

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

бр. предмета : ROP-POZ-3166-LOC-1/2025

заводни број е-писарница : 000413219 2025 06706 000 000 351 160

13.03.2025.год.

ПО Ж Е Г А



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву за ЛУ, инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], Ужице, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Драгослава Остојића (ЈМБГ [REDACTED]) из Ужица, ул. [REDACTED], а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу подземног кабл вода 1kV дужине 54,00 м за електроенергетско напајање стамбеног објекта на кат. парц. бр.4627/3 КО Пожега, за купца Милоранку Ковачевић,

а преко кат. парцела бр.4639, 4625/1, 4627/5, 4627/4, 4514 и 4627/3 све у КО Пожега

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. У складу са чл.3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, која је уписана у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат : кабловски вод 1kV за напајање објекта на кат. парцели бр.4627/3 КО Пожега.
2. У оквиру процедуре издавања ЛУ, по службеној дужности, прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-3060/2025 од 25.02.2025.год. издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Пожега.
3. Такође, по службеној дужности прибављена је и Копија катастарског плана водова, број 956-307-3220/2025 од 14.02.2025.год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је Ситуација трасе кабл вода из маја 2024.год., израђена од стране ELKOMONT DOO UŽICE, оверена од стране Драгослава Остојић, диплинж.ел., а пројектована на Катастарској подлози важећег Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24). Парцела је идентична са Копијом катастарског плана.
5. Грађевинска парцела : У складу са чланом 69 став 3 и 5, а у вези са ставом 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-

исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела. За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат спада у групу Локални, електрични и телекомуникациони водови,

- опис : Локални електрични надземни или подземни водови,
- класификациони број: 222410,
- категорије : Г-инжењерски објекти,
- процентуална заступљеност : 100%.

3. Анализа захтева

Овим идејним пројектом дато је техничко решење кабловског вода 1 kV за електроенергетско напајање стамбеног објекта власника Ковачевић Милоранке на кат. парцели број 4627/3 КО Пожега. Напајање објекта предвиђено је из дистрибутивног разводног ормана РО на кат.парц.бр.4639 КО Пожега који се напаја из ТС 10/0,4 kV Миловића ливаде 1.

Електроенергетски захтеви новог објекта износи :

- стамбени објекат: одобрена снага 17,25 kW

Тип и пресек предвиђеног кабловског вода 1 kV је:

- стамбени објекат : ПП00-А 4x70мм²,

Кабал се полаже слободно у кабловском рову. Пројектно односно техничко решење предметног кабловског вода 1 kV у свему је усаглашено са пројектним задатком Инвеститора, Техничким условима за израду тех. документације, важећим Техничким прописима, СРПС стандардима и препорукама пословне заједнице Е.П.С

За напајање стамбеног објекта превиђено је полагање кабловског вода, сходно потребама објекта и Решењу за прикључење Електродистрибуције : кабл вод 1 kV ПП00-А 4x70мм² од РО на кат.парц.бр. 4639 КО Пожега до новопредвиђеног кабловско прикључног ормана КПК у склопу мерног ормана на катастарској парцели број 4627/3 КО Пожега.

Паралелно кабловском воду предвиђено је полагање поцинковане траке Fe/Zn 25x4мм, којом се уземљење стамбеног објекта повезује у јединствен систем уземљења НН мреже са напојне трафостанице. Овом мером остварују се додатни услови безбедности у погледу коришћења електричне енергије.

Ситуација трасе кабл вода дата је графичком прилогу техничке документације. Избор трасе кабл вода извршен је према Решењу за прикључење „Електродистрибуција Србије“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2540400-Д-09.20.-413078-23 од 27.09.2023. године као и са договором са Инвеститором, а сама траса испуњава оптималне техничке,

електродистрибутивне и економске услове. Кабл вод 1 kV се полаже већим делом су слободном кабл рову, слободним простором.

4. Намена, правила уређења и грађења из Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24)

Предметне кат. парцеле све у КО Пожега, налазе се у простору обухваћеним Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/2024), у оквиру урбанистичке подцелине Ц14.1-становање средњих густина.

Општа правила уређења мреже јавне инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура

Мрежа 1kV планирана је у потпуности као кабловска трасама које треба да припадају дефинисаној зони регулационог појаса постојећих и нових саобраћајница до крајњих потрошача.

Постојеће стање предвиђа замену АлЧе проводника нисконапонским СКС-ом, дрвених стубова бетонским и елиминацију кровне мреже преласком на кабловску где је то могуће или постављањем СКС-а на бетонске стубове. Побољшање мреже 1kV извршити полагањем нових кобловских водова трасама које углавном треба да припадају дефинисаној зони тротоара, тако да се у перспективи формира јединствена траса електроенергетских каблова.

Правила грађења

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Енергетски кабловски водови

- Повезивање трансформаторских станица по напонским нивоима извести подземним кабловским водовима одређених погонских карактеристика, а такође напојни водови 1kV за потребе прикључења потрошње у зонама колективног становања, градског језгра, преко зелених јавних површина, радним зонама, зонама централних функција и зонама средњих густина, могу бити само као подземни водови.

