

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

број предмета : **ROP-POZ-6908-LOC-1/2025**

заводни број е-писарница : **001207106 2025 06706 004 000 351 160**

14.04.2025.год.

ПОЖЕГА



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву за ЛУ, инвеститора правно лице SIGAS DOO POŽEGA (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника правно лице SERVО MIHALJ-INŽENJERING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING ZRENJANIN (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), ул. [REDACTED], а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Плана генералне регулације Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице MPC G-16, Q=25 m³/h на кат. парцелама бр.425 и 358/8 обе у КО Пожега, а у циљу снабдевања стамбено пословног објекта на адреси Улица Војводе Мишића бр.50, Пожега

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 14.04.2025.год., обе парцеле представљају градско грађевинско земљиште.

А) Подаци за кат. парцелу бр.425 КО Пожега, укупне површине 6215,00 м² :

- Бр. дела парцеле 1 : земљиште под делом зграде у површини од 6,00м², имаоца права на парцели Општина Пожега, јавна својина у уделу 1/1.

- Бр. дела парцеле 2 : земљиште под делом зграде у површини од 1,00м², имаоца права на парцели Општина Пожега јавна својина у уделу 1/1.

- Бр. дела парцеле 3 : земљиште под зградом и другим објектом улица-Војводе Мишића у површини од 6208,00м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, Имаоци права на објекту Општина Пожега корисник у уделу 1/1 и Република Србија својина државна у уделу 1/1.

Као терет на парцели датум уписа 30.07.2015. наведено је да се на кат. парцели бр.425 налази део зграде са кат.парцеле број 373/3. Зграда број 3 са кат.парцеле број 373/3 је укупне површине 52м², од чега се 46 м² налази на кат.парцели број 373/3 а преостали део од 6м² се налази на кат.парцели 425.

Б) Подаци за кат. парцелу бр.358/8 КО Пожега, укупне површине 1173,00 м² :

- Бр. дела парцеле 1 : земљиште под зградом и другим објектом у површини од 25,00м² пословна зграда за коју није утврђена делатност, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, спратности п+0, имаоца права Николић (Милорад) Бранислав својина приватна у уделу 1/1.

- бр. дела парцеле 2 : земљиште под зградом и другим објектима површини од 31,00м², пословна зграда за коју није утврђена делатност, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, спратности п+0, имаоц права на парцели Општина Пожега јавна својина у уделу 1/1.

- Бр. дела парцеле 3 : земљиште под предбележеним објектима површини од 633,00м², начин коришћења предбележба: стамбено-пословна зграда, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, спратности под+п+5, имаоци права на објекту ПРЕДБЕЛЕЖБА: Николић (Милорад) Бранислав својина приватна у уделу 1/1. Као терет на објекту уписано је предбележба : за објекат није издат употребна **датум уписа:** 29.01.2025. Објекат садржи 41 посебан део са више различитих власника посебних делова са назнаком ПРЕДБЕЛЕЖБА.

- Бр. дела парцеле 4 : остало вештачки створено неплодно земљиште површине 484,00м², начин коришћења предбележба : стамбено-пословна зграда, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, спратности Под+П+5. Имаоци права на објекту ПРЕДБЕЛЕЖБА : Николић (Милорад) Бранислав, својина приватна у уделу 1/1. Као терет на објекту уписано је као предбележба : за објекат није издата употребна са **датумом уписа:** 29.01.2025.год.

Као терет на парцели уписано је више извршних вансудских хипотека првог реда као и забележба да првостепена одлука бр.ОЈ 952-02-12-145-4838/2025 није коначна и забележба да првостепена одлука број 952-02-12-145-3547/2025 није коначна.

