

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

бр. поступка : ROP-POZ-2176-LOC-1/2025

заводни број е-писарница : 000281706 2025 06706 000 000 351 160

06.02.2025.год.

П О Ж Е Г А



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED] Ужице, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Миленка Врањевца (ЈМБГ [REDACTED]) из Ариља, ул. [REDACTED], а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за измештање постојећег надземног вода 10kV (извод 10kV за Здравчиће из ТС 35/10 kV Пожега 3) и полагање подземног кабловског вода 10 kV

на кат. парцелама бр.194/1 и 1133 КО Радовци

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. У складу са чл.3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, која је уписана у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат : кабловски вод 10kV у сврху изградње објекта на кат. парцели бр.1133 КО Радовци.
2. У оквиру процедуре издавања ЛУ број ROP-POZ-41168-LOC-1/2023 за изградњу затвореног складишта спратности П+0, на кат. парцели бр.1133 КО Радовци, по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана бр.952-04-145-25620/23 од 11.12.2023.год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега која је приложена уз захтев. Наведени документ уз Изјаву пројектанта да у међувремену није дошло до измена, достављен је накнадно и налази се у досијеу обједињене процедуре под насловом ДОКУМЕНТИ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.
3. Такође, у оквиру исте процедуре издавања ЛУ број ROP-POZ-41168-LOC-1/2023, прибављена је Копија катастарског плана водова број 956-307-31283/2023 од 06.12.2023.год. издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ужице, која је приложена уз захтев. Наведени документ уз Изјаву пројектанта да у међувремену није дошло до измена, достављен је накнадно и налази се у досијеу обједињене процедуре под насловом ДОКУМЕНТИ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.

На Копији катастарског плана водова уцртани је водоводна, канализациона и електроенергетска инфраструктура као и гасна инсталација. Трасе водова поклапају се са трасама снимљеним на Катастарско-топографском плану.

4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план из новембра 2024.год., израђен од стране G.A"А К S I S" Ваљево, Душко Милутиновић мастер геод.инж.
5. Грађевинска парцела : У складу са чланом 69 став 3 и 5, а у вези са ставом 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон,

9/2020, 52/2021 и 62/2023), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела. За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат спада у групу Локални, електрични и телекомуникациони водови,

- опис : Локални електрични надземни или подземни водови,
- класификациони број: 222410,
- категорије : Г-инжењерски објекти,
- процентуална заступљеност : 100%.

3. Анализа захтева

Овим идејним пројектом обрађено је укидање дела постојећег надземног вода 10 kV на кат. парцелама број 194/1 и 1133 КО Радовци (обе у власништву инвеститора), изведеног голим проводником AlC₃ ужетом 3x70mm² дужине 72 метра и полагање подземног кабловског вода 10 kV дужине 127 метара на кат. парцелама бр.194/1 и 133 КО Радовци, а за потребе изградње затвореног складишта на кат. парцели бр.133 КО Радовци. Постојећи надземни вод AlC₃ 3x70 mm², протеже се средином кат. парцеле бр.1133 КО Радовци те би планирана изградња на истој парцели (затвореног складишта спратности П+0), нарушила заштитни појас за надземне електроенергетске водове дефинисан Законом о енергетици („Сл. гласник РС“ број 145/2014, 95/2018 и 40/2021).

За измештање постојећег надземног вода 10 kV закључен је Уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта број 2541200-Д.09.20.-447132/2-2024 од 09.12.2024. године између оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и предузећа ГИНКО д.о.о. Пожега. Уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта број 2541200-Д.09.20.-447132/2-2024 од 09.12.2024. године сачињен је према Условима за пројектовање број 2540400-Д.09.20.-14-24 од 17.01.2024. године (ROP-POZ-41168-LOC-1/2023).

Планирано је демонтирање надземног вода 10kV од постојећег бетонског стуба 12/1600 на катастарској парцели број 194/1 КО Радовци до краја катастарске парцеле 1133 КО Радовци у дужини од 72 метра на следећи начин : Демонтирати и уклонити постојећи бетонски стуб 12/1600 на катастарској парцели број 194/1 КО Радовци са растављачем и одводницима пренапона 10kV, као и постојећи бетонски стуб 12/315 на катастарској парцели број 1133 КО Радовци. Остатак надземног вода AlC₃ 3x70 mm² (деоница од краја кат парцеле 1133 КО Радовци до постојећег бетонског стуба S2 на кат. парцели 176/3 КО Радовци), прихватити на новом бетонском стубу 12/1600 који ће се уградити у траси надземног вода на крају кат. парцеле 1133 КО Радовци (према катастарској парцели број 176/3 КО Радовци), као што је приказано на Ситуационом плану планираног стања. Укупна дужина трасе новопостављеног подземног кабловског вода од локације демонтираног стуба на кат. парцели 194/1 до новопостављеног бетонског стуба 12/1600 на кат. парцели 1133 КО Радовци износи 127 метара. На новопостављеном бетонском стубу 12/1600 на кат. парцели 1133 КО Радовци, уградиће се опрема која је демонтирана са уклоњеног стуба на кат. парцели 194/1: вертикални линијски растављач 10kV; 200А са приграђеним одводницима пренапона 10kV; 10kA и конзола за затезно прихватање проводника са изолаторским ланцима. На новопостављеном бетонском стубу 12/1600 на кат. парцели 1133 КО Радовци, уградиће се нове кабловске завршнице 10kV за спољашњу монтажу за једножилне екранизоване каблове изоловане пластичном масом на носачима за прихватање кабловских завршница. Настављање постојећег подземног вода извешће се кабловским спојницама 10kV за једножилне екранизоване каблове изоловане пластичном масом. Измештање ће се извести према графичким прилозима 1. Ситуациони план постојећег стања и 2. Ситуациони план планираног стања.

4. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13)

Према Рефералној карти бр.1, Намена простора Просторног плана Пожега- локација се налази ван оквира грађевинског реона, а у склопу површина осталог, пољопривредног земљишта, пашњаци и

ливаде.

Узета су у обзир Завршна правила, тачка 3.5 Просторног плана Пожега, којима је дефинисано да за парцеле које се налазе на граници или са друге стране одређених граница (грађевинског подручја, зоне, одређене намене и сл.), надлежна служба локацијске услове издаје на основу правила овог плана за доминантну намену у окружењу предметне парцеле. Доминантна намена грађевинског земљишта, које није јавно, је становање или туризам или производња-пословање, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним наменама.

У предметном случају кат. парцела бр.1133 КО Радовци граничи се са грађевинским реоном, са наменом постојеће рурално становање. С обзиром на наведено примењују се правила уређења и грађења за рурално становање као и правила грађења дефинисаним у поднаслову Пословање као део других намена (углавном у оквиру стамбене зоне).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА У ЗАШТИЋЕНИМ ПРОСТОРИМА

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин, текстуално и (или) графички. Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући за планове у изradi или планове који ће се радити.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту и предузеће или институција која управља земљиштем.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Просторним планом Општине Пожега обухваћени су електроенергетски објекти свих напонских нивоа средњег и високог напона. Сагледано је стање постојећих објеката, потребе за њиховом реконструкцијом и проширењем у циљу повећања снаге и поузданости напајања.

Електроенергетски објекти на планском подручју могу се градити уз поштовање важећих прописа, одговарајућих техничких препорука Е.Д. Србије и техничких услова надлежне електродистрибуције.

Изградња се може вршити на основу грађевинске дозволе техничке документације под условима утврђеним „Законом о планирању и изградњи“ („Службени гласник РС“ бр:72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

Издавање грађевинске дозволе за електроенергетске објекте из члана 133. наведеног закона је у надлежности Министарства (надлежно за послове грађевинарства), а захтев за издавање исте треба да садржи одговарајућу документацију дефинисану чланом 135. Закона.

За остале електроенергетске објекте укључујући објекте С.Н. (средњи напон) и Н.Н. (ниски напон), као и О.И.Е надлежна је локална самоуправа.

На основу добијене грађевинске дозволе инвеститор може приступити изградњи објекта, уз услов да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу које издало грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији налази објекат.

За мале хидроелектране треба претходно утврдити изводљиву локацију, енергетску сагласност надлежног Министарства енергетике као и услова за повезивање О.И.Е електричне енергије на електродистрибутивном систему од стране надлежне ЕД односно ЕМС-а.

Код изградње надземних водова средњег и високог напона (10kV, 35kV и 110kV). заступљених на просторном плану општине утврђују се трасе и заштитни коридор у коме се не дозвољава изградња било које врсте објеката.

У заштитним зонама далековаода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековаода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92).

Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековаода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековаода чији су власници "Електромрежа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Мрежа / објекат

Заштитна зона / појас

Далековод 10 kV

Минимум 12m, обострано од осе далековаода
далековаода.

Далековод 35 kV

Минимум 15m, обострано од осе далековаода

Далековод 110 kV

Минимум 25m, обострано од осе далековаода
хоризонталне пројекције далековаода.
хоризонталне пројекције далековаода.

Далековод 220 kV

Минимум 30m, обострано од осе далековаода

Далековод 400 kV

Минимум 40m, обострано од осе далековаода

Правила грађења - Електроенергетика

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи :

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водоваода и канализације
- 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m... од гасовода ван насеља
- 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1m... код приближавања
- 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
- 3m.. код приближавања аутопуту

Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења , при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловда.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Заштита животне средине

Уколико се планира делатност која може угрозити стање животне средине, пре подношења пријаве радова потребно је извршити процену утицаја планираног објекта на животну средину. Надлежни орган за заштиту животне средине одлучује о потреби процене утицаја. Носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу за заштиту животне средине.

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираном објекту

- РАДОВИ КОЈИ СЕ ВРШЕ : реконструкција (измештање кабла)
- ВРСТА ОБЈЕКТА : Линијски инфраструктурни објекат – Локални електрични посземни водови
- НАМЕНА ОБЈЕКТА : пренос електричне енергије
- ВРСТА ВОДА : надземни вод 10 kV
- КАРАКТЕР ОБЈЕКТА : стални.

