

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове

и заштиту животне средине

ROP-POZ-12029-LOC-1/2025

број е-писарнице : 002000518 2025 06706 004 000 351 160

06.06.2025.год.

ПОЖЕГА



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED] 8, [REDACTED], поднет преко пуномоћника правно лице PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, IZGRADNJU I REMONT ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA ELEKTROMONTAŽA D.O.O. KRALJEVO (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]) из Краљева, ул. Аеродромска број 7, а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу два нова подземна вода 35 kV и решеткастог стуба,
на кат. парцелама бр.3222/2 и 3222/4 обе у КО Горобиље, Општина Пожега
у сврху уклапања нове ТС 35/10 kV „Милићево село“
у постојећи далековод ДВ 35 kV Пожега – Ариље

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. Према подацима прибављеним по службеној дужности, из базе катастра непокретности Републике Србије, Информациони систем за размену података:

Кат. парцела бр.3222/2 КО Горобиље (број извода 957), укупне површине 3480 м2, према врсти земљишта води се као пољопривредно земљиште, а по култури њива 3. класе, имаоца права на парцели Мићовић (Милош) Милан, својина ПРИВАТНА у уделу 1/1.

Кат. парцела бр.3222/4 КО Горобиље (број извода 3438), укупне површине 1520 м2, према врсти земљишта води се као остало земљиште, а по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, имаоца права на парцели Република Србија, јавна својина у уделу 1/1.

2. У оквиру процедуре, по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-10090/2025 од 27.05.2025.год. издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Пожега.
3. Такође, по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана водова, број 956-307-11968/2025 од 19.05.2025.год., издата од стране РГЗ, Одељења за катастар инфраструктуре Ужице.

4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план од 08.05.2023.год., геодетски биро ГЕОПРОЈЕКТ Ариље, овера Бранко Бошковић, маст.инж.геод.
5. Грађевинска парцела : У складу са чланом 69 став 3 и 5, а у вези са ставом 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела. За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела. У вези са чл.2 тачка 37 истог Закона, надлежни орган дозвољава изградњу линијских инфраструктурних објеката у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објеката, односно не тражи као посебан доказ у поступку, пројекат парцелације, односно препарцелације израђен у складу са овим законом.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат је разврстан као Локални, електрични и телекомуникациони водови

Назив : Локални електрични водови

Опис : Локални електрични надземни или подземни водови

Класификациони број: 222410

Категорије : Г (инжењерски објекти),

Процентуалне заступљености : 100%.

3. Анализа захтева

Према захтевима Инвеститора, датим техничким условима од стране ОДС Електродистрибуције Србије д.о.о. и пројектном задатку, пројектом се обрађује уклапање ТС 35/10 кВ „Милићево село“ у 35 kV мрежу. Постојећи надземни вод ДВ 35 kV Пожега – Ариље је једносистемски надземни вод изграђен на решеткастим стубовима од челика са „јела“ распоредом фазних проводника и врхом за заштитно уже. Фазни проводници су ужад типа 94-AL1/15-ST1A, а заштитни проводник је челично уже типа СШ 35 мм².

Новопроековано стање : нова ТС „Милићево село“ уклапа се у 35 kV мрежу по принципу улаз-излаз. У трасу постојећег 35 kV надземног вода DV 35 kV Пожега – Ариље који пролази у непосредној близини предметне ТС умеће се нов стуб са линијски-затезним упориштем. На том стубу реализује се кабловски прикључак ТС. Новопроекована траса креће из ТС 35/10 kV „Милићево Село“ кроз предвиђену кабловску канализацију, затим у слободном терену и завршава на новом стубу са линијски-затезним упориштем. Пројектована траса прелази преко следећих катастарских парцела бр.3222/4 и 3222/2 обе у КО Горобиље, општина Пожега. Локација новог стубног места је на кат. парцели бр.3222/2 КО Горобиље, општина Пожега.

4. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13)

- Предметне кат. парцеле, налазе се изван градског урбанистичког подручја Пожеге. За предметни потез није рађен урбанистички план детаљне разраде, па се за изградњу на предметној локацији примењују одредбе Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.8/13).
- Према графичком прилогу, која је саставни део Просторног плана општине Пожега, 1.Реферална карта намене простора и карти Шема насеља Горобиље, предметне кат. парцеле, по основу режима коришћења земљишта спадају у остало земљиште, у зони изван граница грађевинског подручја и припадају површинама пољопривредног земљишта.
- Увидом у Рефералну карту бр.2 Просторног плана општине Пожега – Мрежа насеља и инфраструк. системи, утврђено је да се кат. парцелом бр.3222/2 КО Горобиље протеже вод водопривредне инфраструктуре-магистрални дистрибутивни водовод Регионалног система "Рзав" као и кабл електро енергетске мреже вод 35 kV и електронска комуникациона инфраструктура.

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), електроенергетски објекти могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА У ЗАШТИЋЕНИМ ПРОСТОРИМА

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин, текстуално и (или) графички. Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући за планове у изради или планове који ће се радити.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту и предузеће или институција која управља земљиштем.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

У зонама забрањене изградње није дозвољена изградња нових објеката осим у случају да дође до промене у режиму заштите па се у складу са тиме промене и услови надлежног предузећа или институције.

Забрањује се постављање уређаја и опреме које могу да имају ефекте јонизујућег и нејонизујућег зрачења на стамбене објекте, вртиће, школе, у оквиру спортско-рекреативних садржаја и паркова.

- Градња било каквих сталних објеката забрањена је свим појасевима водног земљишта.
- Забрањује се грађење у непосредној зони заштите изворишта, док су услови грађења у ужој и широј зони заштите дефинисани одговарајућим Правилником.

- Забрањује се градња на свим просторима који су планирани за реализацију водопривредних објеката вишег реда, у складу са ППРС.

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- У заштитним зонама далековаода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековаода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92).
- Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековаода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековаода чији су власници "Електромрежа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Мрежа / објекат

Заштитна зона / појас

Далековод 35 kV

Минимум 15m, обострано од осе далековаода

- Електроенергетски објекти на планском подручју могу се градити уз поштовање важећих прописа, одговарајућих техничких препорука Е.Д. Србије и техничких услова надлежне електродистрибуције.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топовод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m... од гасовода ван насеља
- 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1m... код приближавања
- 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
- 3m.. код приближавања аутопуту

Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења , при чему

најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Магистрални цевовод Регионалног система "Рзав" Ø 1200 пролази долињским подручјем општине, дуж Моравице и Западне Мораве, са одвајком према Пожеги Ø 800 у широј зони Горобилја. У другој фази развоја система предвиђено је да се паралелно са магистралним цевоводом реализује још један цевовод Ø1200, за што је резервисан простор у том инфраструктурном коридору. Битно је да је крак одвајка за Пожегу реализован за капацитете коначне фазе.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД

Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране мин. по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља одређује се у односу на пречник цевовода : Ø80 mm - Ø 200 mm = 1,5m; Ø 300 mm = 2,3 m; Ø 300 mm - Ø 500 mm = 3,0m; Ø 500 = 5,0m; Ø 800 mm = 10,0m; Ø 1000 mm = 15,0m; Ø 1200 mm = 20,0m;	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90
---------------------	--	--

Заштита животне средине

Уколико се на локацији планира делатност која може угрозити стање животне средине, пре подношења пријаве радова потребно је извршити процену утицаја планираног објекта на животну средину. Надлежни орган за заштиту животне средине одлучује о потреби процене утицаја. Носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу за заштиту животне средине.

