

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

бр.предмета у ЦЕОП : ROP-POZ-27221-LOC-1/2025

заводни број е-писарница : 003672720 2025 06706 004 000 351 160

15.09.2025.год.

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву за локацијске услове, инвеститора ЕК-РЕТ INSAAT SANAYI TAANNUH VE TICARET LIMITED SIRKETI OGRANAK BEOGRAD-SAVSKI VENAC из Београда, ул. [REDACTED], матични број правног лица: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Душана Ковачевића из Чачка, улица [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], а на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023) и Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за постављање привременог објекта-асфалтне базе са пратећим објектима на кат. парцелама бр.1568/3, 1568/10,1568/13 и 1568/14 све у КО Пожега

1. Подаци о катастарској парцели/локацији

1. Према подацима прибављеним по службеној дужности, из базе катастра непокретности Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, број извода 3854

А) Кат. парцела број 1568/3 КО Пожега, површине 9628 м² је према врсти земљишта, градско грађевинско земљиште а према култури : земљиште под зградом и другим објектом у површини од 200 м² и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 9428 м².

Б) Кат. парцела број 1568/10 КО Пожега, површине 3668 м² је према врсти земљишта, градско грађевинско земљиште а према култури, остало вештачки створено неплодно земљиште у целој својој површини.

В) Кат. парцела број 1568/13 КО Пожега, површине 4м² је према врсти земљишта, градско грађевинско земљиште а према култури, њива 1.класе, у целој својој површини

Г) Кат. парцела број 1568/14 КО Пожега, површине 641 м² је према врсти земљишта, градско грађевинско земљиште а према култури : остало вештачки створено неплодно земљиште, у целој својој површини.

Имаоц права на предметним парцелама и припадајућем објекту : "ГРАДИНГ КОМПАНИ" Д.О.О. Пожега.

Терети на парцелама и објекту – уписани у Г лист :

- Хипотека са датумом уписа 25.12.2007.год.

- Забележка решења о извршењу са датумима уписа 04.03.2011. и 01.03.2012.

2. Уз захтев је приложена Копија катастарског плана 952-04-145-2270/2023 од 08.02.2023.год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега, а прибављена по службеној дужности у оквиру претходне процедуре прибављања ЛУ број поступка ROP-POZ-42032-LOC-1/2023
3. Такође, уз захтев је приложена и Копија катастарског плана водова број : 956-307-1486/2023 од 24.01.2023.год. издата од стране надлежног РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, а прибављена по службеној дужности у оквиру поступка ROP-POZ-42032-LOC-1/2023.

1.3 Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план израђен од стране „GEOWELT DOO“ Пожега, од 10.12.2022.год., који оверава Бранко Бојовић, дипл.инж.геодезије.

1.4 Грађевинска парцела : Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). У предметном случају катастарска парцела бр.1568/3 КО Пожега (на којој је планирана изградња привремених објеката) има довољну површину, ширину фронта и приступ на јавну саобраћајницу, па испуњава услове за грађевинску парцелу.

2. Анализа и оцена захтева

Комплекс чине к.п. 1568/3, 1568/10, 1568/13 и 1568/14 све у К.О. Пожега. Сва привремена изградња планирана је на кат. парцели бр.1568/3 КО Пожега. Планирано је постављање привременог објекта монтажно-демонтажног типа - Асфалтне Базе, као и пратећих објеката такође монтажно-демонтажног типа од челичних панела и челичне конструкције за смештај радника, канцелариски простор и за скалдиштење челичних профила. На парцели постоји један објекат који има употребну дозволу и он се задржава.

Разлог постављање асфалтне базе је потреба извођења радова на појачаном одржавању (надградњи) државног пута 21 - ИБ реда, деоница: Косјерић (Варда) – Пожега, од км 183+075 до км 205+210, Л=22,135 км. На к.п. коју је у закуп узела компанија ЕК-PET INSAAT (са седиштем у Београду, улица Херцеговачка број 21, Београд), постоји пословни објекат који има одобрење за употребу и који је прикључен на инсталације струје, воде и има септичку јаму у коју се излива фекална канализација из самог објекта. Катастарске парцеле 1568/3, 1568/10, 1568/13 и 1568/14 К.О. Пожега имају површину од 13 941м². Објекат асфалтне базе састоји се од монтажно-демонтажне челичне конструкције фундиране на армирано бетонским темељним стопама, а све према постојећој документацији произвођача асфалтне базе, и машинских постројења за производњу асфалта монтираних на конструкцију. Сва опрема је типска – монтажно-демонтажног типа. Капацитет производње асфалтне базе износи 160 т/х. За бруто развијену грађевинску површину објекта узима се укупна површина под радном опремом која чини објекат асфалтне базе, што износи 395,00м². Објекат има врло разуђену основу, укупних максималних димензија на тлу приближно 53,30м x 28,10м, што је дефинисано димензијама постројења које чини објекат асфалтне базе. Објекат нема спратност у класичном смислу, нити стандардне спратне висине. За максималну висину објекта узима се висина димњака, која износи +17,80 м у односу на коту терена око објекта, што одговара апсолутној коти терена 311,00 мнс кота терена, а 328,80 мнв – највиша тачка асфалтне базе.

