

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 –395/2023

Бр. предмета : ROP-POZ-26171-LOC-1/2025

Заводни бр. е-писарница : 003594620 2025 06706 004 000 351 160

17.10.2025.год.

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора правно лице Пољопривредна школа са домом ученика "Љубо Мићић" Пожега (МБПЈ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, INŽENJERING, PROMET I USLUGE DOMEXTRA DOO, УЖИЦЕ (МБПЈ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]) из Ужица, ул.Р [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023) и Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ

хидромелиорационог система за наводњавање засада биљака у вегетационом периоду са помоћним објектом бушеним бунаром, у оквиру комплекса Пољопривредне школе са домом ученика „Љубо Мићић“, на кат. парцели бр.3004 КО Пожега

1. Подаци о катастарској парцели / локацији:

1. На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, канцеларије за ИТ и е Управу Владе Републике Србије, катастарска парцела бр.3004 КО Пожега, укупне површине 28.755 м2 (број извода 1601), по врсти земљишта води се као земљиште у грађевинском подручју, а по култури на следећи начин :
- Беој дела парцеле 1 – по култури њива 1. класе у површини од 16056 м2.
- Беој дела парцеле 2 – по култури њива 2. класе у површини од 12699 м2.

Имаоц права на парцели : Пољопривредна школа са домом ученика "Љубо Мићић", држалац, облик својине државна РС, удео 1/1.

2. У току процедуре прибављена је по службеној дужности Копија катастарског плана за кат. парцелу бр.3004 КО Пожега, бр.952-04-145-18260/2025 од 09.09.2025.год.год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега.
3. Такође, по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана водова број : 956-307-21921/2025 од 27.08.2025.год. од стране РГЗ, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је катастарско-топографски план локације.

5. Грађевинска парцела : Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

У складу са чл.69, а у вези члана 2. став 1. тачка 49 Закона о планирању и изградњи, за постављање система за наводњавање, није потребно формирање грађевинске парцеле.

2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Према ИДР-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирани радови разврстани су као ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

Назив : Остале грађевине уз међумесне водоводе

Објашњење : Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице

Класификациони број : 221220

Категорија објекта : Г – инжењерски објекти

Процентуална заступљеност : 100%.

3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ЗАХТЕВА

За потребе коришћења воде и обраде пољопривредних култура/заливања биљака на домаћинству Пољопривредне школе Љубо Мићић у Пожеги, на кат. парцели бр.3004 КО Пожега, предвиђа се израда хидромелиорационог система.

Добијена вода из бушотине/бунара директно се користи за наводњавање пољопривредних култура и то само у вегетативном периоду и у друге сврхе се неће користити.

Површина парцеле на којој се налази засад третираних биљака које су предмет заливања је укупно 6945 м² / 69,5ари.

Потребна количина воде за заливање износи око 3 лит/биљци/дан, што за ову парцелу износи : 2700 биљака х 3 лит/дан = 8100 лит =8,1 м³/дан. Ова количина се умањује у зависности од количина падавина и односи се само на период вегетације.

У укупном билансу, имајући у виду 6-то месечни вегетативни период који захтева заливање укупна количина износи : 8,1м³/дан х 30 дана х 6 месеци= 1450 м³.

Уз сагласност инвеститора, за потребе изградње система за наводњавање опредељено је место пробне хидрогеолошке бушотине која је определила издашност тла.

Предвиђа се пројектовање и изградња хидромелиорационог система у оквиру комплекса Пољопривредне школе који ће се састојати од следећих делова :

- Бушеног/копаног бунара (Ø 800-1200 мм)/дубине до 6м
- Аб шахта (димензија 2,5 х 2,5/час = 2м) за смештај пумпе и остале хидро опреме
- Разводног цевовода са потребним капаљкама

У складу са чланом 117, став 4 тачка 3 ЗАКОНа о ВОДАМА ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), за изградњу хидроелиорационог система

површине до 1 ха, односно са потрошњом воде за наводњавање до 2500 м³ у вегетационом периоду; не издају се водни услови.

4. НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа :

ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО ЗОНИ И НАМЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Кат. парцела бр.3004 КО Пожега се налази у оквиру градског подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24).

- Према Плану генералне регулације Пожеге, предметна кат. парцела, припада урбанистичкој целини Ц 20, подцелина Ц 20.1, са наменом средње образовање, Пољопривредна школа са домом ученика "Љуб о Мићић" Пожега.

- За предметну локацију није рађен план детаљне разраде па се правила уређења и грађења дефинишу на основу Плана генералне регулације Пожеге и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

- Увидом у карту 9- Карта термотехничке инфраструктуре која је саставни део Плана генералне регулације Пожеге, утврђено је да се предметном парцелом протеже разводни магистрални челични гасовод РГ 08 – 10 пречника Ø355,6мм и радног притиска $p=12-50$ бара, са заштитним коридором у ширини од 60 м, по 30 м са обе стране оде гасовода.

- Такође, парцелом бр.3004 КО Пожега, а у близини планираног бушеног бунара, идентификована је и траса постојеће дистрибутивне гасоводне мреже (остали пречници).

Правила уређења

Режим коришћења земљишта - подела на површине јавне и остале намене.

Површине јавне намене обухватају : земљиште у коридору постојећих улица, делове парцела у обухвату површина остале намене који се планирају припојити постојећим улицама за које је планирана корекција регулације, парцеле и делове парцела за отварање продора новопланираних улица, земљиште у функцији јавног зеленила и парцеле на којима су изграђени или су планирани за изградњу објекти јавне намене од општег интереса и јавне површине.

Разграничење површина јавне намене од површина остале намене извршено је утврђивањем граница *површина јавне намене*. Границе одређују регулационе линије улица и границе грађевинских парцела намењених за објекте јавне намене у оквиру плана, а дефинисане су графичким прилогом.

За површине јавне намене одређују се :

- зоне јавних функција као што су :

образовање : основно образовање и средње образовање

Правила уређења - Термотехничка инфраструктура

Садашњу термоенергетску инфраструктуру Пожеге карактерише:

- Неорганизована централна производња топлотне енергије, као и њеног коришћења у дистрибутивном систему. Разлог томе, пре свега, лежи у самој врсти насеља као и удаљеност појединих већих потрошача.
- Лош рад и неисправност појединих котларница, односно топлотних подстанца (односи се на грејање колективног стамбеног простора).

- Рад термоенергетских постројења у власништву привредних субјеката у целини карактерише: повећано загађење околине (повећани садржај CO_2 у издувним гасовима и технолошка прашина), бука и вибрације.

На територији општине Пожега постоји већи број мањих котларница намењених за грејање: дечјих вртића, школа, здравствених, културних и јавних институција које као енергент користе угаљ и мазут, што још више доприноси загађењу околине.

Делимичном провером и увидом у стање термоенергетских постројења стиче се утисак да постројења која као енергент користе лож уље, нафту и мазут могу лако да пређу (уз мало улагања у горионик) на нови енергент, а то је природни гас, чиме би се смањило загађење околине.

Кроз Пожегу пролази магистрални гасовод (Чачак - Пожега – Ужице) тако да је гасификација предмет реалног и неминовног планирања. До сада је на подручју Пожеге завршено постављање разводног магистралног челичног гасовода РГ 08 – 10 пречника 355,6мм и радног притиска $p=12-50$ бара.

Снабдевање природним гасом се врши из главне мерно регулационе станице (ГМРС) „Пожега“ која је изграђена јужно од магистралног пута Пожега – Ариље, у близини старе пруге Београд – Сарајево, са следећим карактеристикама:

- Капацитет: $Q=10000 \text{ м}^3/\text{х}$,
- Улазни притисак: $p_y=16-50$ бара,
- Излазни притисак: $p_{\text{и}}=3,5$ бара.

