

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: 003422751 2025 06706 004 000 351 160

ЦЕОП број: ROP-POZ-21171-LOC-3/2025

12.09.2025.год.

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] (ЈМБГ: [REDACTED]) на основу члана 53 Закона о планирању и («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон,9/20, 52/21 и 62/23),Уредбе о локацијским условима («Сл.гл.РС» бр.87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 96/23), Плана генералне регулације Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 , 14/18, 13/21, 15/21, 9/23 и 18-1/24) и Решења ОУ Пожега број 002987398 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског електро вода 10 kV

**на кат. парц. бр. 3274/1, 556/1, 556/4, 519/21, 3278 и 4062, све у КО Пожега
за потребе енергетског напајања пословно-стамбеног објекта „МЦС СИСТЕМ“
у Пожеги**

1. Подаци о катастарској парцели / локацији:

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, канцеларије за ИТ и е Управу Владе Републике Србије, Копије плана за катастарску парцелу број 952-04-145-16648/2025 КО Пожега,од 20.08.2025. год., Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, Копије катастарског плана водова, РГЗ- а – Одељење за катастар водова Ужице број 956-307- 20994/2025 од 19.08.2025.године:

- Кат. парцела бр. **3274/1 КО Пожега** (лист непокретности број 6372), површине 9238 м² је, према врсти земљишта, градско грађевинско земљиште а према култури, њива 1.класе површине 8246 м² и остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 992 м², у приватној својини инвеститора.
- Кат. парцела бр.**556/1 КО Пожега** (лист непокретности број 6372), површине 152 м² је, према врсти земљишта, градско грађевинско земљиште а према култури, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 152 м², у приватној својини инвеститора.
- Кат. парцела бр.**556/4 КО Пожега** (лист непокретности број 6372), површине 1682 м² је, према врсти земљишта, градско грађевинско земљиште а према култури, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1682 м², у приватној својини инвеститора.
- Кат. парцела бр.**3278 КО Пожега** (лист непокретности број 6437), површине 3372 м² је, према врсти земљишта, земљиште у грађевинском подручју ,а према култури, њива 1.класе површине 3372 м² у

јавној својини Републике Србије са обимом удела 1/1.

- Кат. парцела бр.**519/21 КО Пожега** (лист непокретности број 1398), површине 13865 м² је, према врсти земљишта, градско грађевинско земљиште а према култури, земљиште под зградом и другим објектом, површине 2686 м², земљиште под зградом и другим објектом, површине 6778 м², земљиште под зградом и другим објектом, површине 8 м² и остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 4393 м². Ималац права на парцели је [REDACTED]
- Кат. парцела бр.**4062 КО Пожега** (лист непокретности број 6249), површине 5354 м² је, према врсти земљишта, градско грађевинско земљиште а према култури, земљиште под зградом и другим објектом, површине 624 м² и земљиште уз зграду и други објекат, површине 4730 м². Ималац права на парцели је [REDACTED] (приватна својина, 1/1).
- На основу Копије катастарског плана водова, РГЗ- а – Одељење за катастар водова Ужице број 956-307-20994/2025 од 19.08.2025. године, на посматраној локацији постоје електро, тт, гасоводне инсталације као и инсталације водовода и канализације. На локацији куда се планирају радови постоје тт и електроинсталације.

На основу Карте водопривредне инфраструктуре Плана генералне регулације Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 9/23 и 18-1/24), планирани вод се укршта са постојећом атмосферском канализацијом а која није приказана у прибављеном Катастру водова број: 956-307-20994/2025 од 19.08.2025. год. на основу кога су прибављени Технички услови број: 7926/1 од 03.09.2025. год. надлежног ЈКП „Наш Дом“ и који су саставни део ових Локацијских услова.

Грађевинска парцела : У складу са чланом 69 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за објекте из става 1., који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

Уз захтев за издавање Локацијских услова је приложен Катастарско-топографски план, израђен од стране [REDACTED] одговорно лице [REDACTED], маст. инж. геодезије, геодетска лиценца првог реда, број 01 0844 24).

2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Према Главној свесци ИДР и Према Правилнику о класификацији објеката («Службени гласник РС» бр.22/15), планирани објекат је сврстан као Локални електрични надземни или подземни водови, класификациони број 222410, категорије Г (инжењерски објекти), процентуална заступљеност 30% и Локалне трансформаторске станице, класификациони број 222420, категорије Г (инжењерски објекти), процентуална заступљеност 70%.

3. НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа :

Подаци о целини, односно зони и намени

Катастарске парцеле број: **3274/1, 556/1, 556/4, 519/21, 3278 и 4062 све КО Пожега** налазе се у подручју које је обухваћено **Планом генералне регулације Пожега** («Службени лист Општине Пожега» бр. 5/15, 7/16 и 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-исправка, 9/23 и 18-1/2024).

За изградњу планираног стамбено-пословног објекта за чије потребе енергетског снабдевања се планира изградња овог кабловског вода и МБТС, урађен је Урбанистички пројекат „За изградњу пословно-стамбеног објекта на кат. парцелама бр.556/1 и 3274/1, обе у КО Пожега“, који је потврђен од стране овог Одељења под бројем 002748427 2024 06706 000 000 350 068 од 03.01.2025. године.

Према намени простора дефинисаној у оквиру плана, односно према Карти намене из Плана генералне регулације Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр. 5/15, 7/16 и 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-исправка, 9/23 и 18-1/2024):

катастарска парцела 3274/1 КО Пожега, припада урбанистичкој подцелини Ц 29.1 - становање већих густина од 150-250 ст/ха;

катастарска парцела 556/1 КО Пожега делом припада урбанистичкој подцелини Ц 29.1 – становање већих густина од 150-250 ст/ха а мањим делом је у планираној саобраћајници;

катастарска парцела 556/4 КО Пожега делом припада урбанистичкој подцелини Ц 29.1 – становање већих густина од 150-250 ст/ха а мањим делом је у планираној саобраћајници;

катастарска парцела број 3278 КО Пожега је већим делом у урбанистичкој подцелини Ц 29.1 - становање већих густина од 150-250 ст/ха, а мањим делом је у оквиру регулације планиране саобраћајнице (Прецизан положај и тачну површину дела кат. парцеле који је опредељен за регулацију планиране саобраћајнице, могуће је одредити само геодетским мерењем);

катастарска парцела 519/21 КО Пожега, припада урбанистичкој подцелини Ц 29.2 - аутобуски терминал и

катастарска парцела број 4062 КО Пожега, се налази у урбанистичкој подцелини Ц 30.1 - централне функције уз реку Скрапеж.

Прецизан положај и тачну површину делова кат. парцела који су опредељени за регулацију планираних саобраћајница, могуће је одредити само геодетским мерењем.

На основу Карте спровођења Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист Општине Пожега» бр. 5/15, 7/16 и 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-исправка, 9/23 и 18-1/2024) подручја планирана за обавезну разраду одређена су планом, на основу ког су делови кат. парцела број 556/4 и 3278 КО Пожега (које су део урбанистичке подцелине Ц 29.1) и кат. парцела број 4062 КО Пожега (урбанистичка подцелина Ц30.1) у простору предвиђеном за даљу разраду урбанистичким пројектом.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објекта на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња постојећих објекта

Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу Карта урбанистичке регулације.

У конкретном случају, на кат. парцели бр.556/4 КО Пожега, на којој се планира изградња МБТС, растојање између регулационе и грађевинске линије је 5м (приказано на графичком прилогу)

Општа правила уређења мреже јавне инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура

Мрежа 1kV планирана је у потпуности као кабловска трасама које треба да припадају дефинисаној зони регулационог појаса постојећих и нових саобраћајница до крајњих потрошача.

Постојеће стање предвиђа замену АлЧе проводника нисконапонским СКС-ом, дрвених стубова бетонским и елиминацију кровне мреже преласком на кабловску где је то могуће или постављањем СКС-а на бетонске стубове. Побољшање мреже 1kV извршити полагањем нових кобловских водова трасама које углавном треба да припадају дефинисаној зони тротоара, тако да се у перспективи формира јединствена траса електроенергетских каблова.