5. Услови изградње и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираној изградњи

- РАДОВИ КОЈИ СЕ ВРШЕ : нова изградња
- ВРСТА ОБЈЕКТА : инфраструктурни објекат
- НАМЕНА ОБЈЕКТА : електроенергетски линијски објекат, не служи сврси напајања крајњих купаца већ за уклапање нове ТС 35/10 kV „Милићево Село“ у Горобилју у постојећу 35 kV мрежу.
- НАЗНАЧЕНИ НАПОН : 35 kV

- ТИП И ПРЕСЕК ПРОВОДНИКА : 3 x ХНЕ 49-А 1x240/25 mm², 20/35kV
- ДУЖИНА ТРАСЕ : око 45 m
- БРОЈ ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА : 2
- ДУЖИНА ЈЕДНОЖИЛНОГ КАБЛА : око 450 m, са резервом од 4%
- ПОДНОСИВИ УДАРНИ НАПОН КАБЛА И КАБЛОВСКОГ ПРИБОРА : 170 kV
- ЕЛЕКТРИЧНИ ИЗОЛАЦИОНИ НИВО КАБЛА И КАБЛОВСКОГ ПРИБОРА : Si 38 kV
- ПОЛАГАЊЕ КАБЛОВА : Кабловски водови се полажу у једном рову дубине 1,1m, ширине на дну 60 cm а на површини 80 cm.
- УКРШТАЊА, ПАРАЛЕЛНА ВОЂЕЊА И ПРИБЛИЖАВАЊА КАБЛОВСКИХ ВОДОВА ДРУГИМ ОБЈЕКТИМА И ИНСТАЛАЦИЈАМА : Увидом у ИДР-е констатовано је да се траса будућих 35 kV кабловских водова, укршта са цевоводом чисте воде Ø1200 водосистема РЗАВ, на кат. парцели бр.3222/2 КО Горобиље, а планирани стуб је лоциран у заштитном коридору магистралног цевовода, те је потребно испоштовати Техничке услове за пројектовање, бр.924/1 од 02.06.2025.год., који су прибављени од стране Јавно предузеће за водоснабдевање РЗАВ Ариље. Спољна ивица темељне стопе стуба не сме бити на мањем растојању од 5 m од спољне ивице магистралног цевовода. За сва укрштања и приближавања са другим подземним инсталацијама предвиђени су сигурносни размаци и мере предвиђене СРПС прописима и техничким препорукама ЈП ЕПС - Дирекције за дистрибуцију електричне енергије и Интерним стандардима ОДС ЕПС Дистрибуција.
- СТУБ : пројектован је као четворопојасна, слободно стојећа, просторна челично решеткаста конструкција, укљештена у темеље. Конзоле су облика четворопојасне пирамиде са троугаоном испуном доњег појаса и бочних страна. Дужина стабла, димензије главе стуба и табеле оптерећења одређени су према условима на траси. Конструкција стуба је пројектована од вруће ваљаних профила. На стубу је предвиђена монтажа додатних конзола за монтажу кабловских завршница и одводника пренапона, монтажа додатних конзола за 35 kV растављаче, као и додатних конзола за везу каблова дуж тела стуба. Држачи каблова се постављају на посебним додатним конзолама за везу каблова, које су предвиђене да се монтирају дуж стабла стуба. До висине од 2,4 m изнад тла уз стабло стуба се поставља механичка заштита кабла, од челичних цеви Ø100mm заштићених од корозије топлим цинковањем. Ове цеви би се убетонирале у посебан блок темељ кроз који је предвиђено даље да настави кабл. Детаљан опис конструкције стуба, упутства за изградњу и статички прорачуни биће дати у пројекту за извођење. На стуб се постављају са приступачне стране, на висини од 2,5 m изнад темеља, таблице за упозорење и нумерисање стубова. Према Техничким препорукама, извршиће се означавање фаза лименим – емајлираним таблицама. Таблице се причвршћују на конзоле стуба изнад фазних проводника.
- ТЕМЕЉ СТУБА : Темељи стуба су предвиђени као рашчлањени, односно од четири темељне стопе, армирано-бетонски. Темељ стуба потребно је изабрати према геотехничком елаборату. Планирани стуб је лоциран у заштитном коридору магистралног цевовода, те је потребно испоштовати Техничке услове за пројектовање, бр.924/1 од 02.06.2025.год., који су прибављени од стране Јавно предузеће за водоснабдевање РЗАВ Ариље. Спољна ивица темељне стопе стуба не сме бити на мањем растојању од 5 m од спољне ивице магистралног цевовода.
- УЗЕМЉЕЊЕ : уземљење решеткастих стубова од челика или легуре извести у свему према Техничкој препоруци број 9 („Извођење уземљења стубова електродистрибутивних нацемних водова 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV“).
- ОПШТЕ ПРЕПОРУКЕ ЗА ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА : Енергетски каблови се полажу у земљу, воду, у канале, на регале, на стубове, преко мостова и сл. Трасе кабловских деоница ускладити са трасама постојећих подземних инсталација (водовод, канализација, телефон, топлотод, гасовод, и сл.). У току градње, обавезно је вођење катастра водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама

каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина, број цеви, број резервних цеви), и сл.

- ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ову врсту радова.

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2 Услови уређења

Код извођења радова водити рачуна да се не оштете већ изведени радови односно постојеће инсталације. Материјал и опрема, која ће се употребити, мора одговарати карактеристикама датим у пројекту и важећим нормативима и стандардима. За уграђену опрему и материјал неопходно је обезбедити декларацију произвођача о квалитету производа и одговарајуће атесте. Приликом извођења радова Извођач је дужан да спроводи мере заштите на раду, а према важећим прописима и нормативима. Преосталу земљу (вишак) превести са градилишта на депонију, која је за то одређена од надлежних органа. У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све површине у првобитно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине и где је могуће сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова.

5.3 Урбанистички показатељи : планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

6. Услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења

Регионална водоводна инфраструктура – све у складу са Техничким условима бр.924/1 од 02.06.2025.год. уз које је достављен и Графички прилог, издати од стране Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље.

Услови заштите од пожара – у складу са Обавештењем 07.31 број 217-28-830/25 од 29.05.2025. године, издатим од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, у складу са чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.87/2023), за изградњу два нова подземна вода 35 kV, за уклапање нове ТС 35/10 kV „Милићево село“ у постојећи далековод ДВ 35 kV Пожега – Ариље, на кат. парцелама бр.3222/2 и 3222/4 обе у КО Горобиле, Општина Пожега, није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђено чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима.

Иако за изградњу наведене инсталације није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), а сходно томе

ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, обавештавамо вас да је у фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

С обзиром да предметни пројекат нема значајан утицај на животну средину, није потребно покретање поступка за процену утицаја пројекта на животну средину. Обавезе носиоца пројекта су да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, као и да се истих придржава у току пословне експлоатације, као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Обавеза је инвеститора да спроводи неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар и друго), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планираних радова.

9. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

10. Промена намене пољопривредног земљишта

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА - У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), електроенергетски објекти могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

11. Посебни захтеви и услови

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода у РГЗ.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, потребно је приложити доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона.
- За катастарске парцеле које се воде као својина Републике Србије, јавна својина, уз захтев за грађевинску дозволу потребно доставити Сагласност Републичке дирекције за имовину.
- у складу са Техничким условима бр.924/1 од 02.06.2025.год. уз које је достављен и Графички прилог, издатим од стране Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље, потребно је при пројектовању испоштовати све наведене услове као и опште техничке услове приликом извођења радова, наведене у овом акту :

1. Спољна ивица темељне стопе стуба не сме бити на мањем растојању од 5 м од спољне ивице магистарлног цевовода.

2. Пре почетка радова извршити геодетско обележавање (висински и положајно) трасе постојећих као и планираних објеката, ради сагледавања фактичког и планираног стања.