2. У оквиру процедуре издавања ЛУ, по службеној дужности, прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-5605/2025 од 27.03.2025.год. издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Пожега.
3. Такође, по службеној дужности прибављена је и Копија катастарског плана водова, број 956-307-5875/2025 од 26.03.2025.год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар инфраструктуре Ужице.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је КТП-ан 18.12.2024.год., израђен од стране Геодетска агенција ГЕОПројект Ариље, оверен од стране Бранко Љ. Бошковић, маст.инж.геод.
5. Грађевинска парцела : У складу са чланом 69 став 3, а у вези са ставом 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за линијске инфраструктурне објекте-линиска инфраструктура, у које спада и гасовод, не формира се посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат спада у групу Локална мрежа гасовода и то :

- о опис : Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда),
- о класификациони број : 222100,
- о категорије : Г-инжењерски објекти,
- о процентуална заступљеност : 100%.

3. Анализа захтева

Подносилац захтева, дистрибутер природног гаса "Сигас" д.о.о. Пожега, Николе Пашића бр.2 из Пожеге жели да прошири своју мрежу изградњом прикључних гасовода и мерно регулационих станица за све заинтересоване будуће потрошаче природног гаса у месту Пожега. Потрошач природног гаса је гасни горионик котла снаге Q=200kW који служи за грејање стамбенопословног објекта СЗР "БУМИХ", Висибаба бб, Пожега. Потрошач природног гаса и део гасовода након МРС припада делу унутрашње гасне усталације која се овим пројектом не обрађује. Место прикључења извести на постојећу дистрибутивну гасну мрежу од полиетиленских цеви ПЕд225мм (катастарска парцела број 425 КО Пожега, у улици Војводе Мишића) која је изведена за потребе снабдевања природним гасом насеља Пожега. Прикључак урадити преко седластог комада ПЕд(225/40)мм.Прикључни гасовод се води дуж улице Војводе Мишића, катастарска парцела број 425 КО Пожега и преко катастарске парцеле број: 358/8 КО Пожега.

4. Намена, правила уређења и грађења из Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24)

Предметне кат. парцеле обе у КО Пожега, налазе се у простору обухваћеним Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/2024), а према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге кат. парцела бр.358/8 КО Пожега налази се у оквиру Целине Ц0 – урбанистичка подцелина Ц 0.4.1. – становање високих густина 250 ст/ха, а кат парцела бр.425 је у оквиру регулације саобраћајнице, по рангу градска саобраћајница, ул.Војводе Мишића.

Правила за изградњу мреже и објеката термотехничке инфраструктуре

Гасовод

- Ова правила односе се на:
 - изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара,
 - изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара,
 - изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 12-50 бара
- Саставни делови гасовода су: мерно регулационе станице, арматуре, уређаји катодне заштите, цевоводи, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.
- Гасовод се мора трасирати тако да:
 - не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.
- Гасовод трасирати у колико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима.

Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

У колико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

Правила грађења дистрибутивне гасоводне мреже

Дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) се целом својом трасом води подземно јавним површинама (углавном зеленим површинама уз саобраћајнице и тротоарима), уз поштовање минималних дозвољених растојања гасовода од јавних објеката и при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама. Пролази испод саобраћајница, железничке пруге и водотокова се врше поткопавањем или подбушивањем са уградњом челичних или полиетиленских заштитних цеви. Такође, међусобна удаљеност гасоводних инсталација и саобраћајница треба да буде по Правилницима Министарства Рударства и Енергетике.

- Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње,
- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења,
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод се поставља на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °C.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм, а у изузетним случајевима може бити најмање 20цм.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20цм, а при поред темеља 1,0м.

- У подручјима у којима може да дође до померања тла, које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите,
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0м (у зависности од услова терена),
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5м, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите,
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0м.
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите,
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал,
- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60 ° до 90 °,
- На дубини од 30цм у рову се поставља упозоравајућа трака жуте боје са натписом „ГАС“.
- Високо зеленило сади се минимално 1,5м од ближе ивице гасовода.
- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и тт мреже мора бити таква да не угрожава стабилност стубова, али не мање од 0,5м слободног размака.
- Удаљеност надземних делова гасовода у односу на стубове далековода, ниско/високо напонских водова најмање висине стуба +3м.