Правила грађења

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Енергетски кабловски водови

- Повезивање трансформаторских станица по напонским нивоима извести подземним кабловским водовима одређених погонских карактеристика, а такође напојни водови 1kV за потребе прикључења потрошње у зонама колективног становања, градског језгра, преко зелених јавних површина, радним зонама, зонама централних функција и зонама средњих густина, могу бити само као подземни водови.
- За мрежу ниског напона користити каблове типа PP00-ASJ и XP00-ASJ, у мрежи 10kV примењивати каблове типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције у снопу, а кабловске водове 35kV изводити кабловима типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције са три плус једном резервном жилом.
- Изузетно у зонама индивидуалног становања мале густине дозвољено је водове 1kV градити и као надземне са самоносивим кабловским снопом X00/O, због карактеристика постојеће мреже.
- Кабловски водови се полажу испод јавних површина (тротоарског простора, изузетно прелази испод саобраћајница, испод зелених површина, на регалима, преко мостова итд.
- Траса кабла мора да буде усклађена са трасама осталих подземних инсталација. Због ограничености, расположиви простор за ову намену се дели на зоне и тако ефикасније користи.
- Уобичајена ширина зоне за енергетски кабал је 0,7м и при паралелном полагању са зидом размак треба да буде најмање 0,5м.
- У оквиру расположиве зоне каблови се распоређују по ширини и дубини.
- Кабал се полаже ручно или помоћу механизације и не дозвољава се вучење кабла моторним возилом, вучење по земљи и упредање.
- Полупречници савијања кабла не смеју бити мањи од прописаних, односно 15D, где је D пречник кабла, а кабал се полаже вијугаво са 2% већом дужином од дужине трасе због компензације слегања тла и температуре.
- Крајеви положеног кабла се обележавају и обавезно је вођење катастра кабловских водова са означеним карактеристичним величинама и местима (напонски ниво, дужина, спојно место, кабловска канализација, број резервних цеви и сл).
- Енергетски каблови се директно полажу у земљу у кабловски ров чије димензије зависе од назначеног напона кабла, врсте тла и од броја каблова који се полажу у исти ров.
- Нормална дубина кабловског рова за каблове 35kV износи 1,1м, а 0,7м до 0,8м за каблове 10kV и 1kV.
- Кабал се полаже тако да буде у средини слоја постељице набијене ручно, дебљине 0,2м од мешавина песка и шљунка гранулације до 4мм.
- На местима укрштања са пругом, путем или саобраћајницом не копа се отворени ров већ се буши отвор за цев и кабал кроз њу провлачи.
- Затрпавање рова врши се земљом из откопа у слојевима од по 0,3м изнад постељице и појединачно се набијају механичким набијачима. Уколико је потребно раскопану површину асфалтирати, задњи слој треба да буде одређени камени агрегат.
- На регулисаном терену 0,4м изнад сваког кабла целом дужином трасе поставља се једна упозоравајућа трака, а на нерегулисаном терену две од којих је прва на 0,3м, а друга на 0,5м изнад кабла.
- Приликом изградње будућих саобраћајница, на раскрсницама између тротоара, предвидети кабловску канализацију са минимално четири цеви и на свим местима где је планиран прелаз кабла испод саобраћајнице. На крајевима канализације предвидети кабловске шахтове.
- Кабловска канализација се израђује од пластичних цеви и обавезно користи за прелаз кабла испод путева, улица, железничке пруге, колских пролаза, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања од других подземних инсталација итд.
- Могуће је постављање цеви у два нивоа од којих је доњи ниво предвиђен за каблове виших напона. Минимални унутрашњи пречник цеви треба да буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку 0,5м за каблове 1kV и 10kV, а 1м за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла могуће је на међусобном размаку најмање 0,5м и углом не мањим од 30°.
- Уколико не могу да се постигну наведени размаци у том делу трасе енергетски кабал се провлачи кроз заштитну цев и тада размак не сме бити мањи од 0,3м.
- При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања ТС.
- Укрштање енергетског кабла са железничком пругом изводи се кроз бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор насипа на минималној дубини 1м од горње ивице шине и под углом од 90°.

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског кабла са водоводном и канализационом цеви на размаку најмање 0,5м за каблове 35kV односно 0,4м за остале каблове.
- При укрштању кабл се полаже на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV односно 0,3м за остале каблове испод или изнад цевовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м у насељеним местима. Могуће је смањење размака до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев најмање дужине 2м са обе стране места укрштања, односно целом дужином при паралелном вођењу.
- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову не сме бити мањи од 0,07м при паралелном вођењу односно 0,2м при укрштању.
- Каблови се полажу преко моста испод пешачких стаза у каналима или цевима, а код већих мостова кроз предвиђени тунел у његовој унутрашњости са конзолама или испустима за ношење каблова.