3. Инвеститор је обавезан да десет дана пре почетка радова достави ЈП “Рзав“ обавештење о почетку радова ради увида и праћења испуњености издатих техничких услова, на лицу места.

4. На месту укрштања цевовода са будућим подземним инсталацијама ископ материјала вршити ручно. Полагање будуће инсталције предвидети у заштитној цеви ПВЦ цевинајмање дужине 6 м. Пре затрпавања рова у исти поставити позор траку. Место укрштања обележити на терену трајним белегама (стуб са натписном плочицом).

5. Прилагодити технологију ископа темељних стопа, како се не би нарушило горе наведено растојање од спољне ивице цевовода (ларсен талпама и сл.).

6. За све радове у заштитном коридору обавезно је присуство и надзор на радовима у односу на магистрални цевовод, представника ЈП“РЗАВ“.

7. Након завршетка радова, Јавном предузећу „Рзав“ доставити геодетски снимак постављених инсталација и објеката за сва места где се они налазе у наведеном заштитном појасу. На геодетском снимку, овереном од стране овашћене геодетске организације, приказати фактичко стање снимљено са државне мреже, као и приказ претходно снимљених објеката и подземних инсталација. Координате детаљних тачака приказати у Гаус-Кригеровој пројекцији, са приказаним апсолутним висинама, са пратећом скицом. Осим у аналогном облику, снимак фактичког стања доставити и у електронском облику у dwg. формату.

- У складу са чл.6 Уредбе о начину и поступку управљања утпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.), уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

Сагласност на план управљања отпадом даје орган ЈЛС надлежан за заштиту животне средине. Садржина Плана управљања отпадом регулисана је чланом 7 Уредбе.

- Приликом израде техничке документације неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката, као и услова имаоца јавних овлашћења.
- Испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.
- У току вршења радова, ископе и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Радови се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све у првобитно стање.
- Пројекатну документацију радити у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским прописима.
- Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи.
- Одговорни пројектант дужан да пројекат за решење о одобрењу извођења радова, уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

12. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Доказ о уплати наканде за ЦЕОП и републичке админ. таксе
- Катастарско-топографски план од 08.05.2023.год., геодетски биро ГЕОПРОЈЕКТ Ариље, овера Бранко Бошковић, маст.инж.геод.
- Идејно решење (dwf и pdf формат), 0-Главна свеска бр. техн. докум. IDR 24_022_sv0 Rev.02; свеска 4 – ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број техничке документације : IDR 24_022_sv4 Rev.02 из априла 2025.год.. Пројектант : DVANT Inženjering d.o.o. Beograd Zemun, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: Милош Спасић, маст.инж.електр. и рачунар., број лиценце : 352 I187 22.
- Потребна пуномоћја
- Списак парцела које су предмет захтева.

13. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

14. Обавезе инвеститора

- На основу ових локацијских услова не може се приступити планираној изградњи. У складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), инвеститор је у обавези да прибави решење о одобрењу за извођење радова. Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) као и доказ о власништву.

15. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

16. Напомена :

Саставни део издатих Локацијских услова је :