Асфалтна база се састоји од управљачког контејнера, дозатора, силоса и манипулативног простора за камионе.

У технолошком процесу асфалтне базе се не користи вода нити се ствара отпадна вода.

У оквиру монтажних објеката може да привремено борави укупно 16 радника.

Предвиђена су три објекта монтажно-демонтажног типа поред објекта асфалтне базе. Објекат број 2 се састоји из 2 дела која су међусобно физички одвојена зидом. У једном делу објекта је пројектован је објекат за краћи одмор са 6 простора за краћи боравак и тоалети, а у другом делу објекта је пројектован канцелариски простор укупно 10 канцеларија. Објекат број 3 је предвиђен за краћи

одмор и у оквиру њега су пројектоване 4 простора за краћи боравак, купатило, чајна кухиња и дневни боравак у коме ће радници проводити слободно време.

Објекат број 4 је складиште челичних профила такође монтажно-демонтиражног типа.

Пристап парцели је остварен из улице Милутина Миланковића која се налази на к.п. 1827/1 к.о. Пожега. У једном делу кат. парцеле бр.1568/3 КО Пожега је пројектован паркинг, што је и приказано на ситуационом приказу.

За предметну привремену изградњу до сада су издати следећи акти :

- Закључак о одбацивању захтева за ЛУ, број предмета у ЦЕОП-у : ROP-POZ-42032-LOC-1/2022 од 24.12.2023.год.
- ЛУ број предмета у ЦЕОП-у : ROP-POZ-42032-LOC-4/2023 од 29.03.2023.год.
- Издавање привремене грађевинске дозволе број предмета у ЦЕОП-у : ROP-POZ-42032-TCPI-5/2023 од 16.05.2023 год.
- Пријава радова број предмета у ЦЕОП-у : ROP-POZ-42032-WA-7/2023 од 06.09.2023.год.,
- Измена локацијских услова број предмета у ЦЕОП-у : ROP-POZ-42032-LOCA-8/2023 од 15.11.2023.год.
- Измена привремене грађевинске дозволе број предмета у ЦЕОП-у : ROP-POZ-42032-TCRA-9/2023 од 24.11.2023.год.
- Пријава завршетка израде темеља број предмета у ЦЕОП-у : ROP-POZ-42032-CCF-10/2023 од 14.02.2024.год.
- Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу број предмета у ЦЕОП-у : ROP-POZ-42032-COFS-11/2023 од 14.02.2024.год.
- Издавање употребне дозволе број предмета у ЦЕОП-у : ROP-POZ-42032-IUP-14/2024 од 03.07.2024.год.

Инвеститор је два пута подносио захтев за измену привремен грађевинске дозволе и то :

- Измена привремене грађевинске дозволе број предмета у ЦЕОП-у : ROP-POZ-42032-TCRA-15/2024 од 26.11.2024.год., када је захтев одбачен јер нису испуњени формални услови и
- Измена привремене грађевинске дозволе број предмета у ЦЕОП-у : ROP-POZ-42032-TCRA-16/2025 од 13.08.2025.год. када је захтев одбијен уопгледу периода важења грађевинске дозволе, као неоснован. Наиме, увидом у издато решење о привременој грађевинској дозволи, утврђено је да је иста издата за тачно одређени временски период и то од датума издавања акта па закључно до 01.11.2024.год., као датума истека временског периода на који је закључен достављени уговор о закупу.

Овај захтев се односи на издавање нових Локацијских услова и поновно прибављање привремене грађевинске дозволе.

Уз захтев су приложени услови имаоца јавних овлашћења и то

Услови прибављени у претходном поступку ROP-POZ-42032-LOC-1/2022

- Технички услови за пројектовање и прикључење, број пред.: 10-63/23 од 21.02.2023. год., издатим од ЈП“ Развојна агенција Пожега “

- Технички услови издати од ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА , заведених под бројем 749/1 од 13.02.2023.године

- Технички услови деловодни број: 65790/3-2023 ДР од 14.02.2023.године прибављени од надлежног Предузећа за комуникације «Телеком Србија» ад Београд, Таковска 2 – Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, Југ Богданова 1, Ужице.

- Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број: 217-2987/22 од 24.02.2022. год.

Услови прибављени у претходном поступку ROP-POZ-42032-LOC-4/2023

- Услови за пројектовање и прикључење издати од „ЕДС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-Д-09.20.-95683-23 од 06.03.2023.год. Инвеститор је дужан да испуни обавезе и додатне услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције. Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.- 95683-23- УГП од 06.03.2023. године са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору.

- Водни услови ЈВП СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, број: 2920/1 од 17.03.2023.год.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Ужице, у својим условима је навела да исти имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови, а у супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе. Решење о привременој грађевинској дозволи издато је за тачно одређени временски период и то од датума издавања акта па закључно до 01.11.2024.год.

С обзиром да је период важења привремене грађевинске дозволе истекао 01.11.2024.год., прибављаће се нови услови Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, а остали услови имаоца јавних овлашћења узеше се у обзир приликом решавања предметног захтева.

3. Подаци о класи и намени планиране изградње

Према ИДР-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирани објекат разврстан је као Индустријске зграде :

објекат број 1- Асфалтна база:

230102 –сложени индустријски објекти и постројења који нису зграде, Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и крепа итд., у процентуалној заступљености 30 %, категорије Г.

објекат број 2:

121201 – Нестамбене зграде – остале зграде за краткотрајни боравак до 400 м² и П+2, у процентуалној заступљености 22%, категорије Б и

122011 - пословне зграде - зграде које се употребљавају у пословне сврхе до 400 м² и П+2, у процентуалној заступљености 18 %, категорије Б.

објекат број 3:

121201 – Нестамбене зграде – остале зграде за краткотрајни боравак у процентуалној заступљености 20%, категорије Б и

објекат број 4:

125221 - затворена складишта - специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима до 1500 м² и П+1, у процентуалној заступљености 10%, класификациони број 125221, категорија Б.

4. Намена, правила уређења и грађења из Плана генералне регулације Пожега

ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Предметне катастарске парцеле налазе се у простору обухваћеним Планом генералне регулације Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24), а према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожега, у оквиру целине Ц8, урбанистичка подцелина Ц 8.1 – претежне намене Индустрија, привреда и пословање.

ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ ОДНОСНО ЗОНИ

- **Површине остале намене**

Површине остале намене обухватају све површине у оквиру граница плана које нису површине јавне намене и то између осталог и

- привреда и пословање
- индустрија, привреда и пословање

Зеленило индустријских, радних и пословних зона

У овој зони тежити што компактној зони изолације у циљу спречавања загађења осталог простора. У постојећем стању зеленило у овој зони нема значајан удео и веома мале површине су под зеленилом. Углавном су то широке асфалтиране површине или чак делимично неуређене површине. Такво стање је неопходно унапредити. Такође изостају заштитни појасеви које треба формирати према условима који су дати.

У оквиру радних зона дефинисане су претежне намене :

Индустрија, привреда и пословање

У оквиру ове претежне намене могуће је организовати следеће активности : производни погони, сервиси, услужне делатности и друге компатибилне намене. Дозвољена је и изградња енергетских, комуналних и осталих инфраструктурних објеката и постројења, уз дефинисање строгих услова заштите животне средине.

Унутар блокова, који су дефинисани саобраћајном мрежом, могуће је, Пројектом препарцелације и парцелације, дефинисати парцеле у складу са потребама будућих инвеститора. Ове парцеле обавезно морају имати приступ на јавни пут. За парцеле које се налазе непосредно уз коридоре индустријских колосека, могуће је прикључење на исте.

Целине индустрије, привреде и пословања планиране су у следећим урбанистичким целинама и подцелинама: Ц6.1, **Ц8.1**, Ц9.1, Ц10.1 и Ц10.4.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене

Планирани објекти своје потребе за стационирањем возила решавају у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