Поред изграђене главне мерно регулационе станице (ГМРС) „Пожега“ и делимично изграђене дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ), изграђен је и магистрални разводни челични гасовод Пожега – Ариље са ознаком РГ 08 – 18 на простору Пожеге. Гасовод РГ 08 – 18 је пречника 273мм и радног притиска $p=12-50$ бара, који се на месту ГМРС од РГ 08 – 10 одваја и прати трасу РГ 08 – 10 уназад до укрштања са пругом Чачак – Пожега и даље прати трасу главног армирано – бетонског цевовода питке воде 800 мм (крак за Пожегу), уз који је планиран локални пут кроз бесцаринску зону. Кроз бесцаринску зону са исте стране локалног пута је постојећи водовод 800 мм и магистрални гасовод 273 мм, на прописаном растојању (више од 5 м од регионалног или локалног пута и више од 7 м од цевовода питке воде од унутрашњих ивица цевовода).

Експлоатациони појас гасовода за пречнике од ДН150 до ДН500 је укупно 12м, тј. по 6м са обе стране магистралног челичног цевовода, са потпуном забраном грађења било којих објеката и коришћења земљишта у било које сврхе, осим за пољопривредне радове на дубини до 0,5м.

Заштитни појас - коридор магистралног челичног гасовода је укупно 60м, тј. по 30м са обе стране гасовода. У тој зони је забрањена изградња објеката за боравак или становање људи.

Даљи развој термотехничке инфраструктуре планиран је изградњом дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ) тако да буде постављена до свих потенцијалних корисника гаса. Планирана ДГМ ће имати дужину од око 85км и потенцијалних прикључака од око 7500, од чега је изграђено око 20 км дужине са приближно 700 прикључака и око 300 активних потрошача. Радни притисци у мрежи су од 1 до 4 бара, са тренутним радним притиском од 2 бара. За подручје Пожеге потребно је обезбедити око 20000м³/х природног гаса, где ће у стационарним условима годишња потрошња бити приближно 30000000м³.

Поред постојеће главне мерно регулационе станице (ГМРС) –планирана је изградња мерно регулационе станице (МРС) широке потрошње на локацији у непосредној близини ГМРС ”Пожега”.

Дистрибутивна гасоводна мрежа је преузета из „Главног пројекта ДГМ за Пожегу“ који ће се реализовати у две фазе: прва фаза – северни правац и друга фаза – јужни и западни правац. Трећи прстен, у склопу северног правца, је планиран да обухвати снабдевање гасом ширег дела индустријске зоне и будуће бесцаринске зоне, према планираним наменама површина.

Дистрибутивна гасоводна мрежа је пројектована по фазама, за будућу изградњу, са радним притиском $p=4$ бара и гради се од полиетиленских цеви ПЕ80 и ПЕ100 (ДН40, ДН63, ДН90, ДН125, ДН180, ДН225, ДН315). На графичком цртежу приказани су сви називни пречници гасовода - примарна мрежа, постојеће и планирано, као и најмањи пречник ДН40, секундарна мрежа, такође постојеће и планирано.

Снабдевање потрошача природним гасом из ГМРС „Пожега“ вршиће се у три правца. Северни правац дистрибутивне гасоводне мреже је делимично изграђен у насељу „Трећи реон“ и ширем центру града.

- северни правац – од тачке прикључења (Н002) се води гасовод пречника ДН315 у северном правцу, прелази реку Скрапеж преко старог железничког моста и долази до чвора Н065. Од чвора Н065 формирају се два главна прстена. Први гасоводни прстен пречника ДН 225 и ДН180 предвиђен је за снабдевање индустријске зоне, а води се уз бред до Улице Милутина Миланковића и даље улицама: Милутина Миланковића, Књаза Милоша, 1300 Каплара, Карађорђевог и Косовских јунака. Други гасоводни прстен пречника ДН180 и ДН125 почиње од чвора Н055 у Карађорђевој улици и снабдева улице: Војводе Мишића, 1300 Каплара, Војводе Степе, Хиландарску, као и друге улице северног дела Пожеге.

