски план локације израђен Снимак и обрада: "ГЕОПРОФИЛ ИНГ" Миодраг Ђуровић геометар, датум : новембар 2025.год.
- Идејно решење (у dwg и pdf формату), 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 21/2025, Пожега, новембар 2025.год., урађено од стране СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. [REDACTED], Пожега, Костантин Даничић, и одговорни пројектант Милош Јелисавчић, дия Број лиценце: 300 О480 15.
- Информација о локацији бр.003797298 2025 06706 004 000 353 018 од 26.09.2025.год. издата од стране овог одељења.
- Купопродајни уговор
- Пуномоћје оверено од стране инвеститора.

13. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) и доказ о власништву.

14. Напомена

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу Законом и правилницима за изградњу ове врсте објеката као и са правилима уређења и грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

15. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

16. САСТАВНИ ДЕО ИЗДАТИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЈЕ

- Идејно решење (у dwg и pdf формату), 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 21/2025, Пожега, новембар 2025.год., урађено од стране СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, одговорни пројектант Милош Јелисавчић, дна број лиценце: 300 О480 15.
- Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини.

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.