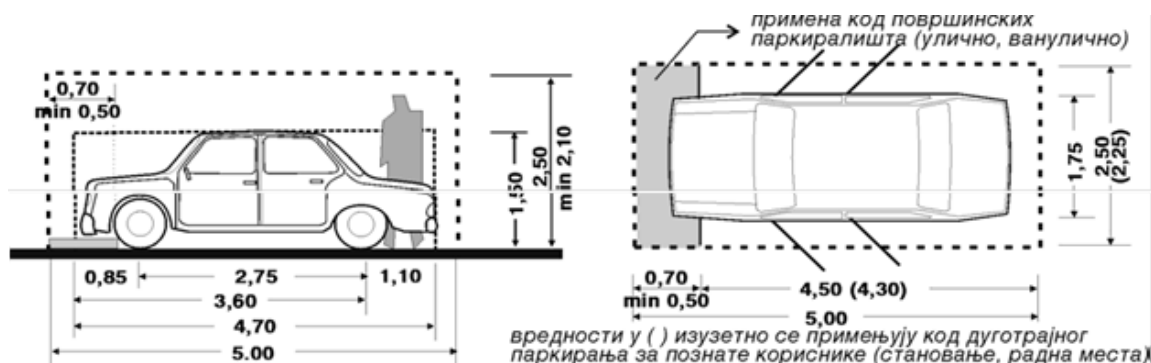
-пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м² корисног простора; односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м²

-производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200м² корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

Димензије просторног габарита (2,5х5,0/ ширина пролаза 5.5м, за управно и 2,3х6,0/ширина пролаза 3.5м за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле. Кад су у питању гараже, ширина пролаза за управно паркирање износи 6м.



• УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

Свака грађевинска парцела у простору обухваћеним овим планом, мора имати трајни – директни приступ на јавну саобраћајницу.

Мере енергетске ефикасности

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ ,бр. 61/11). Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Правила грађења

Општа правила грађења

Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно.

Потребан број паркинга и гаражних места се одређује по критеријуму:

- једно паркинг место на 70 m² корисног простора банке, здравствене, пословне, образовне и административне установе;

- производни, магацински и индустријски објекат : 1ПМ/на 200м² корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила;

Паркинге за транспорта возила предвидети у оквиру парцеле.

Паркирање у радној зони се планира у оквиру припадајућих парцела.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објеката на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња постојећих објекта

Индекси

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Типологија изградње објеката

Објекти могу бити грађени као :

- слободностojeћи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Висина етажа се одређује према намени.

Кота приземља нових објеката

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м, а највише 1,20 м.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Одводњавање и нивелација

Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Ограђивање парцела по појединим зонама

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату плана

ИНДУСТРИЈА, ПРИВРЕДА И ПОСЛОВАЊЕ

УРБАНИСТИЧКЕ (ПОД)ЦЕЛИНЕ		Ц8.1
Претежна намена :		индустрија, привреда и пословање
Пратеће намене :		услужно-комерцијалне делатности, производно занатство, складишта, трговина на велико и мало, сервиси, спорт и рекреација, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре и др.
Врста и намена објеката који се могу градити :		Дозвољена је и изградња енергетских, комуналних и осталих инфраструктурних објеката и постројења, уз дефинисање строгих услова заштите животне средине.
		помоћни објекти у функцији објеката основне намене (складишта, магацини и др)
Тип изградње : (објекти на парцели могу бити)		Слободностојећи
Услови за	Минимална	15,0 ари

парцелац., препарцелацију и формирање грађевинске парцеле :	површина парцеле :	
	Минимална ширина фронта парцеле :	20,0 метара
Максимални индекс заузетости :		Под објектима и манипулативним површинама 80%.
Положај објекта на парцели :	Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија (графички прилог „КАРТА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“).	
	Минимална удаљеност објекта од бочних граница парцела износи 5,5 м : • 3,5 м – мин за формирање противпожарног пута једносмерног тока • 2,0 м – за формирање заштитног зеленог појаса	
Спратност :	производни део: П (једна надземна етажа)- приземље са технолошки потребном висином, евентуално П+1 (две надземне етаже) уколико то технолошки процес захтева	
	административно-управни део: максимално По+П+2 (три надземне етаже)	
	висина надзитета поткровне етаже износи максимално 1,6м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до висине кровног венца.	
	дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе	
Уређење зелене површине :	Минимално 20% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама.	
	У границама грађевинске парцеле се подиже заштитни зелени појас према суседним подцелинама и суседним парцелама, минималне ширине 2,0 м.	
Архитектонско обликовање и материјализација :		Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликовном смислу објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси.