- За мрежу ниског напона користити каблове типа PP00-ASJ и XP00-ASJ, у мрежи 10kV примењивати каблове типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције у снопу, а кабловске водове 35kV изводити кабловима типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције са три плус једном резервном жилом.

- Изузетно у зонама индивидуалног становања мале густине дозвољено је водове 1kV градити и као надземне са самоносивим кабловским снопом X00/O, због карактеристика постојеће мреже .
- Кабловски водови се полажу испод јавних површина (тротоарског простора), изузетно прелази испод саобраћајница, испод зелених површина, на регалима, преко мостова итд.
- Траса кабла мора да буде усклађена са трасама осталих подземних инсталација. Због ограничености, расположиви простор за ову намену се дели на зоне и тако ефикасније користи.
- Уобичајена ширина зоне за енергетски кабал је 0,7м и при паралелном полагању са зидом размак треба да буде најмање 0,5м.
- У оквиру расположиве зоне каблови се распоређују по ширини и дубини.
- Кабал се полаже ручно или помоћу механизације и не дозвољава се вучење кабла моторним возилом, вучење по земљи и упредање.
- Полупречници савијања кабла не смеју бити мањи од прописаних, односно 15D, где је D пречник кабла, а кабал се полаже вијугаво са 2% већом дужином од дужине трасе због компензације слегања тла и температуре.
- Крајеви положеног кабла се обележавају и обавезно је вођење катастра кабловских водова са означеним карактеристичним величинама и местима (напонски ниво, дужина, спојно место, кабловска канализација, број резервних цеви и сл).
- Енергетски каблови се директно полажу у земљу у кабловски ров чије димензије зависе од назначеног напона кабла, врсте тла и од броја каблова који се полажу у исти ров.
- Нормална дубина кабловског рова за каблове 35kV износи 1,1м, а 0,7м до 0,8м за каблове 10kV и 1kV.
- Кабал се полаже тако да буде у средини слоја постелице набијене ручно, дебљине 0,2м од мешавина песка и шљунка гранулације до 4мм.
- На местима укрштања са пругом, путем или саобраћајницом не копа се отворени ров већ се буши отвор за цев и кабал кроз њу провлачи.
- Затрпавање рова врши се земљом из откопа у слојевима од по 0,3м изнад постелице и појединачно се набијају механичким набијачима. Уколико је потребно раскопану површину асфалтирати, задњи слој треба да буде одређени камени агрегат.
- На регулисаном терену 0,4м изнад сваког кабла целом дужином трасе поставља се једна упозоравајућа трака, а на нерегулисаном терену две од којих је прва на 0,3м, а друга на 0,5м изнад кабла.
- Приликом изградње будућих саобраћајница, на раскрсницама између тротоара, предвидети кабловску канализацију са минимално четири цеви и на свим местима где је планиран прелаз кабла испод саобраћајнице. На крајевима канализације предвидети кабловске шахтове.
- Кабловска канализација се израђује од пластичних цеви и обавезно користи за прелаз кабла испод путева, улица, железничке пруге, колских пролаза, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања од других подземних инсталација итд.

- Могуће је постављање цеви у два нивоа од којих је доњи ниво предвиђен за каблове виших напона.
- Минимални унутрашњи пречник цеви треба да буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку 0,5м за каблове 1kV и 10kV, а 1м за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла могуће је на међусобном размаку најмање 0,5м и углом не мањим од 30°.
- Уколико не могу да се постигну наведени размаци у том делу трасе енергетски кабал се провлачи кроз заштитну цев и тада размак не сме бити мањи од 0,3м.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског кабла са водоводном и канализационом цеви на размаку најмање 0,5м за каблове 35kV односно 0,4м за остале каблове.
- При укрштању кабал се полаже на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV односно 0,3м за остале каблове испод или изнад цевовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м у насељеним местима. Могуће је смањење размака до 0,3м ако се кабал положи у заштитну цев најмање дужине 2м са обе стране места укрштања, односно целом дужином при паралелном вођењу.
- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову не сме бити мањи од 0,07м при паралелном вођењу односно 0,2м при укрштању.

Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (ЈУС Н. Ц0. 101) на међусобном размаку од најмање: 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV; 1м за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

-у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°;

-ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаци и друге услове у складу са техничким прописима који важе за ТТ каблове фиксне телефоније.

Правила за изградњу мреже и објеката хидротехничке инфраструктуре

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.

