



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

број предмета : **ROP-POZ-36283-LOC-1/2025**

заводни број е-писарница : 004467469 2025 06706 004 000 351 160

13.11.2025.год.

ПО Ж Е Г А

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Општина Пожега (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), са адресом [REDACTED] 9, поднетом преко пуномоћника Јелене Стефановић (ЈМБГ [REDACTED]) из Крагујевца, ул. [REDACTED], а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и адаптацију посебног дела бр.2
у објекту са катастарском ознаком 1 на кат. парцели бр.200/1 КО Пожега,
на адреси ул.Николе Пашића бр.1, Пожега

1. Подаци о катастарској парцели/локацији

1. Према Подацима прибављеним по службеној дужности, из базе катастра непокретности Републике Србије, Геодетско-катастарски информациони систем, број извода : 1465 КО Пожега, кат. парцела бр.200/1 КО Пожега, укупне површине 205,00 м2, по врсти земљишта води се као градско грађевинско земљиште, а по култури земљиште под зградом и другим објектом.

1.2 Уз захтев је приложена Копија катастарског плана бр. 952-145-91895/2025 од 28.10.2025.год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега.

1.3 Копија катастарског плана водова није прибављана јер је предмет захтева реконструкција и адаптација посебног дела објекта у постојећим габаритима и волумену.

1.4 Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Геодетски снимак постојећег стања у dwg формату.

1.5. Грађевинска парцела : У предметном случају грађевинска парцела је идентична са катастарском парцелом. Кат. парцела бр.200/1 КО Пожега је већ изграђена и представља грађевинску парцелу.

2. Подаци о класи и намени планиране изградње

Према ИДР-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), а узимајући у обзир да је предмет захтева реконструкција и адаптација посебног дела бр.2, радови су разврстани на следећи начин :

Пословне зграде

Опис : Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)

Додатни критеријуми : површине до 400 м² и П+2

Класификациона број : 122011

Категорија објекта : Б – захтевни објекти

Процентуална заступљеност : 100%.

3. Анализа и оцена постојећег и планираног стања

Простор које је предмет реконструкције и адаптације представља посебан део бр.2 оквиру стамбено-пословног објекта, катастарске ознаке бр.1 на кат. парцели бр.200/1 КО Пожега, на адреси Трг слободе бр.3 у Пожеги. Простор је двоетажни и састоји од приземља и подрума који су директно повезани степеништем. Постојеће просторије на нивоу приземне етажне користе се као канцеларијски и продајни простор Туристичке организације Пожега, док се подрумски простор користи као помоћни, за одлагање инвентара и канцеларијског материјала. Према програмском задатку Инвеститора, потребно је извршити реконструкцију и адаптацију простора у циљу формирања изложбеног простора у подрумском делу.

Пројектним решењем, у приземном делу, предвиђено је измештање тоалета, формирање чајне кухиње и проширење степенишне зоне, како би се омогућио адекватан приступ подрумским просторијама. Приземље је организовано тако да се користи као канцеларијски простор Туристичке организације Пожега, али као и приступна зона изложбеном простору организованом у подрумском делу. Изложбени простор је пројектован као јединствена просторија у оквиру које су предвиђене зоне за постављање мултимедијалних уређаја (таблета, ВР наочара и ТВ-а) путем којих се врши презентација материјала који је предмет изложбе.

Пројектом се задржавају сви постојећи прикључци на јавну инфраструктурну мрежу. У објекту је предвиђена реконструкција хидротехничких инсталација за напајање чајне кухиње и тоалета. Пројектом је планирана реконструкција електроинсталација у приземљу и извођење нових електроинсталација и машинских инсталација за вентилацију и грејање у подрумском простору. Пројектним решењем није предвиђено енергетско унапређење постојећег објекта.

4. Намена, правила уређења и грађења из ПГР Пожеге

Подаци о планском документу

- Кат. парцела бр.200/1 КО Пожега, налази се у оквиру градског подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге

(„Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24).