	Паркирање свих возила (путничких и теретних) као и потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности које имају веће транспортне захтеве, обезбеђује се у границама парцеле.
	Паркирање обезбедити унутар парцеле
Услови за постојеће објекте :	Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.
	Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.
	Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.
	Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.
Ограђивање :	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм.
	Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.
Минимални степен комуналне опремљености:	- обезбеђен излаз на јавни пут - могућност прикључења на електроенергетску, телекомуникациону и мрежу водовода и канализације - решено одлагање комуналног и индустријског отпада
Остала правила :	На простору између грађевинске и регулационе линије, као и у случају граничења са непроизводним наменама, формирати појас заштитног зеленила, уз могућност комбиновања са паркинг простором.
	Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање користити аутохтоне биљне врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче.
	Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа

	за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.
	У складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, потребно је надлежном органу поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
	У студији о процени утицаја на животну средину утврдити неопходне мере заштите животне средине за предметни индустријски објекат или постројење и то: током изградње, током експлоатације и у случају хаварије,
	Објекти који у свом технолошком процесу производе отпадне воде чији ниво загађења прелази допуштени ниво, морају имати своја интерна постројења за пречишћавање отпадних вода (предтретман технолошких отпадних вода).

Услови за заштиту од пожара

У фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Остала правила : Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. На постојећим изграђеним парцелама, које су мање од прописаних дозвољена је реконструкција, доградња или замене објеката до највећег дозвољеног стелена заузетости. Могућа је промена намене из стамбене у пословну.

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1 Подаци о планираном објекту

- Врста радова : изградња привременог карактера
- Тип објекта : слободностојећи
- Намена објекта : Постављање привременог објекта – Асфалтне базе са пратећим објектима, а све за потребе извођења радова на појачаном одржавању (надградњи) државног пута 21 - IБ реда, деоница: Косјерић (Варда) – Пожега, од км 183+075 до км 205+210, Л=22,135 км.
- Величина објекта : према ИДР-у. Објекат има врло разуђену основу, укупних максималних димензија на тлу приближно 53,30м x 28,10м, што је дефинисано димензијама постројења које чини објекат асфалтне базе.
- Садржај објекта : према ИДР-у, планирано је постављање привременог објекта монтажно-демонтажног типа - Асфалтне Базе, као и пратећих објеката такође монтажно-демонтажног типа од челичних панела и челичне конструкције за краћи одмор радника, канцелариски простор и за скалдиштење челичних профила. Објекат асфалтне базе састоји се од монтажно-демонтажне челичне конструкције фундиране на армирано бетонским темељним стопама, а све према постојећој документацији произвођача асфалтне базе, и машинских постројења за производњу асфалта монтираних на конструкцију. Сва опрема је типска – монтажно-демонтажног типа. Капацитет производње асфалтне базе износи 160 т/х.

- БРГП : За бруто развијену грађевинску површину објекта асфалтне базе, узима се укупна површина под радном опремом која чини објекат асфалтне базе, што износи 395,00м²
- Спратност : Објекат нема спратност у класичном смислу, нити стандардне спратне висине. За максималну висину објекта узима се висина димњака, која износи +17,80 м у односу на коту терена око објекта, што одговара апсолутној коти терена 311,00 мнс кота терена, а 328,80 мнв – највиша тачка асфалтне базе.
- Укупна БРГП надземно: 1303,00 м²
- Укупна бруто изграђена површина: 1303,00 м²
- Укупна нето површина: 1251,40 м²
- Укупна површина парцела: 13941 м²
- Планирана спратност објеката: П (приземље)
- Бруто развијена грађевинска површина на парцели : 1303,00м²
- Габарити планираних објеката према ИДР-у :

објекат број 2 –просторије за краткотрајни боравак и канцеларије- макс. 36,00м x 14,00м;

објекат број 3 –просторије за краткотрајни боравак – макс.19,20м x 14м;

објекат број 4 –складиште челичних профила-макс. 9,60м x 3,30 м.

- Висина објекта :

објекат број 2 –просторије за краткотрајни боравак и канцеларије- макс. 3,30м;

објекат број 3 –просторије за краткотрајни боравак – макс. 3,30м;

објекат број 4 –складиште челичних профила- макс. 3,30м.

- Број функционалних јединица : 4;
- Материјализација фасаде : сендвич панел- лим;
- Оријентација слемена : северозапад-југоисток;
- Кров : обавезно коси.
- Материјализација крова: сендвич панел - лим;
- Положај : На предметном подручју, растојање од средине постојеће саобраћајнице Милутина Миланковића до регулационе линије је 7 м, док је растојање грађевинске линије од регулационе линије 10 м. Растојање од средине новопланиране саобраћајнице Индустријска 1, чија је изградња планирана северним делом предметне локације, до регулационе линије је 4,5 м, док је растојање грађевинске линије од регулационе линије 10 м. Растојање од средине новопланиране саобраћајнице Индустријска 2 до регулационе линије је 4,5 м, док је растојање грађевинске линије од регулационе линије 10 м.
- Стабилност објекта : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима и законским одредбама за ту врсту објеката.