Јужни и западни правац, као и наставак радова на северном правцу и трећи гасоводни прстен, који припада такође северном правцу су предмет планираног стања дистрибутивне гасоводне мреже:

- Јужни правац – гасовод пречника ДН315 се води од ГМРС „Пожега“ до чвора Н001, где се одваја грана пречника ДН125, која се води у јужном правцу укрштајући се са железничком пругом (Пожега – Чачак), долази до магистралног пута Пожега – Ариље, прати магистрални пут до тачке М001, где један део прелази испод пута и намењен је за снабдевање потрошача на Годовичком путу и насеља Драгановац. Од тачке М001 дистрибуција гаса се врши са обе стране магистралног и планираног пута Пожега – Ариље до реке Ђетиње и снабдева насеље Татојевицу, као и планирану бесцаринску зону, северно од планираног локалног пута Пожега – Ариље.
- Северни правац - Трећи гасоводни прстен – планиран за снабдевање будуће индустријске и бесцаринске зоне, где би основна намена површина била: лака индустрија и мала привреда, складишни простор, сервис и услуге. Од првог гасоводног прстена који иде поред бедема одваја се крак пречника ДН 180 који прати планирану саобраћајницу кроз индустријску зону и спаја се са краком који пролази кроз индустријску зону са друге стране (улица Књаза Милоша, излазни пут из Пожеге за Чачак) и скреће јужно до укрштања са пругом Чачак – Пожега и обилазним магистралним путем Чачак – Ужице
- Западни правац – од чвора Н001 до чвора Н002 гасовод пречника ДН315 се води у северном правцу (правац стари железнички мост на Скрапежу). Од чвора Н002 прати пут Чачак – Пожега са северне стране, пролази испод излазног пута из Пожеге на петљу за Ужице, скреће југозападно до укрштања са железничком пругом и долази до тачке Н007. Од тачке Н007 дистрибуција гаса се врши за насеља Миловића Ливаде, Лугови, Зеленац и Прудови.

Дистрибутивна гасоводна мрежа је планирана на бази максималне часовне потрошње гаса – потрошња од $1,2\text{ м}^3/\text{х}$ по једном домаћинству за колективно становање и просечно $1,8\text{ м}^3/\text{х}$ за индивидуално становање и приказа постојећих и планираних већих потрошача. Постојеће котларнице ће се, уз извесна улагања за уградњу горионика на гас, прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Табеларни приказ већих потрошача који ће се прикључити на ДГМ након израде прве и друге фазе гасификације:

ПРВА ФАЗА

Редни број	Потрошач	Капацитет (м ³ /х)
1.	Општина и СУП	40
2.	Банка	10
3.	Робна кућа	20
4.	Основна школа	90
5.	Предузеће «Ратко Митровић»	200
6.	Базен	20
7.	Касарна	120
8.	Основна школа	90
9.	«Гинко»	40
10.	Вртић	70
11.	Музички клуб	120
12.	Биоскоп и позориште	30
13.	Хотел «Пожега»	120
14.	Младост-конфекција	200
15.	Основна школа	100

16.	Обданиште	90
17.	Аутобуска станица «Пожега»	50
УКУПНО:		1410

ДРУГА ФАЗА

Редни број	Потрошач	Капацитет (м ³ /х)
1.	АС ТРАНС, Ракета	110
2.	Сушара	400
3.	Хладњача	140
4.	Станица КПП «ПЕСАК-ПЕТРОЛ»	400
5.	Болница	250
6.	Интернат пољопривредне школе	120
7.	Гран Експорт	260
8.	Хладњача пољопривредне школе	80
9.	Хладњача Еурофриго	140
УКУПНО:		1900

У границама ПГР-а није планирана изградња челичног градског гасовода чији је радни притисак $p=12$ бара, јер потребе технолошких система индустрије задовољава радни притисак до $p=4$ бара.