Подаци о целини, односно зони

- Према Плану генералне регулације Пожеге, предметна катастарска пацела бр.200/1 КО Пожега, по основу режима коришћења земљишта спада у површине јавне намене, а припада урбанистичкој целини Ц 0-реонски центар, подцелини Ц 0.3. - становање високих густина од 250 ст/ха са централним функцијама.

ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ ОДНОСНО ЗОНИ

Правила грађења

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА 250ст/ха – ГРАДСКИ ЦЕНТАР

ОПШТИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ Ц0 гласе:

- Дозвољена намена – централне функције са породичним и вишепородичним становањем.
- Уколико се пословање јави као пратећа намена становања, породичног или вишепородичног, за њега важе правила грађења која важе за основну намену.
- Дозвољена је изградња и више подземних нивоа уколико дозвољавају геомеханички и хидротехнички услови, али изградња подземних етажа није обавезујућа.
- Посебан услов који важи за све целине односи се на услове одлагања отпада. Како се ради о зони градског центра, није планирано постављање контејнера и других простора за одлагање смећа, већ овај проблем треба решити посебним режимом - увођењем временски ограниченог и прецизираног термина прикупљања смећа од стране надлежног комуналног предузећа.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА И ДРУГИХ САДРЖАЈА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ПОДЦЕЛИНАМА

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА	Ц 0.3
ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА	ГРАДСКИ ЦЕНТАР - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА ОД 250 ст/ха СА ЦЕНТРАЛНИМ ФУНКЦИЈАМА
ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА	макс 60%
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	• ОБЈЕКТИ НЕПОСРЕДНО УЗ ТРГ максимално По+П+3 (четири надземне етаже) • ОБЈЕКТИ ПО ОБОДУ БЛОКА максимално По+П+4 (пет надземних етажа)

	• ОБЈЕКТИ УЗ УНУТАР БЛОКОВСКУ САОБРАЋАЈНИЦУ минимално По+П+2+Пк (три надземне етажe) - максимално По+П+4 (пет надземних етажa)
ТИП ИЗГРАДЊЕ	• УЗ ТРГ, УЛИЦЕ КЊАЗА МИЛОША И КРАЉА ПЕТРА ОБЈЕКТЕ ПОСТАВИТИ У ЗАТВОРЕНОМ НИЗУ • УЗ УНУТАР БЛОКОВСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ МИШИЋА И 1300 КАПЛАРА ОБЈЕКТЕ ПОСТАВИТИ У ПОЛУЗАТВОРЕНОМ НИЗУ СА МОГУЋНОШЋУ ИЗГРАДЊЕ И СЛОБОДНО СТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ	• ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ БЕЗ ОГРАНИЧЕЊА • ЗА СЛОБОДНО СТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ је 5ари
МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА	• ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ БЕЗ ОГРАНИЧЕЊА • ЗА СЛОБОДНОСТО-ЈЕЋИ ОБЈЕКАТ је 15м
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	ПРЕМА ГРАФИЧКОМ ПРИЛОГУ „КАРТА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“
ПОСЕБНО ПРАВИЛО	
УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ	- Хотел „Томашевић“, у ул Књаза Милоша бр.10, КП 191/2 (пред први светски рат) - добро које је у процедури за утврђивање за културна добра – споменик културе. - добра која уживају претходну заштиту: - Зграда варошке управе, на Тргу Слободе бр.3, КП 199/1 КО Пожега (из - Кафана „Македонија“, Живка Живковића КП 201/1 КО Пожега (почетак 20. Века). <i>*На основу споменичке валоризације појединачних објеката градитељског наслеђа у границама Плана генералне регулације утврђена је заштита и дефинисан је степен могућих интервенција који су дефинисани у посебном поглављу – 2.1.9.12. Услови заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина.</i>

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене

Планирани објекти своје потребе за стационарањем возила решавају у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, као самосталан објект или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима :

-пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м² корисног простора; односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м²

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) и стамбених објеката са 10 и више станова морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Сл. гласник РС", бр.22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Код грађевинских објеката чија је кота пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

Прилази до објекта

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се :

- 1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 цм;
- 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 цм.