5.2 Урбанистички показатељи

- Укупна површина комплекса : 13941 м²
- Површина кат. парцеле бр.1568/3 КО Пожега : 9.628 м²
- површина под објектима : 1303,00 м².
- индекс заузетости : 13,54 % (планом максимални дозвољени индекс под објектима и манипулативним површинама износи 80%).

5.3 Услови уређења парцеле

- **Одлагање комуналног отпада** : одлагање комуналног отпада врши се у сопствене контејнере за одлагање комуналног отпада, одговарајуће запремине. Посуде сместити на поплочаном платоу сопствене парцеле дуж интерне саобраћајнице или се отпад одлаже на други начин и на другој

позицији које одреди надлежна комунална служба. Придржавати се смерница из ПГР-а, неведених у поднаслову овог акта „Одлагање отпада“ као и мера заштите животне средине дефинисаних у „Студији о процени утицаја на животну средину пројекта постављања, привременог објекта – асфалтне базе са пратећим објектима на кат. парцелама бр.1568/3, 1568/10, 1568/13 и 1568/14 КО Пожега, а све за потребе извођења радова на појачаном одржавању (надградњи) државног пута 21 - IB реда, деоница : Косјерић (Варда) – Пожега, од км 183+075 до км 205+210, Л=22,135 к“.

- **Слободне површине** затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора. Идејним решењем је планирано партерно уређење са 60 % уређене зелене површине, што задовољава услов из ПГР Пожега са мин 20% зелених површина. У границама грађевинске парцеле се подиже заштитни зелени појас према суседним подцелинама и суседним парцелама, минималне ширине 2,0 м. ИДР-ем планирано око 32% зелених површина на кат. парцели бр.1568/3 КО Пожега и то без зелених површина на кат. парцели бр.1568/10 КО Пожега. Укупна планирана површина зрећеног зеленила износи 60% површине комплекса.

- **Одводњавање** решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

- **Паркирање на парцели** : за паркирање путничких аутомобила обезбедити довољан број паркинга места по минималном стандарду за :

- производни, магацински и индустријски објекат и то : 1ПМ/на 200м² корисног простора и *обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила* као и

- за пословање, администрација, услуга и сл., 1ПМ на 70 м² корисног простора).

У предметном случају, на парцели је ИДР приказано 18 ПМ од којих су 3 ПМ за теретна возила, а 15 ПМ за путничке аутомобиле.

Димензија паркинга места за путничко возило износи 2,5 x 5,0 м, а за теретно возило 12,0 x 4,0 м.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима. Димензије просторног габарита (2,5x5,0 за управно и 2,3x6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

- **Колски и пешачки приступ парцели** : Приступ парцели је остварен из улице Милутина Миланковића која се налази на к.п. 1827/1 к.о. Пожега. Приступ извести у складу са Техничким условима за пројектовање и прикључење број пред.: 10-63/23 од 21.02.2023. год., издатим од ЈП“ Развојна агенција Пожега “.

Ограђивање : Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на огради не могу се отварати ван грађевинске парцеле. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.

6. Услови прибављени за потребе израде локацијских услова

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови имаоца јавних овлашћења :

Путна инфраструктура – све извести према Техничким условима за пројектовање и прикључење, број пред.: 10-63/23 од 21.02.2023. год., издатим од ЈП“ Развојна агенција Пожега “ (добитних у претходном поступку ROP-POZ-42032-LOC-1/2022) у којима се између осталог наводи да, уколико дође до оштећења поменутих улица, подносилац захтева има обавезу да исту врати у првобитно стање. Под тачком 9. поменутих услова се напомиње да је потребно пре почетка радова, са представником управљача путева обићи улицу и сачинити Записник о утврђеном нултом стању улице

М.Миланковића, с обзиром на чињеницу да ће кроз ову улицу саобраћати већи број возила са знатно већим теретом.

Водоводна и канализациона инфраструктура – све према прибављеним ТЕХНИЧКИМ условима за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издатим од ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА, заведених под бројем 749/1 од 13.02.2023.године (добијених у претходном поступку ROP-POZ-42032-LOC-1/2022), у којима се између осталог напомиње да се објекат не може прикључити на канализациону мрежу јер иста није изграђена у том делу насеља, а да отпадне воде треба спровести до септичке јаме коју је потребно редовно празнити.

Услови заштите од пожара – у складу са Обавештењем Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број: 217-2987/22 од 24.02.2022. год. (добијених у претходном поступку ROP-POZ-42032-LOC-1/2022), за постављање привременог објекта-асфалтне базе са пратећим објектима, на КП 1568/3, 1568/10, 1568/13 и 1568/14 све КО Пожега није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 -др. закони) па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима КО Пожега.