Надземни водови

- Заштитни појас одређује појам прелаза надземног вода преко објекта, а то значи када је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају од зграде мање од 3м за водове називног напона до 20kV и мање од 5м за водове називног напона већег од 20kV.
- За надземне водове са голим проводником 10kV и 35kV дефинише се заштитни појас у коме је грађење условљено, односно ограничено захтевима постизања прописаних одстојања изложеног дела објекта од проводника вода. То је сигурносна висина и сигурносна удаљеност. Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника под напоном од земље или неког објекта при температури +40°C, односно при температури -5°C са нормалним додатним оптерећењем без бетра. Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +40°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.
- Кроз насељено место вод мора имати појачану електричну и механичку заштиту.
- У насељеним местима и на путевима, сигурносна висина износи 7м.
- Ако вод прелази преко пијаци, игралишта или вашаришта сигурносна удаљеност мора бити 12м.
- Дозвољено напрезање проводника и заштитних ужади смањује се на 75% од нормираних вредности.
- За средњенапонски самоносиви кабловски сноп (СН СКС) сигурносне висине и сигурносне удаљености обезбеђују заштиту од хабања плашта.
- Средњенапонски СКС се не сме водити преко димњака и вентилационих отвора.
- У насељима сигурносна висина изнад пута износи 6м.
- Изнад приступачних делова зграда сигурносна висина износи 2,5м, а за неприступачне делове 0,4м.
- За прозоре, рачунајући од отвора, сигурносна удаљеност је 1,25м, а за кровне прозоре 0,4м.
- Упоришта се могу постављати уз ивицу коловоза и на њих прихватати нисконапонски СКС и телекомуникациони водови под одређеним условима.

Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

Трансформаторске станице 10/0,4kV

- Трансформаторска станица 10/0,4kV изводи се као слободностојећи приземни објекат од префабрикованих армирано-бетонских елемената (МБТС), који се лако монтирају на терену и не захтевају посебно одржавање, или као зидана сличних карактеристика.

- Изузетно је дозвољена уградња у објект, у зони привредне делатности и уколико није могуће постављање на слободном простору.
- Локација ТС треба да има једноставан приступ са саобраћајнице ради монтаже и замене опреме и ЕТ-а, без опасности од подземних вода, могућег плављења, утицаја на животну средину и складно уклапање објекта у околни амбијент.
- Минимални размак од ивице саобраћајнице је 5м, а у делу раскрснице не сме смањивати прегледност саобраћаја.
- Предвиђа се ТС са једним ЕТ-ом снаге 1х630 kVA и са два ЕТ-а 2х630 kVA у ужем градском језгру и зонама посебне намене.
- Габарит грађевинског дела слободностојеће ТС 1х630kVA треба да обезбеди 12м² корисног простора за смештај ЕТ-а и опреме, а за ТС 2х630kVA 18м².
- Страна на којој се налази ЕТ треба да буде, уколико је могуће, окренута ка северу у циљу стварања повољних услова хлађења.
- Приступни пут мора бити минималне ширине 2,5м, до најближе јавне саобраћајнице, за прилаз теретног возила.
- Врата трафо бокса и постројења су од елоксираних алуминијума отпорна према пожару и треба да буду окренута према приступном путу ради лаке манипулације крупнијом опремом. Врата се морају отворати у смеру излажења.
- Вентилациони отвори се предвиђају у делу у коме је ЕТ, са заштитом од уласка ситних животиња и птица.
- За спречавање разливања уља из ЕТ-а користе бетонска или метална корита која се постављају испод њих.
- Ниво буке треба да буде мањи од 40dB дану односно 30dB ноћу, применом одређених заштитних мера.
- Објект ТС10/0,4kV, монтажни или зидани, је површине до 25м² али потребна површина (табела) за изградњу је већа због другог прстена уземљења, не оградају се и нема заштитну зону.
- Типски објект ТС се може поставити на основу Решења о одобрењу радова.“

Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Концепт водоснабдевања градског подручја Пожеге у планском периоду заснива се и даље на коришћењу воде из регионалног система «Рзав», уз услов изградње акумулације «Сврачково» у регионалном систему водоснабдевања «Рзав». Допунски извор водоснабдевања биће стари водозахват у близини реке Скрапеж.