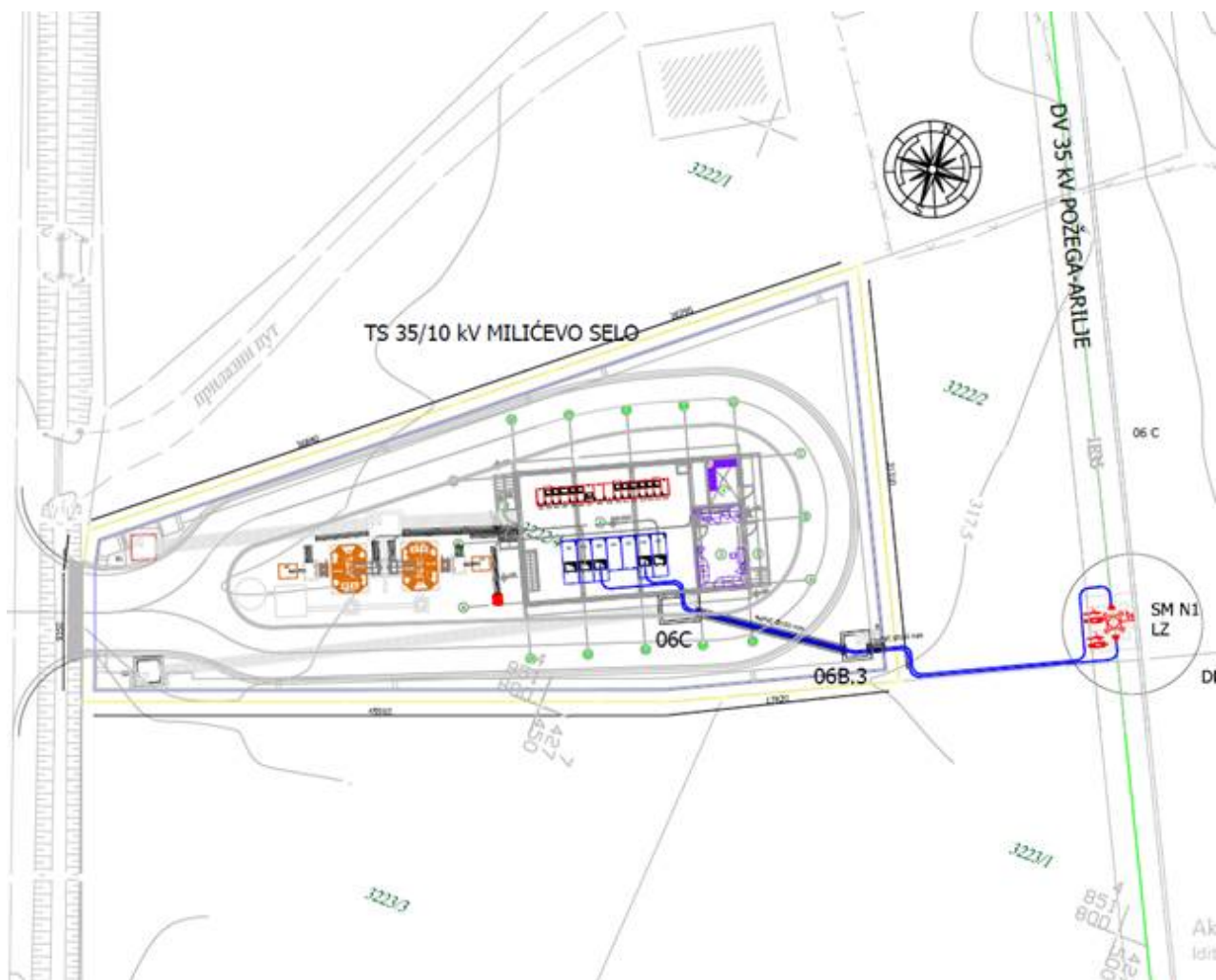
1. Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а
2. Графички прилог бр.2 – извод из Графичког прилога који је саставни део Техничких услова бр.924/1 од 02.06.2025.год. издатих од стране Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље.
3. Идејно решење (dwg и pdf формат), Идејно решење (dwf и pdf формат), 0-Главна свеска бр. техн. докум. IDR 24_022_sv0 Rev.02; свеска 4 – ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, урађено од стране DVANT Inženjering d.o.o. Beograd Zemun, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: Милош Спасић, маст.инж.електр. и рачунар., број лиценце : 352 I187 22.
4. Услови ималаца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини.

ПО Начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

Графички прилог бр.1

Извод из листа Ситуациони план



Графички прилог бр.2

извод из Графичког прилога који је саставни део Техничких услова бр.924/1 од 02.06.2025.год. издатих од стране Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље

