



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове

и заштиту животне средине

Заводни број: 002060507 2025 06706 004 000 351 160

ЦЕОП БРОЈ: ROP-POZ-11973-LOC-3 /2025

22.07.2025.год.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] (ПИБ: [REDACTED] матични број правног лица: [REDACTED]) из [REDACTED] ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED] (ЈМБГ: [REDACTED]) из [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима («Сл.гл.РС» број 87/2023), члана 10 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 96/2023), Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 9/23 и 18-1/24) и Решења ОУ Пожега број 002987398 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

о немогућности изградње специјализованог складишта за паковање кафе, спратности Пр на катастарској парцели број 5018 КО Пожега

- 1. Подаци о намени земљишта, катастарској парцели и постојећим објектима према јавно доступним званичним подацима РГЗ-а и приложеном КТП-у:**

Катастарска парцела број **5018 КО Пожега**, површине 521 м² (број извода 5541) је, према врсти земљишта, пољопривредно земљиште, а према култури, ливада 3.класе. Ималац права на парцели је [REDACTED].

Према приложеном Катастарско-топографском плану за кат.парцелу број 5018 КО Пожега, урађеном од стране [REDACTED] ПР Агенција за геодетске послове „ГЕО ГРИД ИНГ“ [REDACTED] који оверава, Небојша Ђедовић, стр.инж.геодезије, геодетска лиценца другог реда, 02 0888 23 од 31.01.2025.год., на предметној локацији нема уцртаних објеката.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према Захтеву за издавање Локацијских услова, планирани објекат припада класи затворена складишта-специјализована складишта затворена с најмање три стране до 1500 м² и П+1, у процентуалној заступљености 100%, класификациони број 125221, категорија Б.

3. Намена, правила уређења и грађења на основу планског документа

Подаци о планском документу

Катастарска парцела број **5018 КО Пожега**, налази се у оквиру градског подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге (*«Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 9/23 и 18-1/24*).

Подаци о целини, односно зони и намени

На основу рефералне Карте намене површина Плана генералне регулације Пожега (*«Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 9/23 и 18-1/24*), катастарска парцела број **5018 КО Пожега**, припада урбанистичкој целини Ц 11.1- становање средњих густина 60 – 150 ст/ха, док се **према рефералној Карти спровођења, предметна кат.парцела се налази у подручју које је предвиђено за обавезну даљу разраду Планом детаљне регулације „Драгановац 1“ (приказано у графичком прилогу бр.1- Извод из плана)**