Магистрала цевовод којим се доводи рзавска вода пречника Ø 800мм и постојећи градски резервоар запремине 3000м³ задовољавају потребе, те се не планира њихова реконструкција и проширење капацитета.

У оквиру дистрибутивног система планирана је изградња нове разводне мреже минималног пречника 160мм у свим новопланираним улицама, замена старих азбест-цементних цеви, као и реконструкција појединих деоница водоводне мреже у смислу повећања пречника. Један од приоритета је реализација цевовода пречника 300мм као ободног прстена око центра Пожеге, т.ј. завршетак изградње недостајућег дела од старог вртића «Бамби» до нове цркве ради обезбеђења што ефикаснијег снабдевања водом. Траса овог цевовода планирана је кроз следеће улице: Југ Богданову, Немањину, Хиландарску, Војводе Степе, Књаза Милоша, Војводе Мишића и Светосавску.

Као алтернатива за обезбеђење водоснабдевања предвиђа се санација и ревитализација старог изворишта поред реке Скрапеж чије су резерве 70л/с које је искључено из употребе прикључењем градског подручја на Рзавски систем. Због ограниченог капацитета из Рзавског система (60-65 л/с за подручје Пожеге), што у летњем периоду није довољно, намеће се потреба активирања старог водоводног система. Старо извориште чини дренажна перфорирана бетонска цев пречника 800мм дужине 350м, са 7 приступних оканабунара. Завршава се са сабирним бунаром и црпном станицом од које се цевоводом Ø 300 вода може дистрибуирати у градску водоводну мрежу. За црпну станицу је због дотрајалости, планирана реконструкција уз замену и осавремењавање агрегата и друге опреме. Такође, планира се замена дотрајале оградe кроз постављање нове са приступном капијом и видео надзором.

Простор изворишта са десне стране реке Скрапеж није угрожен новоизграђеним објектима и потребно га је само безбедно оградити, док је простор изворишта са леве стране Скрапежа, где је сабирни бунар и црпна станица, смањен новоизграђеном црквом, као и угрожен расадницима. Простор који је заузела црква треба изузети из простора који припада изворишту и заштити оградом, као и цело извориште. Расаднике који су у

кругу изворишта обавезно изместити и простор очистити. Радове унутар простора цркве и паркинга, иако нема утицаја на квалитет вода, треба контролисати да не дође до нежељених инцидентних загађења.

У складу са *Законом о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон)* и *Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС 92/2008)* урађен је Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта Скрапеж, којим су одређене површине и просторно пружање зона санитарне заштите на следећи начин:

○ **Зона непосредне санитарне заштите (зона I)**

Ова зона обухвата саме водозахватне објекте и њихову непосредну околину. Сходно члану 8. *Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС 92/08)*, у случају када у простору зоне I не борави стално запослено лице, ова зона не сме бити мања од 3 m у свим правцима од самог бунара.

○ **Ужа зона санитарне заштите (зона II)**

Ужа зона санитарне заштите изворишта Скрапеж одређена је на бази члана 9. *Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС 92/08)*. На основу наведеног члана, ужа зона санитарне заштите код изворишта овог типа "обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 50 дана".

○ **Шира зона санитарне заштите (зона III)**

Шира зона санитарне заштите изворишта Скрапеж одређена је на бази члана 15. *Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС 92/08)*. На основу наведеног члана, ужа зона санитарне заштите код изворишта овог типа "обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана".

Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране најмање 2,5м, а за магистрални Рзавски цевовод је мин. 5,0м обострано од ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода.

Фекална канализација

Концепт одвођења употребљених и атмосферских вода је конципиран као сепаратан, тј. посебно се одводе санитарне отпадне воде а посебно атмосферске воде.

Систем за одвођење отпадних вода треба да покрије целу територију насеља. Да би се то остварило планирана је изградња сабирног колектора Ø 1000мм, чија је улога да прикупи сва изливна места канализације и одведе отпадне воде до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода. Локација за ово постројење планирана је у близини ушћа реке Скрапеж и означено је у графичком прилогу. Након третмана пречишћавања отпадне воде се упуштају у реку Скрапеж.

Поред изградње нове канализационе мреже, планира се и замена дотрајале, постојеће канализационе мреже, као и реконструкција у смислу повећање пречника.

Индустријске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса. Предтретман индустријских отпадних вода радити пре упуштања у фекалну канализацију.