Мерно регулациона станица

Мерно-регулационе станице се у зависности од врсте и величине могу

поставити у:

- 1) посебном објекту;
- 2) на отвореном простору;
- 3) под земљом.

Планирана локација за изградњу мерно регулационе станице је у непосредној близини главне мерно регулационе станице – јужно од постојеће ГМРС.

- Регулација и снижење притиска гаса са вредности притиска који влада у гасоводу на жељену вредност која омогућава његово коришћење код појединих потрошача, обавља се у мерно-регулационим станицама (у даљем тексту МРС).

У зависности од висине притиска гаса на улазу у МРС, ове се деле на две групе:

- МРС са улазним притиском до 7 бара
- МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара.
 - Минимална дозвољена растојања објеката ГМРС и МРС од грађевинских и других објеката:

Грађевински и

МРС, МС и РС

други објекти

објекти, који су саставни

Зидане или

На отвореном

делови гасовода

монтажне

или под

(у

надстрешницом

m)

	≤30.000 m³/h	>30.000 m³/h	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте : висина стуба далековода +3m		
Трафо станице*	30	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30

Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30
Државни путеви II реда	10	10	10
Општински путеви	6	10	10
Водотокови	изван водног земљишта		
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20
Остали грађевински објекти*	10	15	20

*-ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система.

- МРС се по правилу смештају у посебно грађеним зградама или металним орманима на посебним темељима, на растојањима од различитих објеката и других структура, наведеним у табели 7

Табела бр. 7

Најмање хоризонтално растојање у (м)

Улазни притисак у МРС (бар)	До зграда и других објеката	До железничких пруга (ближа шина)	До ндземних електроводова
до 7	10	10	1.5 пута висина стуба

7 - 13	15	15	
--------	----	----	--

- МРС са улазним притиском до 7 бара могу се инсталирати у кругу индустријског потрошача у дозиданим просторијама до зграде у којима се налазе незапаливи материјали.

МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара могу се поставити у дозиданим просторијама зграда, у којима се због технологије производње захтева коришћење гаса са притиском изнад 7 бара.

- У кругу индустријског предузећа МРС се могу поставити и на отвореном простору, у ком случају се мора поставити ограда, као и надстрешница ради заштите уређаја МРС од атмосферског утицаја.

Овако постављене МРС морају задовољити услове сигурносних удаљења од осталих објеката и структура наведених у табели 7.

- Код топлана и енергана смештених у посебним зградама, дозвољава се постављање МРС са улазним притисцима до 7 бара у просторијама које су сазидане до ових зграда.
- Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен металном мрежом или неком другом врстом ограде.

Ограда мора испуњавати следеће услове:

- између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2 м; ограда не сме бити нижа од 2.5 м;
- улаз у МРС као и у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0.8 x 2.0 м, са бравом која се не закључава аутоматски,

уколико је опрема МРС постављена на отвореном простору најмање растојање између опреме и ограде мора бити 10 м.

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА - У складу са члана 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, електроенергетски објекти за пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше : нова изградња
- Врста објекта : Линијски инфраструктурни објекат – Локални подземни цевовод за дистрибуцију гаса са МРС.
- Намена објекта : служи за снабдевање природним гасом, а у циљу грејања стамбенопословног објекта на кат. парцели бр.358/8 КО Пожега.

ГАСОВОД – подземни :

- Дужина трасе : 40 m
- Траса линијског објекта : дефинисана је ИДР, лист бр.1 : Ситуација
- Материјализација цевовода : Полиетиленске цеви HDPE PE100 S5 SDR11
- Пројектовани прикључак : На постојећу градску гасну мрежу дистрибутивног гасовода у улици Војводе Мишића, кат. парцела бр.425 КО Пожега.
- Гасовод се поставља укопавањем са минималним надслојем земље од 80цм. Испод и изнад гасоводне цеви поставља се слој песка висине 10 цм, ако је састав земљишта такав да може оштетити гасоводну цев. Из тога произилази да је дубина рова за полагање гасне цеви 90цм.