4. Услови изградње

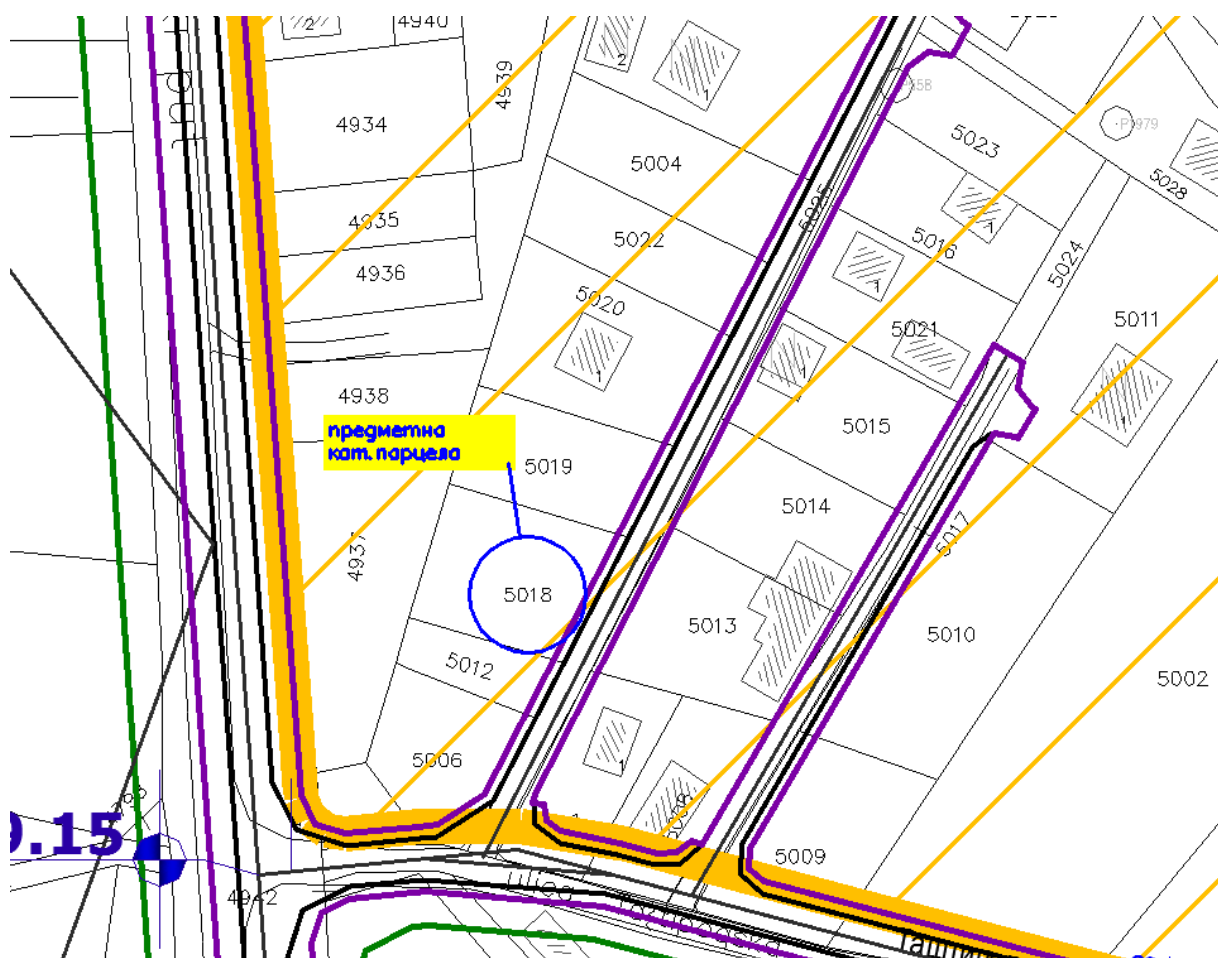
Планом генералне регулације Пожега (*«Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 9/23 и 18-1/24*), је дефинисано директно спровођење из плана у коме се наводи да се **Локацијски услови издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.**

Овај план представља основ за издавање Локацијских услова и израду Пројеката препарцелације и парцелације и израду Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела и спајање две суседне парцеле истог власника, у складу са одредбама *Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/2014 и 145/2014-УС, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и*

62/2023), изузев за подручја која су предвиђена за обавезну даљу разраду Урбанистичким пројектом односно Планом детаљне регулације.

Како се предметна катастарска парцела, број 5018 КО Пожега, према важећој планској документацији, налази у подручју за које је предвиђена обавезна даља разрада Планом детаљне регулације „Драгановац 1“ (за који није покренута законска процедура), планирани радови (према приложеном Идејном решењу, број техничке документације 09/2025-ИДР,Пожега април 2025. год. урађеном од стране самосталне грађевинске радње Арм пројект, одговорни пројектант Добривоје Стевановић, диг.бр.лиценце 310 Л601 12) се не могу одобрити.

Графички прилог број 1 – Извод из Плана генералне регулације Пожега („Службени л Општине Пожега“, број 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 9/23 и 18-1/24)



ГРАНИЦЕ

	граница Измена и допуна плана генералне регулације
	граница грађевинског подручја
	граница катастарске општине
	граница урбанистичке целине
	ознака урбанистичке целине
	граница урбанистичке подцелине
	ознака урбанистичке подцелине
	граница поделе урбанистичке подцелине
	ознака дела урбанистичке подцелине
	граница плана детаљне регулације
	граница урбанистичког пројекта

Поука о правном средству

На издате Локацијске услове може се поднети Приговор надлежном Општинском већу, преко првостепеног органа, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ ОУ ПОЖЕГА

БРОЈ: 002987398 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год

Бојана Андрић, д.п.п.