Употреба септичких јама је могућа, док се не створе технички услови прикључења на јавни објекат канализационе мреже, али искључиво водонепропусне јаме, без прелива, са периодичним пражњењем.

Атмосферска канализација

Подручје обухваћено границом плана генералне регулације дели се на два слива и то слив реке Скрапеж у највећој мери и слив реке Ђетиње који је мање површине.

Атмосферске воде се најкраћим путем одводе до најближег реципијента. Потребно је изградити мрежу атмосферске канализације пречника од Ø300 до Ø600мм како у новопланираним, тако и постојећим улицама које немају кишну канализацију.

У речне токове може се изливати само на предвиђеним местима која припадају јавној канализационој мрежи.

Објекти типа, бензиске пумпе, радионице, перионице, већа паркиралишта, јавне гараже и слични код којих долази до изливања деривата, мазива, хемијских средстава за прање и сл. пре увођења у јавну канализацију морају имати сопствене пречистаче у зависности од делатности и задржаности воде.

4. Услови изградње и уређења локације

4.1. Подаци о планираном објекту

Радови који се врше:

Према приложеном Идејном решењу и условима надлежног предузећа, да би се омогућило квалитетно електроенергетско напајање планираног пословно-стамбеног објекта „МЦС Систем“ у Пожеги, који се гради на КП 3274/1 КО Пожега, неопходно је изградити нову монтажну-бетонску трафостаницу 10/0,4 kV 2x1000 kVA „МЦС Систем“ и прикључни подземни кабловски енергетски вод 10 kV.

Планирана МБТС је капацитета 2x1000 kVA са енергетским трансформаторима 10/0,4 kV снаге 1000 kVA и 250 kVA.

Решење у пројекту и избор локације будуће МБТС 10/0,4 kV „МЦС Систем“, усклађено је са условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуције Србија-Огранак ЕД Ужице, број 2561200-Д-09.18.-54033/2-25 од 13.02.2025.год, као и у договору са урбанистама и инвеститором, а сама локација испуњава оптималне техничке, дистрибутивне и економске услове.

Локација МБТС је приказана у ситуацији у графичком прилогу техничке документације.

Сходно условима за пројектовање и прикључење, планирано је да се прикључак нове МБТС на дистрибутивну мрежу 10 kV изведе подземним кабловским ел. водом 10 kV ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm² по систему „улаз-излаз“ са постојећег надземног ел. вода 10 kV „Околина“ који се напаја са ТС 35/10 kV „Пожега 1“ у поступку измештања истог са кат.парцеле бр. 3274/1 предвиђене за изградњу предметног пословно-стамбеног објекта. Дакле, планирани подземни кабловски ел.вод 10 kV се са једне стране прикључује преко кабловских завршница и новопроектваног вертикалног растављача на постојећем армирано бетонском стубу У12/1600 постојећег надземног ел. вода 10 kV „Околина“ (изведен проводником АлЧ 3x50 mm²), а завшава се у првој водној ћелији 10 kV у новопроектваној МБТС 10/0,4 kV [REDACTED]. Даље, из друге водне ћелије, планирани подземни кабловски ел.вод 10 kV се прикључује преко кабловских завршница и новопланираног вертикалног растављача на новом планираном армирано бетонском стубу У12/1600 у траси постојећег надземног ел. вода 10 kV и тако се уједно постижу услови за демонтажање (измештање) дела постојећег надземног ел. вода 10 kV „Околина“ који прелази преко кат.парцеле бр. 3274/1 КО Пожега.

Укупна дужина трасе кабловског вода 10 kV је око 450 метара. Траса кабл вода 10 kV полази од постојећег армирано бетонског стуба У12/1600 на парцели бр. 519/21 КО Пожега, прелази преко исте, а затим кабл даље наставља преко парцела 3274/1 и 556/1 КО Пожега и завшава се уласком у водну ћелију нове МБТС на парцели 556/4 КО Пожега. На изласку из друге водне ћелије у новој МБТС, траса кабл вода 10 kV даље прелази преко парцела 3278 КО Пожега до новопланираног армирано бетонског стуба У12/1600 на кат. парцели 4062 КО Пожега. Траса подземног кабловског ел. вода је приказана у ситуацији у графичком прилогу техничке документације.

Траса кабловског ел. вода 10 kV на деоници паралелној са одбрамбеним насипом предвиђена је на минималној удаљености 3-4м од ножице насипа.

Новопланирани армирано бетонски стуб У12/1600 на кат. парцели 4062 КО Пожега поставља се на удаљености 9-10м од ножице насипа. Постојећи армирано бетонски стуб У12/315 у самом насипу се задржава.

Назив трафостаница:	ТС 10/0,4 kV 2x1000 kVA / (1000+250) kVA "МЦС СИСТЕМ"
Тип трафостанице	Монтажно-бетонска, слична типу МБТС 10/0,4kV 2x1000 kVA ЕББ- Д1/Е, производње Бајина Башта
Тип ,преносни оснос и снага трансформатора	Предвиђени су енергетски трофазни уљни трансформатори са смањеним губицима, снаге 1000 kVA и 250 kVA, преносног односа 10kV+2x2.5%/0.42kV, спреге Dyn5
Средњенапонски развод	Предвиђен је типски високонапонски разводни блок са пет ћелија: три водне и две трансформаторске ћелије 12 kV
Нисконапонски развод	Предвиђени је нисконапонски расклопни блок са 24 НН извода за два трансформатора 1000 kVA
Уземљење	Здружено заштитно и радно према ТП 7 ЕД Србије.

Назив вода 10 kV :	Прикључни кабловски вод 10kV за МБТС 10/0,4 kV „МЦС систем“ у Пожеги
Тип и пресек кабловског дела вода:	ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm ² , 10 kV, дужине 450 метара
Димензија кабловског рова	Дубина 0,8м просечна ширина 0,4м
Називни напон:	10 000 V
Планирана дужина трасе вода 10 kV:	450 метара

4.2 Услови уређења локације

Код извођења радова водити рачуна да се не оштете већ изведени радови односно постојеће инсталације. Материјал и опрема, која ће се употребити, мора одговарати карактеристикама датим у пројекту и важећим нормативима и стандардима. За уграђену опрему и материјал неопходно је обезбедити декларацију произвођача о квалитету производа и одговарајуће атесте. Приликом извођења радова Извођач је дужан да спроводи мере заштите на раду, а према важећим прописима и нормативима. У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све површине у првобитно стање. Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова.

5. Услови изградње/постављања каблвода

Етапност градње: Није предвиђена

Обезбеђење суседних комуналних објеката и земљишта:

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере. Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

С обзиром да предметни пројекат нема значајан утицај на животну средину, није потребно покретање поступка за процену утицаја пројекта на животну средину. Обавезе носиоца пројекта су да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, као и да се истих придржава у току пословне експлоатације, као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким

нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Промена намене пољопривредног земљишта

У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), електроенергетски објекти могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

6. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Водоводна и канализациона мрежа

Планиране радове извести према Техничким условима за пројектовање издатим од стране ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА, број 7926/1 од 03.09.2025. године у коме се наводи да се траса планираног подземног вода укршта са постојећом канализационом мрежом. Минимално растојање од планираног нисконапонског вода до канализационе мреже треба да буде 50цм, а вертикална растојања минимум 30цм. У наведеним трхничким условима се поред осталог наводи и да се пре извођења радова консултују са надлежном службом овог предузећа.

Саобраћајни приступ

Планиране радове извести према Техничким условима за пројектовање и прикључење, завод.број: 10 - 668/2025 од 01.09.2025. год., издатим од стране ЈП Развојна агенција Пожега.

УСЛОВИ МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Планиране радове извести према прибављеном Обавештењу Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, 07.31 број: 217-28-1344/25 од 27.08.2025. год.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ У ОДНОСУ НА ТТ МРЕЖУ :

Радове извести у свему према Техничким условима за паралелно вођење и укрштање ТК мреже са планираном трасом електровода, деловодни број: 384181/3-2025 БТ од 05.09.2025. год. број из ЛКРМ:71, издатих од предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац- Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље.

ВОДНИ УСЛОВИ

Планиране радове потребно је извести према издатим Водним условима ЈВП „Србијаводе“ Београд ВПЦ „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, Број: 8839/1 од 02.09.2025.год., у којима се поред осталог наводи да, приликом извођења радова не сме доћи до оштећења у зони насипа и ножице насипа са брањене стране, а кабл вод положити минимум 3-5m од ножице насипа. Армирано-бетонски стуб поставити минимум на 10m од ножице насипа са брањене стране ради несметаног приступа насипу у случају потребе интервенисања и одржавања водних објеката. Земљиште дуж водотока и насипа користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом.