Поред планираног развода природног гаса, што је иначе систем будућности и који треба посебно подстицати да се реализује у што краћем року, класични облици грејања ће се засигурно понегде примењивати: чврста и течна горива, електрична енергија. Све ово треба пратити перманентним мерама за смањење потрошње енергије, односно за максималну уштеду.

Уз све то треба пратити развој савремене технологије у овој области и почети са евентуалним коришћењем обновљивих енергената: сунчева енергија, енергија ветра, геотермалне воде и др.

Правила грађења магистралног челичног гасовода притиска од 12-50 бара

Поред изграђене главне мерно регулационе станице (ГМРС) „Пожега“ и делимично дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ), планирани гасоводни објект на простору Пожеге је магистрални разводни челични гасовод Пожега – Ариље са ознаком РГ 08 – 18, који се у време израде ПГР Пожеге такође гради. Гасовод РГ 08 - 18 је пречника 273мм и радног притиска $p=12-50$ бара, који се на месту ГМРС „Пожега“ од магистралног челичног гасовода Чачак – Ужице са ознаком РГ 08 – 10, који је пречника 355,6мм, одваја и прати трасу РГ 08 – 10 уназад до укрштања са пругом Чачак – Пожега и даље прати трасу главног армирано – бетонског цевовода питке воде 800 мм (крак за Пожегу), уз који је планиран локални пут кроз бесцаринску зону. Кроз бесцаринску зону са исте стране локалног пута је постојећи водовод 800 мм и магистрални гасовод 273 мм, на прописаном растојању (више од 5 м од регионалног или локалног пута и више од 7 м од цевовода питке воде од унутрашњих ивица цевовода).

Траса полагања магистралног гасовода РГ 08-18 Пожега-Ариље се води преко следећих катастарских парцела на подручју ПГР Пожега. У следећој табели бр. 1 дат је упоредни, табеларни приказ старог и новог премера катастарских парцела.

Табела бр.1 - Списак парцела на траси гасовода РГ 08-18 Пожега - Ариље:

СТАРИ ПРЕМЕР	НОВИ ПРЕМЕР	СТАРИ ПРЕМЕР	НОВИ ПРЕМЕР
К.О. Пожега	К.О.Пожега	К.О. Горобиље	К.О.Пожега
1794/15	3725	1334/5	5333
1814/1	3796	1334/6	5334
1807/1	3770	1334/4	5332
1811/1	3786	1333/1	5327
1807/4	3773	1467	5564
1807/7	3776	1345	5361
1805/3	3766	1347/1	5365

К.О. Расна	К.О.Пожега	1347/2	5366
1930	4192	1348/2	5368
291/3	4853	1348/3	5369
291/1	4851	1431/2	5515
304/1	4879	1410/1	5470
305/1	4881	1409/2	5469
299	4862	1374/2	5416
300/2	4864	1374/1	5415
К.О. Горобилџе	К.О.Пожега	1378	5421
1301	5284	1379	5422
1302	5285	1401/2	5452
1316	5300	1380/2	5424
1326/1	5315	1394	5443
1326/2	5316	1399	5448
1327	5317	1398	5447
1328	5318	1397	5446
1335/1	5336	1396	5445
1334/2	5330	1395	5444
1334/3	5331	Река Ђетиња	3575