Подземна траса гасовода обележава се жутом траком за упозорења „ГАС“ и упозоравајућа трака се поставља на дубини од 40 цм (од 30-50 цм) од горњег нивоа терена.

МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА МРС Г-16 :

- Намена : МРС служи да би се извршило мерење утрошка природног гаса и да би се притисак из уличног гасовода редуковао на жељени притисак који би омогућио правилан рад гасних апаратаа.
- Место постављања : дефинисан на листу Ситуациони план ИДР-а, а на фасадном зиду новоизграђеног објекта на кат. парцели бр.358/8 КО Пожега.
- Улазни притисак гаса : 1-4 bar
- Излазни притисак природног гаса : 25 mbar
- Максимални проток : $Q=25 \text{ Sm}^3/\text{h}$
- Димензије заштитне кућице : метална кућица обојена у жуто 650x650x300 mm.
- Сва евентуална укрштања и приближавања енергетског кабла извести сходно техничким условима и детаљима у графичком делу пројекта.
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.
- Све радове извести према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“ број 86/2015).
- У свему се придржавати прилога 6- Пројекат машинских инсталација бр. дела пројекта 1-13/2025-6, Зрењанин, март 2025. године, као и ПРОЈЕКТА ГАСОВОДА – ПРИЛОГ 11, бр. дела пројекта 1-13/2025-PR11 оба израђена од стране пројектанта СЕРВО МИХАЉ - ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО ЗРЕЊАНИН, ул. [REDACTED], 23000 Зрењанин, и одговорно лице пројектанта Драган Цветићанин, дипл.инж., број лиценце: 350 1071 03 ИКС, одговорни пројектант Данијел Булик, дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 0270 03.

НАПОМЕНА : У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2. Укрштање/паралелно вођење

Сва укрштања и приближавања енергетског кабла извести сходно техничким условима и детаљима у графичком делу пројекта.

5.3. Инсталација повезивања опреме на уземљивач

Основна мера заштите од статичког електрицитета, који се може појавити при употреби опреме прикључног гасовода, је уземљење, односно повезивање свих металних маса на уземљивач објекта. У том смислу предвиђено је повезивање арматура и опреме на уземљивач објекта. Сви непоуздани спојеви (прирубнице и сл.) премостиће се траком Fe-Zn 20×3mm или бакарним ужетом 16mm². Ово премошћење може се извести и употребом двоструко назубљених подлошки (спој се мора означити црвеном бојом). Места премошћења потребно је очистити до металног сјаја, а након извршења премошћења, спој заштитити антикорозивном бојом. Повезивање ПП славине на уземљивач врши се премоштавањем прирубничких спојева, које се изводи на исти начин као код остале опреме.

5.4. Опште препоруке за извођење енергетских каблова

Предвидети, у току градње, вођење катастра подземних водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина) и сл.

5.6. Услови уређења парцеле

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине и где је могуће сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. По завршеним радовима терен се доводи у првобитно стање уз одвоз вишка земље, чишћење градилишта од отпадака, заосталог материјала услед демонтаже и новог материјала након уградње.

5.7. Урбанистички показатељи : планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

6. Услови за пројектовање/прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

Путна инфраструктура – све у складу са Техничким условима, зав. број : 10-317/2025 од 31.03.2025.год., издатим од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“.

Водопривредна инфраструктура – све у складу са Техничким условима за пројектовање број : 2856/1 од 11.04.2025.год. прибављеним од стране ЈКП“Наш дом Пожега, са напоменом да је пре почетка било каквих радова неопходан излазак на терен ради тачног одређивања положаја инсталација како не би дошло до њиховог оштећења.

Електроенергетска инфраструктура – у складу са Условима за пројектовање бр.: 561200-D-09.18.-135349/2-2025 од 08.04.2025.год., издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

Телекомуникациона инфраструктура – у складу са Техничким условим деловодни број:142620/-2025 БТ од 04.04.2025. год., прибављеним од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје.

Услови заштите од пожара - све у складу са Условима заштите од пожара 07.31 број 217-28-432/25 од 28.03.2025.год. издати од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу. У смислу члана 33. став 1. тачка 9. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), прибавља се сагласност, на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа МУП Републике Србије.

Услови за безбедно постављање МРС - све у складу са Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 07.31 број 217-3-340/25 од 31.03.2025.год. прибављеним од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, којима одобрава безбедно постављање прикључног гасовода и мерно-регулационе станице ознаке „Г – 16“ (Q=25 m3/h) за потребе снабдевања природним гасом потрошача у стамбено-пословном објекту у улици Војводе Мишића 50 у Пожеги, на КП 425 и 358/8 КО Пожега.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације. Одлагање отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планираних радова.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

У складу са члана 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, ова врста објеката може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

10. Посебни захтеви и услови

- Потребно је решити имовинске односе на парцели у складу са чланом 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), којим је дефинисано да се грађевинска дозвола одн. решење о одобрењу извођења радова, издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом о планирању и изградњи.
- У смислу члана 33. став 1. тачка 9. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), **прибавља се сагласност** на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.
- Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, надлежном органу МУП-а Републике Србије доставити на сагласност, у погледу мера заштите од пожара, пројекте за извођење објекта.
- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;
- У смислу члана 36. став 2. тачка 11. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), **прибавља се решење**, којим се утврђује подобност за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.
- У складу са Техничким условима, зав. број : 10-317/2025 од 31.03.2025.год., издатим од стране ЈП "Развојна агенција Пожега", извођач радова је у обавези и да све зелене површине, које су у захвату ових радова врати у првобитно стање. Радове на враћању површина у првобитно стање примиће ово предузеће, уз обавезу подносиоца овог захтева да исте одржава у наредне две године. Извођач радова је у обавези да обезбеди градилиште потребном саобраћајном сигнализацијом. Градилиште обележити заштитним тракама и омогућити безбедно одвијање пешачког саобраћаја у току извођења радова, уз потребне мере заштите на раду.

- у складу са Техничким условима за пројектовање број : 2856/1 од 11.04.2025 г. прибављеним од стране ЈКП "Наш дом Пожега, пре почетка било каквих радова неопходан је излазак на терен ради тачног одређивања положаја инсталација како не би дошло до њиховог оштећења и наведена је контакт особа.
- у складу са Условима за пројектовање бр.: 561200-D-09.18.-135349/2-2025 од 08.04.2025.год., издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Пре почетка извођења радова обавезно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” а.д. (контакт особа наведена у условима) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Доказ о уплати наканде за ЦЕОП и републичке админ. Таксе
- КТП 18.12.2024.год., израђен од стране Геодетска агенција ГЕОПројект Ариље, оверена од стране Бранко Љ. Бошковић, маст.инж.геод.
- Идејно решење (dwg и pdf формат) : 0-Главна свеска бр. техн. 1-13/2025-0, Zrenjanin, mart 2025.год.; прилога 6- Пројекат машинских инсталација бр. дела пројекта 1-13/2025-6, Зрењанин, март 2025. године, и Прилог 11- Пројекат гасовода бр. дела пројекта 1-13/2025-PR11, израђено од стране пројектанта СЕРВО МИХАЉ - ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО ЗРЕЊАНИН, ул. [REDACTED], Зрењанин, одговорно лице пројектанта Драган Цветићанин, дипл.инж., број лиценце: 350 1071 03 ИКС, одговорни пројектант Данијел Булик, дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 0270 03.
- Пуномоћје.

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.95/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице : <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023).

14. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни

информациони систем.

Напомена :

Саставни део издатих Локацијских услова је :

1. Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а
2. Идејно решење.
3. Услови ималаца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

Графички прилог бр.1