7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком

документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

У издатим Водним условима Број: 8839/1 од 02.09.2025.год је наложено надлежном органу који издаје грађевинску дозволу, да је у обавези да заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

Уз захтев за издавање ЛУ, поред остале документације приложене су и Сагласности за кат.парцеле број 3274/1,556/1, 556/4, 4062 КО Пожега, као и Сагласност за кат.парцелу број 519/21 КО Пожега у власништву

Потребно је за планиране радове прибавити Сагласност надлежног органа на кат.парцели број 3278 КО Пожега (ималац права на парцели Република Србија, обим удела 1/1, јавна својина) у складу са чланом 69 став 12 Закона о планирању и («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон,9/20, 52/21 и 62/23).

У предмету, ЦЕОП: ROP-POZ-11974-LOC-4/2025 су прибављени Услови за пројектовање и прикључење пословно-стамбеног објекта, на кат.парцелама 3274/1 и 556/1 КО Пожега, Број: 2561200-D-09.18-54033/2-25 од 13.02.2025. год.уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова наведених у акту Електродистрибуције Србије Д.О.О., Огранак Електродистрибуција Ужице. Инвеститор, МБ: ПИБ: , поднео је захтев за за изградњу кабловског електро вода 10 kV на кат. парц. бр. 3274/1, 556/1, 556/4, 519/21, 3278 и 4062, све у КО Пожега за потребе енергетског напајања пословно-стамбеног објекта преко пуномоћника ул. (ЈМБГ:) а по овлашћењу

Електродистрибуције Србије Д.О.О., Огранак Електродистрибуција Ужице (Овлашћење број: 2561200-D.09.020.-280306/1-2025 од 09.07.2025, члан 4 Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број: 2561200-Д.09.15-257862/3-25 од 27.06.2025.г., члан 4 Уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта број: 2561200-Д.09.15-257876/3-25 од 27.06.2025.г.). За планиране радове прибављена је Сагласност на Идејно решење бр.ИР-2-06/25-Е-4 од јуна 2025. Године, Електродистрибуције Србије Д.О.О., Огранак Електродистрибуција Ужице у складу са чланом 6 тачка з) Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број: 2561200-Д.09.15-257862/3-25 од 27.06.2025.г.

Обавеза је инвеститора и извођача радова да се придржавају Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.) и спроводи мере за управљање отпадом од грађења и рушења.

При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива противпожарне заштите објекта и насеља.

На основу члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Сходно члану 8ђ, став 9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и

одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

Захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 96/23) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев подноси се техничка документација сачињена у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 96/23) и другим законским и подзаконским актима.

13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

14. НАПОМЕНА:

Саставни део издатих Локацијских услова је и:

-Графички прилог број 1 и 2 – Извод из Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 9/23 и 18-1/24)- Карта намене површина и извод из ИДР-а;

- Идејно решење –ИР-2-06/25-Е-0- МБТС 10/0,4 kV 2x1000 kVA и кабловског електро вода 10 kV за потребе енергетског напајања пословно-стамбеног објекта [REDACTED] Главна свеска урађена од стране [REDACTED] јун 2025.године

одговорни пројектант [REDACTED] дипл. ел. инж., број лиценце 350 F048 07, инвеститор [REDACTED] у име “Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;

- Идејно решење –ИР-2-06/25-Е-4- МБТС 10/0,4 kV 2x1000 kVA и кабловског електро вода 10 kV за потребе енергетског напајања пословно-стамбеног објекта [REDACTED] Пројекат електроенергетских инсталација, урађено од стране [REDACTED]

јун 2025.године одговорни пројектант [REDACTED] дипл. ел. инж., број лиценце 350 F048 07, инвеститор [REDACTED] д.о.о., [REDACTED] у име “Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;

- Изјава одговорног пројектанта [REDACTED] дипл. ел. инж., број лиценце 350 F048 07 (Број техничке документације : ИР-2-06/25-Е-0, Пожега, јун 2025. г.)

- Услови ималаца јавних овлашћења (Сви наведени технички услови прибављени од ималаца јавних овлашћења, саставни су део ових локацијских услова и морају се поштовати).

Графички прилог-извод из ИДР-а и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 9/23 и 18-1/24)