- Магистрални челични гасовод 355,6мм i 273мм има заштитни појас од по 200м са обе стране рачунајући од осе гасовода, у коме други објекти утичу на сигурност гасовода.
- Изградња других објеката не сме да угрози стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Заштитни појас – коридор магистралног целичног гасовода је по 30м са обе стране гасовода и у њему је забрањено градити објекте намењене за становање или боравак људи на растојањима мањим од 30м, за наведене пречнике и притиске гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод прорачунат и у коју класу локације је сврстан.
- Магистрални гасовод има експлоатациони појас укупне ширине 12м, по 6м са обе стране мерено од осе цевовода, у зависности од пречника цевовода и радног притиска медијума. У тој зони је забрањена изградња објеката за боравак или становање људи.
- У експлоатационом појасу не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних тезервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштење силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5м, без писменог одобрења оператора транспортног система и објеката који су у функцији гасовода.
- У експлоатационом појасу забрањено је садити биљке чији корен досеже дубину већу од 1м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5м.
- Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5м.
- Минимална растојања других објеката или објеката паралелних са гасоводом од спољне ивице подземних гасовода не сме бити:
 - Мање од 5м од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса,
 - Мање од 10м од магистралних путева, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса,
 - Мање од 20м од аутопута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса,
 - Мање од 15м од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса,
 - Мање од 30м од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост,
 - Мање од 15м од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека
 - Мање од 1м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објеката,
 - Мање од 10м од регулисаних водотокова и канала,
 - Мање од 0,5м од других подземних инсталација и металних цевовода које се воде паралелно са гасоводом,
 - Мање од 0,5м од других подземних инсталација и металних цевовода које се укрштају са гасоводом.
 - Ако се цевовод поставља испод саобраћајнице или железничке пруге, подбушивањем, он се поставља у заштитну цев која је дужа по 1м од спољне ивице путног појаса или ножице насипа, са постављањем контролне цеви.
 - Гасовод се укопава у земљу на дубину од 0,8м до 1,1м у зависности од разреда заштитног појаса.
- Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су дати у табели бр.2:

Табела бр.2

паралелно вођење

при укрштању

(m)

(m)

$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220. < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

- Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.
- Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу Гасовода.

Правила грађења за објекте и површине јавне намене

ОБРАЗОВАЊЕ

Средње образовање

- Намена : објекти у функцији средњег образовања
- Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Карта урбанистичке регулације“
- Потребна површина школског простора: 8м²/ученику
- Потребна површина комплекса: 20-25м²/ученику
- Максимална спратност: По+П+2 (три надземне етаже)
- Максималан индекс заузетости грађевинске парцеле: 40%
- Максимална висина коте венца: 12м
- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице
- Обезбедити довољан број паркинг места у складу са условом 1ПМ/1учионица
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%
- Ограђивање комплекса извршити транспаретном оградом до висине 1.60м
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Услове и начин фундирања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
- Врсте зеленила које се саде у дворишту школа не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве и отровне врсте. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте. Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

5. услови ИЗГРАДЊЕ објеката и уређења парцеле

5.1 Подаци о планираним објектима

5.1.1. БУШЕНИ БУНАР :

На изворишту – пробни бушени бунар бунар (место израде кат.парц.бр.3004 КО Пожега) процењене издашности 30 л/мин, дубина 6м, вода се пумпа потисним водом у компензациони суд (опредељене запремине) лоциран у непосредној близини.

Материјал израде бунара : биће опредељен у договору са инвеститором да би се омогућило што лакше и конфорније коришћење. Предлаже се израда бунара од префабрикованих бетонских

цеви Ø 800-1200мм укупне дубине до 6м, до контакта са детектованим водонепропусним глиновитим слојем.

Заштита : око бушеног бунара и шахта пумпне станице предвиђена је зона режима санитарне заштите у ограђеном простору. У шахту пумпне станице предвиђена је опрема за захватање и пумпање воде – пумпе вертикалне вишестепене и електро прикључак. Опрема се смешта у шахт непосредно поред бушотине, објекат је подземног типа (шахта). Количина воде која ће се користити за заливање зависиће од климатских прилика у току године. Локацију и димензије и издашност одредила реномирана фирма из ове области уз усмена упутства кординацију инвеститора .