Иако за постављање наведеног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђено чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, обавештавамо вас да је у фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Водопривредна инфраструктура – све у складу Водним условима ЈВП СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, број: 2920/1 од 17.03.2023.год., у којима су одређени технички и други захтеви у поступку припреме и израде техничке документације која мора бити урађена у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење свих услова који су дати у наведеном акту. У поменутих условима између осталог се наводи која је техничко-технолошка решења потребно усвојити и које услове испунити за израду техничке документације, као и да је орган надлежан за издавање грађевинске дозволе у обавези да достави ЈВП-у грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађ.доз. ради утврђивања усклађености са издатим водним условима, док је по завршетку изградње и техничког прегледа објекта, инвеститор у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу захтевом за издавање водне дозволе.

Телекомуникациона инфраструктура - у свему према Техничким условима деловодни број: 65790/3-2023 ДР од 14.02.2023.године (добијених у претходном поступку ROP-POZ-42032-LOC-1/2022), прибављени од надлежног Предузећа за комуникације «Телеком Србија» ад Београд, Таковска 2 – Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, Југ Богданова 1, Ужице, који се морају испоштовати јер у близини планираних радова постоје телекомуникационе инсталације.

Електроенергетска инфраструктура – Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Ужице, у својим Условима број 8М.1.0.0-Д-09.20.-95683-23 од 06.03.2023.год. је навела да Услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови, а у супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе. С обзиром да је период важења привремене грађевинске дозволе истекао 01.11.2024.год., надлежни орган се дана 06.09.2025.год, поново обратио Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење. Том приликом кроз ЦЕОП надлежно предузеће је дана 12.09.2025.год. доставило своје Услове за пројектовање и прикључење бр.2561200-Д.09.20.-367226/2-25 од 11.09.2025.год. Инвеститор је дужан да испуни обавезе и додатне услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције. Странка решава све имовинско-правне односе везане за прикључак и гради прикључак од мерног ормана до разводне табле у објекту. Решење којим надлежни орган одобрава извођење радова за изградњу прибавити на име Електродистрибуција

Србије д.о.о. Београд (за 10 kV кабл. вод и 10 kV разводно постројење), а за грађевински део објекта у који се смешта 10 kV разводно постројење на име „ЕК-ПЕТ ИНСААТ“.

Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2561200-D-09.20.-367226-25-UGP од од 11.09.2025.год. са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор._

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Листа II, тачка 7. Индустријска прерада минерала, под б) Постројења за производњу асфалтних мешавина укључујући мобилана постројења капацитета преко 50 т на сат, предвиђа да се за овакве пројекте може захтевати израда студије о процени утицаја.

Носиоц пројекта - Компанија ЕК-PET INSAAT израдио је студију о процени утицаја пројекта на животну средину, на коју је прибавио Сагласност овог органа, 03 број 501-031/23 од 23.08.2023.год.

Решење којим се даје сагласност на „СТУДИЈУ о процени утицаја на животну средину пројекта постављања, привременог објекта – асфалтне базе са пратећим објектима на кат. парцелама бр.1568/3, 1568/10, 1568/13 и 1568/14 КО Пожега, а све за потребе извођења радова на појачаном одржавању (надградњи) државног пута 21 - IБ реда, деоница : Косјерић (Варда) – Пожега, од км 183+075 до км 205+210, L=22,135 к“, приложено је из захтев.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планиране изградње.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

Имајући у виду да се предметне кат. парцеле воде као земљиште под зградом и другим објектом као и остало вештачки створено неплодно земљиште, није потребно вршити промену намене земљишта.

10. Посебни услови

- С обзиром да се предметне кат. парцеле све у КО Пожега (број извода 3854), воде као власништво (имаоц права на парцели) : "ГРАДИНГ КОМПАНИ" Д.О.О. Пожега, потребно је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложити доказ о одговарајућем праву на земљишту.
- Имајући у виду терете на парцелама и објекту, уписане у Г лист : Хипотека са датумом уписа 25.12.2007.год. и Забележбе решења о извршењу са датумима уписа од 04.03.2011. и од 01.03.2012, налаже се инвеститору да уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе,

приложи доказ о решеним имовинско-правним односима и облигационо - правним захтевима који терете предметне парцеле.

- У складу са Условима за пројектовање и прикључење бр.2561200-Д.09.20.-367226/2-25 од 11.09.2025.год., прибављеним од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Ужице, инвеститор је дужан да испуни обавезе и додатне услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције. Странка решава све имовинско-правне односе везане за прикључак и гради прикључак од мерног ормана до разводне табле у објекту. Решење којим надлежни орган одобрава извођење радова за изградњу прибавити на име Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (за 10 kV кабл. вод и 10 kV разводно постројење), а за грађевински део објекта у који се смешта 10 kV разводно постројење на име „ЕК-ПЕТ ИНСААТ“.
- према Техничким условима за пројектовање и прикључење, број пред.: 10-63/23 од 21.02.2023. год., издатим од ЈП“ Развојна агенција Пожега, а узимајући у обзир чињеницу да ће кроз улицу Милутина Миланковића саобраћати доста већи број возила са знатно већим теретом, потребно је пре почетка радова са представником управљача путева обићи улицу и сачинити записник о утврђеном нултом стању улице Милутина Миланковића. Уколико дође до оштећења поменутих улице, подносилац захтева је у обавези да исту врати у првобитно стање, а радове на враћању у првобитно стање примиће ово предузеће као управљач путева.
- По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати ЈВП СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, са захтевом за издавање Водне дозволе.
- Планирана изградња налази се у близини телекомуникационих кабова. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” а.д. (контакт особе и бројеви телефона задужених за приступну мрежу у Пожеги наведени у Техничким условима) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.
- Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе приложити Решење којим се даје сагласност на „Студију о процени утицаја на животну средину пројекта постављања, привременог објекта – асфалтне базе са пратећим објектима на кат. парцелама бр.1568/3, 1568/10, 1568/13 и 1568/14 КО Пожега, а све за потребе извођења радова на појачаном одржавању (надградњи) државног пута 21 - IБ реда, деоница : Косјерић (Варда) – Пожега, од км 183+075 до км 205+210, Л=22,135 к“, издато од стране овог органа.
- Надлежни орган за издавање привремене грађевинске дозволе не проверава усаглашеност приложене техничке документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.
- Иако за изградњу наведеног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију, а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, потребно је, у фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

11. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је следеће :

- Катастарско-топографски план израђен од стране „GEOWELT DOO“ Пожега, од 10.12.2022.год., који оверава Бранко Бојовић, дипл.инж.геодезије.
- Доказ о уплати наканде за ЦЕОП и републичке админ. таксе,
- Идејно решење у pdf и dwg формату, август 2025.год. Чачак : 0-Главна свеска број техничке документације 0-5/2025 – ИДР; Свеска 1-Пројекат архитектуре број техничке документације 1-5/2025 – ИДР као и Прилог 10 -Посебни садржаји идејног решења за које се прибављају водни услови број техничке документације: 1-10/2025 - ИДР, све израђено од стране АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД ЧАЧАК, одговорно лице пројектанта и главни пројектант : Душан Ковачевић, дипл.инж.арх.300 L891 13

- Остало (услови ИЈО из претходних процедура)
- Списак парцела
- Решење којим се даје сагласност на „СТУДИЈУ о процени утицаја на животну средину пројекта постављања, привременог објекта – асфалтне базе са пратећим објектима на кат. парцелама бр.1568/3, 1568/10, 1568/13 и 1568/14 КО Пожега, а све за потребе извођења радова на појачаном одржавању (надградњи) државног пута 21 - IБ реда, деоница : Косјерић (Варда) – Пожега, од км 183+075 до км 205+210, Л=22,135 к“, приложено је из захтев.
- Локацијски услови за постављање привременог објекта-асфалтне базе са пратећим објектима нак.п.бр. 1568/3, 1568/10,1568/13 и 1568/14 КО Пожега, заводни број 03 број 350-239/2023, број предмета у ЦЕОП : ROP-POZ-42032-LOC-4/2023 од 28.03.2023. год. Издати од стране овог органа.
- Пуномоћје оверено од стране инвеститора.

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, која се издаје у складу са чл.147 Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) и доказ о власништву.

14. Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем, у року од три дана од дана достављања.

15. Напомена

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

16. Саставни део издатих локацијских услова је :

1. Графички прилог бр.1,
2. Идејно решење август 2025.год. Чачак, израђено од стране АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД ЧАЧАК, одговорно лице пројектанта и главни пројектант : Душан Ковачевић, дипл.инг.арх.300 L891 13

3. Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини.

ПО Начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стрефановић, дипл.инж.арх.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за постављање привременог објекта-асфалтне базе са пратећим објектима на
кат. парцелама бр.1568/3, 1568/10,1568/13 и 1568/14 све у КО Пожега

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1