Рампе за пешаке

Савладавање висинских разлика до 76 цм између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6 м)
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 м
- рампе дуже од 6 м, а највише до 9 м у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 цм
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 цм, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 цм, са подестом од мин. 150 цм
- површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање.

Места за паркирање

- Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката, означавају се знаком приступачности.
- Места за паркирање треба да испуне следеће услове:

1) најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 цм x 480 цм;

2) место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590 x 500 цм с међупростором ширине 150 цм;

3) Уколико паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада ће се излаз са паркиралишта обезбедити спуштеном пешачком стазом максималног нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140 цм колико износи слободан простор за маневрисање.

5. Опис идејног решења

1. Подаци о планираном објекту

- Врста радова : реконструкција и адаптација.
- Обим радова : све у постојећем габариту и волумену посебног дела бр.2 у склопу објекта катастарске ознаке 1.
- Намена посебног дела бр.2 : јавна намена. Приземље је организовано тако да се користи као канцеларијски простор ТОП-а, а у подрумском делу налази се мултимедијални изложбени простор.
- Број функционалних јединица : 1. функционална јединица.
- Положај посебног дела бр.2 у односу на објект катастарске ознаке 1, спратности Под+П+2 : двоетажни простор у нивоу дела подрума и приземља.

Укупна површина парцеле	205,00 м2
<i>укупна БРГП надземно</i>	Цео објект кат. ознаке 1 : 615,00 м2 Посебан део бр.2 : 97,24 м2
<i>Укупна нето површина</i>	Планирано посебан део бр.2 : 79,20 м2
<i>Површина приземља бруто</i>	Планирано посебан део бр.2 : 48,62 м2
<i>Површина земљишта под објектом</i>	Цео објект кат. ознаке 1 : 205,00 м2
<i>спратност</i> објекта кат. ознаке 1	Планирано : Под+П+2
<i>висина мерено од коте готовог пода приземља</i>	Кота пода и кота слемена задржава се постојећа

<i>Спратна висина, чиста, светла висина</i>	2,95/3,65м
<i>Материјализација објекта</i>	Задржава се постојећа
<i>Врста крова, материјализација крова</i>	Задржава се постојећа

- Отвори на објекту : у складу са Идејним решењем.
- Приступ посебном делу бр.2 : користи се постојећи.
- Термичка заштита : у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“, бр.61/11) предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.
- Стабилност објекта : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС.
- Инсталације за **вентилацију и грејање у подрумском простору намењеном за боравак људи** мора бити пажљиво пројектована да би се обезбедили услови здраве микроклиме, сигурност и енергетска ефикасност. Придржавати се Правилника о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 118/2014).
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима и стандардима.

5.2 Урбанистички показатељи :

Нису релевантни јер се ради о интервенцији у постојећем габариту и волумену.

5.3 Услови уређења парцеле

- **Слободне површине** : задржава се постојеће.

- **Одводњавање и нивелација** : задржава се постојеће стање.

- **Паркирање и гаражирање возила** : Предмет ЛУ је реконструкција и адаптација посебног дела бр.2 оквиру стамбено-пословног објекта, катастарске ознаке бр.1 на кат. парцели бр.200/1 КО Пожега. У ИДР-у је наведено да се користе постојеће паркинг површине. Чланом.36 Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), дефинисано је да паркиралишта уз објекте за јавно коришћење, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место, мора бити за паркирање возила особа са инвалидитетом.

- **Ограђивање** : /

- **Заштита суседних објеката** : На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

- **Одлагање отпада** : Одлагање отпада врши се на постојећи начин.