5.1.2. ПУМПНА СТАНИЦА :

Врста : На основу хидрауличног прорачуна одабрана је потапајућа пумпа ознаке ПЕДРОЛО 4CR2/20, мотор 1.1 kW , пречника 98мм, прикључак дн 32мм(1 1/4“).

Карактеристике пумпе : Q-H крива и др. дати су у прилогу пројекта.

Материјализација : Објекат пумпне станице предвиђен је као укупани АБ шахт

Димензије : унутрашње димензије 250х250 цм, дубине 150 цм, дебљине зидова и плоче у складу са детаљом у пројекту.

5.1.3. РАЗВОДНИ СИСТЕМ ЗА ЗАЛИВАЊЕ :

Предвиђа се пројектовање система (локални цевовод) за транспорт воде и развода система за заливање (кап по кап сс 2700 ком), да би се “покриле” све предвиђене и обележене биљке.

- Стабилност објекта : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима и законским одредбама за ту врсту објеката.

5.2 Урбанистички показатељи

Планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље

индекс изграђености на парцели : /

5.3 услови уређења парцеле

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Санитарна заштита :

Према подацима из техничког описа ИДР на предметној локацији се налази бушени бунар, који је предмет експлоатације. У плану је да се вода пумпа потисним водом у компензациони суд, који је лоциран у непосредној близини.

Око бушеног бунара и шахта пумпне станице предвиђена је зона строгог режима санитарне заштите у ограђеном простору (ограда минималне висине 2м са могућношћу закључавања капије).

У шахту пумпне станице, предвиђена је опрема за захватање и пумпање воде – пумпе вертикалне вишестепене и електро прикључак. Опрема се смешта у шахт непосредно поред бушотине, објекат је подземног типа (шахта).

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

Услови за приступ парцели

Предметна кат. парцела има директан излаз на ул.Болиничка.

6. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛУ

Локална гасна инфраструктура – у складу са Обавештењем бр.153-1/2025 од 11.09.2025.год., издатим од стране SIGad DOO Požega, у коме је наведено да надлежно предузеће на кат. парцели бр.3004 КО Пожега, нема својих инсталација.

Водни услови - у складу са Обавештењем, бр.9263/1 од 16.09.2025. год.год. прибављеном од стране ЈВП "Србија воде" Београд, ВЦ "Морава" Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, : „Водни услови не издају, између осталог, за изградњу хидромелиорационог система површине до 1 ha, односно са потрошњом воде за наводњавање (заливање) до 2500 m³ у вегетационом периоду, сходно чл. 117. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон). Обзиром да је површина на којој подносилац захтева планира наводњавање мања од 1 ha, у складу са напред наведеним, водни услови се не издају“.

Магистрална гасна инфраструктура – у складу са Условима бр.ОП 748/25 (ПН 1415/25) од 26.09.2025.год., издатим од стране Србијасгас, Сектор за развој, у коме је наведено да надлежно предузеће на кат. парцели бр.3004 КО Пожега, нема изграђених и у експлатацији гасовода и гасоводних објеката, те с тога нема посебне услове. Напоменуто је да је на предметној локацији изграђен и у функцији транспортни гасовод од челичних цеви радног притиска МОР 50 бар, пречника Ø 355,60 mm, те да је потребно прибавити услове и од предузећа Транспортгас Србија доо, Нови Сад, што је и урађено.

Магистрална гасна инфраструктура разводни (магистрални) гасовод – у складу са Условима бр. 02-02-6/352 од 08.10.2025.год., издатим од стране "ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА", РЈ Транспорт Београд, у коме је наведено да следеће :

«Увидом у достављене графичке прилоге, као и на основу података из Географског информационог система (ГИС) утврђено је да се у предметној зони налази разводни (магистрални) гасовод РГ 08-10 Бресница – Паљевско поље пречника 355,6 mm и притиска већег од 16 bar.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација „Транспортгас Србија“ д.о.о. из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, у складу са :

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/2013, 87/2015) и
- Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката :

1. Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник $150 < DN \leq 500$ mm износи 12 m (6 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода.