Растојање цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5м.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА - У складу са члана 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, електроенергетски објекти за пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше : нова изградња
- Врста објекта : Линијски инфраструктурни објекат – Локални електрични подземни водови
- Намена објекта : напајање електричном енергијом
- Врста вода: подземни вод 1 kV (Кабл вод 1kV за електроенергетско напајање стамбеног објекта Ковачевић Милоранке на кат.парц.бр. 4627/3 КО Пожега.
- Карактер објекта : сталан.
- Напајање објекта : предвиђено је из дистрибутивног разводног ормана РО на кат.парц.бр. 4639 КО Пожега који се напаја из ТС 10/0,4 kV Миловића ливаде 1.
- инсталисана снага објекта: 17,25 kW
- Једновремена снага објекта: 17,25 kW

- Тип и пресек предвиђеног кабловског вода 1kV : PP00-A 4x70mm² .
- Начин полагања : Кабал се полаже слободно у кабловском рову.
- Дужина подземног напојног кабл вода 1kV : 54,00 м
- Ров кабл вода : Кабл вод се полаже у ров димензија 0,4x0,8м (ширина и дубина) у наведеној дужини у слободном рову.
- Сва укрштања и приближавања енергетског кабла извести сходно техничким условима и детаљима у графичком делу пројекта.
- Траса линјског објекта : дефинисана је ИДР, лист бр.1 : Ситуација трасе кабл вода
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.
- У свему се придржавати 4-Пројекта електро инсталација бр. документације 17/24, Ужиче, мај 2024 год., израђен од стране „ Elkomont “ d.o.o. Ужиче, [REDACTED], одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант : Драгослав Остојић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 1071 03 ИКС.

НАПОМЕНА : У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2. Укрштање/паралелно вођење

Сва укрштања и приближавања енергетског кабла извести сходно техничким условима и детаљима у графичком делу пројекта. - Дозвољено је паралелно вођење енергетског кабла са водоводном и канализационом цеви на размаку најмање 0,5м за каблове 35kV односно 0,4м за остале каблове. При укрштању кабал се полаже на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV односно 0,3м за остале каблове испод или изнад цевовода.

5.5. Опште препоруке за извођење енергетских каблова

Предвидети, у току градње, вођење катастра подземних водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина) и сл.

5.6. Услови уређења парцеле

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине и где је могуће сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. По завршеним радовима терен се доводи у првобитно стање уз одвоз вишка земље, чишћење градилишта од отпадака, заосталог материјала услед демонтаже и новог материјала након уградње.

5.7. Урбанистички показатељи : планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

6. Услови за пројектовање/прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

Путна инфраструктура – све у складу са Техничким условима, зав. Број : 10-151/2025 од 03.03.2025.год., издатим од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“.

Водопривредна инфраструктура – све у складу са Техничким условима за пројектовање број : 1595/1 од 12.03.2025.год. прибављеним од стране ЈКП“Наш дом Пожега, са напоменом да је водоводна мрежа под притиском и да служи за снабдевање водом великог броја потрошача.

Електроенергетска инфраструктура – у складу са Пројектним задатком и Условима за пројектовање и прикључење бр.: 2540400-D-09.20.-413078-23 од 27.09.2023.год., издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

Термотехничка, гасна инфраструктура – Увидом у графички прилог 9.Карта термотехничке инфраструктуре, која је саставни део ППР Пожега, утврђено је да се планирана траса укршта са планираном дистрибутивном гасоводном мрежом DN 40, те се ово одељење обратило надлежном имаоцу јавних овлашћења, SIGasd.o.o. Пожега, које је доставило Обавештење бр.66/2025 од 26.02.2025.год., да на предметној локацији нема својих инсталација.

Телекомуникациона инфраструктура – у складу са Техничким условим за паралелно вођење и укрштање ТК мреже са планираном трасом електровода, деловодни број:85133/3 -2025 БТ од 28.02.2025.год., прибављеним од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје.

Услови заштите од пожара - на основу чл.33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), предметна изградња, не подлеже обавези прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Иако за планиране радове није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђено чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, потребно је, у фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације. Одлагање отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планираних радова.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

У складу са члана 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, ова врста објеката може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

10. Посебни захтеви и услови

- Приликом извођења радова поступати у складу са чл.5 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)
- Након изградње инфраструктурног објекта извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода у РГЗ.
- према Техничким условима за пројектовање бр.1595/1 од 12.03.2025.год. прибављеним од ЈКП“Наш дом, Пожега, пре почетка било каквих радова неопходан је излазак на терен ради тачног одређивања положаја инсталација како не би дошло до њиховог оштећења те је наведена особа за контакт.
- Пре почетка извођења радова ОБАВЕЗНО је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија”а.д. (контакт особа је наведена у прибављеним условима) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.
- Доказ о решеним имовинским односима доставити уз захтев за издавање решења за изградњу вода, у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи.

11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Доказ о уплати наканде за ЦЕОП и републичке админ. таксе
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска бр. техн.17/24, као и 4-Пројекат електро инсталација 17/24, Ужице мај 2024.год., израђен од стране „Elkomont“ d.o.o. Užice, ул. [REDACTED], одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант : Драгослав Остојић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 1071 03 ИКС.
- Решење о одређивању главног пројектанта.
- Потребна пуномоћја.

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.95/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023).

14. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Напомена :

Саставни део издатих Локацијских услова је :

1. Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а
2. Идејно решење.
3. Услови ималаца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

Графички прилог бр.1