6. Услови за прикључење на инфраструктуру прибављени од ималаца јавних овлашћења

Водоводна и канализациона инфраструктура – у ИДР-у је наведено да се користи постојећи прикључак.

Електроенергетска инфраструктура – ИДР-ем је дефинисано корошћење постојећег прикључка.

Услови заштите од пожара – у складу са Условима заштите од пожара 07.32 број: 217-28-1767/25 од 07.11.2025.год. (датум уноса у ЦЕОП 11.11.2025.год.), издатим од стране Министарства унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, где је констатовано следеће :

„У смислу члана 33. став 1. тачка 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за наведени објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.“

Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини чине део ових локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

У графичком делу ИДР-а приказано је рушење делова зида и АБ плоче.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

Није потребна промена намене јер се ради о интервенцији у постојећем габариту и волумену.

10. Посебни услови

- Приликом подношења захтева за решење по чл.145 Закона, обавезно у ПГД дефинисати услове приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама), у складу са поднасловом овог акта Услови приступачности особама са инвалидитетом и у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр.22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову

област. Планом је дефинисано да се за објекте јавне намене (прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима) морају обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама.

За савладавање висинских разлика у стамбеним и стамбено пословним зградама и објектима за јавно коришћење, ако није могућа примена степеница и степеништа или рампи, примењују се подизне платформе. За савладавање висинских разлика у стамбеним објектима између спратова могу се изузетно примењивати посебни лифтови у облику седишта или платформе, који се крећу по шинама преко кракова степеништа, тзв. "ескалифтови".

- Уз захтев за грађевинску дозволу, а према Условима заштите од пожара 07.32 број: 217-28-1767/25 од 07.11.2025.год., издатим од стране Министарства унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, прибавља се сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије. Сагласност прибавља инвеститор, односно власник објекта у процедури прописаној законом који уређује изградњу. У складу са чл.118а Закона о планирању и изградњи, за објекте за које је законом којим се уређује заштита од пожара прописана обавеза израде Главног пројекта заштите од пожара и прибављање сагласности на пројекат за извођење, уз пројекат за грађевинску дозволу обавезно се прилаже и Елаборат о заштити од пожара.
- У складу са чл.6 став 3 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.), уз захтев за издавање дозволе за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом. Сагласност на план управљања отпадом даје орган ЈЛС надлежан за заштиту животне средине. Садржина Плана управљања отпадом регулисана је чланом 7 Уредбе.

11. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је :

- Доказ о уплати (накнада за ЦЕОП и РАТ)
- Геодетски снимак постојећег стања у dwg формату.
- Копија катастарског плана бр. 952-145-91895/2025 од 28.10.2025.год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега.
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре број техничке документације број. 24-2025-PD, Крагујевац новембар 2025.год., урађено од стране Biro za urbanizam i arhitekturu URBING TIM, Крагујевац, Јелена Стефановић, пр, ул. [REDACTED] А, одговорно лице и главни пројектант : Jelena Stefanović, дипл.инж.арх., број лиценце : 300 N843 15.
- Остала документа : списак парцела оверен од стране главног пројектанта.
- Пуномоћје.

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

- У складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/2025), инвеститор је у обавези да прибави решење о одобрењу за извођење радова. Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у

складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) као и доказ о власништву.

14. Напомена

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу Законом и правилницима за изградњу ове врсте објеката као и са правилима уређења и грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

15. Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем, у року од три дана од дана достављања.

16. Саставни део издатих Локацијских услова је :

- Идејно решење број техничке документације број.24-2025-PD, Крагујевац новембар 2025.год., урађено од стране Biro za urbanizam i arhitekturu URBING TIM, Крагујевац, Јелена Стефановић, пр, ул. [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант : Jelena Stefanović, дипл.инж.арх., број лиценце : 300 N843 15.

- Услови ималаца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини.

ПО Начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