У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.), изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији

корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала паралелих са гасоводом треба предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1m до 3m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода могуће је предвидети машински ископ у случају кад се са пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислени утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник „Транспортгас-Србија“ доо на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници "Транспортгас Србија" доо о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити "Транспортгас Србија" доо ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Минимална дубина укопаности гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима: до дна одводних канала путева и пруга је 1,0 m а изузетно 0,6 m за терене за чију је израду

рова потребан експлозив; до горње коте коловозне конструкције пута треба износити минимум 1,35 m. (члан 37. Сл. гласник бр. 37/2013 Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar).

8. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

9. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

10. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

11. Након завршетка радова извршити геодетско снимање места укрштања гасовода са инсталацијама, а геодетски снимак доставити у „Транспортгас Србија“ д.о.о. РЈ Развој и инвестиције Београд.

12. *Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести "Транспортгас Србија" доо РЈ Транспорт у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.*

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора. За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је прибавити начелну сагласност "Транспортгас"доо. Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са "Транспортгас"доо којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката и "Транспортгас"доо. Ови технички услови морају бити саставни део пројектне документације.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.»

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметна изградња није садржана у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да за предметне радове није потребно уклањање објеката.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

Чланом 2 став 2, тачка 49 Закона о планирању и изградњи, дефинисано је да системи за наводњавање, посебна врста објеката који се граде у пољопривредне сврхе, а чијом се изградњом на пољопривредном и шумском земљишту, као и на грађевинском земљишту које се користи у пољопривредне сврхе, не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене и издавање локацијских услова за изградњу ових објеката не може се условљавати постојањем, односно довољном развијеношћу планске документације за подручје на коме се налазе парцеле на којима се планира изградња.

У складу са члана 69 став 7, а у вези са чл.2 став 2, тачка 49 Закона о планирању и изградњи, ова врста објеката може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

10. Посебни услови

- Инвеститор је у обавези да поступа у складу са Условима бр. 02-02-6/352 од 08.10.2025.год., издатим од стране "ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА", РЈ Транспорт Београд Иако за изградњу наведеног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију, а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, потребно је, у фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, као и Условима заштите од пожара, дефинисаних планом и наведених у овом акту.

11. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је следеће :

- Катастарско-топографски план.
- Доказ о уплати
- Идејно решење у pdf и dwg формату (0-Главна свеска и 3-Прој. хидротехничких инст.). 0-Главна свеска : број техничке документације IDR 62 2025/0, Ужице, август 2025.год. израђено од стране DOMEXTRA doo Užice, ул. [REDACTED], одговорно лице пројектанта и главни пројектант Урош Лазић д-р, бр. лиценце: 300 E437 07.

3-Прој. хидротехничких инст. број техничке документације IDR_62_2025/3, одговорни пројектант Слободан Радивојевић, д-р, бр. лиценце : 314 B714 05.

- Пуномоћје оверено од стране инвеститора.

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

13. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА / ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

У складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), инвеститор је у обавези да прибави решење о одобрењу за извођење радова. Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceor.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.96/2023) и доказ о власништву.

14. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

На издате локацијске услове може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем, у року од три дана од дана достављања.

15. НАПОМЕНА

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

16. Саставни део издатих Локацијских услова је :

- Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а
- Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини.
- Идејно решење број техничке документације : Идејно решење у pdf и dwg формату (0-Главна свеска и 3-Прој. хидротехничких инст.). 0-Главна свеска : број техничке документације IDR_62_2025/0, Ужице, август 2025.год. израђено од стране DOMEXTRA doo Užice.

ПО Начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стрефановић, дипл.инж.арх.

Графички прилог бр.1