Дужина постој. надземног вода 72 метра

Дужина измештеног подземног вода 127 метара

материјализација водова Постојећи надземни вод AlČ 3x70 mm² се замењује подземним каблом

3 x ХНЕ 49-А 1x70 mm²; 10kV

материјализација стубова Постојећи стуб 12/1600 на КП 194/1 КО Радовци са вертикалним растављачем и одводницима пренапона 10kV се демонтира као и стуб 12/315 на КП 1133. У траси надземног вода на крају парцеле 1133 поставља се нови бетонски стуб 12/1600 са приграђеним растављачем и одводницима пренапона 10 kV.

- ПОЛАГАЊЕ КАБЛОВА : Кабал се полаже у слободном рову и кабловској канализацији на дубини од 0.8 м, вијугаво тако да је дужина кабла до 2% већа од дужине трасе. У слободном рову каблови се постављају у средину постељице, од ситнозрног песка дебљине 20 cm.

- ШИРИНА РОВА : 0,4 м

- УКРШТАЊЕ : у случају евентуалног укрштања кабла са другим инсталацијама (РТТ, водовод, канализација, топловод, гасовод и сл.) извршити одговарајуће прописно укрштање, уз уважавање услова надлежних за укрштајну инсталацију. Испоштовати потребна прописана одстојања при укрштању и паралелном вођењу са другим инсталацијама. При скретању трасе, обратити пажњу на дозвољени полупречник савијања кабла који у овом случају износи најмање 15D. Сва

евентуална укрштања и приближавања енергетског кабла извести сходно техничким условима и детаљима у графичком делу пројекта.

- ТРАСА ЛИЊСКОГ ОБЈЕКТА : дефинисана је ИДР. Ситуација трасе дата је у графичком прилогу техничке документације.
- ПОСТОЈЕЋИ СТУБ : 1 ком. Демонтирати и уклонити постојећи бетонски стуб 12/1600 на катастарској парцели број 194/1 КО Радовци
- НОВИ БЕТОНСКИ СТУБ 12/1600 : 1 ком., на кат. парцели 1133 КО Радовци висине према приложеној документацији.
- ИЗБОР КАБЛА : на основу Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издатом од стране ЕД Ужице, природе потрошње, начина полагања као и важећих техничких прописа и препорука. Извршена је провера кабла на термичко оптерећење и дозвољени пад напона и на струју кратког споја. Резултати провере дати су у оквиру техничког прорачуна.
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.
- У свему се придржавати свеске 4-Пројекта електро инсталација бр. документације 08/2025 Априље, јануар 2025. год. Одговорни пројектант: Меџид А. Рагиповић, дипл.инж.ел., број лиценце : 350 В322 05

НАПОМЕНА : У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2. Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу из ИДР-а

Надземни вод 10 kV (извод 10 kV за Здравчиће из ТС 35/10 kV Пожега 3) на К.П. 194/1 и 1133 КО Радовци у Радовцима ће бити прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије према закљученом Уговору о измештању постојећег електроенергетског објекта број 2541200-Д.09.20.-447132/2-2024 од 09.12.2024. године између оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и предузећа ГИНКО д.о.о. Пожега. Уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта број 2541200-Д.09.20.-447132/2-2024 од 09.12.2024. године сачињен је према Условима за пројектовање број 2540400-Д.09.20.-14-24 од 17.01.2024. године (ROP-POZ-41168-LOC-1/2023)

5.5. Опште препоруке за извођење енергетских каблова

Предвидети, у току градње, вођење катастра подземних водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина) и сл.

5.6. Услови уређења парцеле

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине и где је могуће сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. По завршеним радовима терен се доводи у првобитно стање уз одвоз вишка земље, чишћење градилишта од отпадака, заосталог материјала услед демонтаже и новог материјала након уградње.

5.7. Урбанистички показатељи : планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

6. Услови за пројектовање/прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења у оквиру процедуре издавања ЛУ број ROP-POZ-41168-LOC-1/2023 за изградњу затвореног складишта спратности П+0, на кат. парцели бр.1133 КО Радовци

Извршен је увид у ИДР-е као и у досије број ROP-POZ-41168-LOC-1/2023 који се односи на изградњу на истој парцели. Такође, урађено је преклапање Копије катастарског плана водова са приложеним Катастарско-топографским планом (dwg формат). На основу анализе утврђено је да се сви инфраструктурни водови налазе на северно-источном делу кат. парцеле бр.1133 КО Радовци уз пут Луново Село-Пожега, те планирано измештање и полагање новог кабл вода не угрожава постојеће инсталације. Из тог разлога и због ефикасности и економичности поступка, нису прибављани нови услови од стране имаоца јавних овлашћења, већ важе раније прибављани за изградњу складишта на кат. парцели бр.1133 КО Радовци.

СВИ УСЛОВИ СЕ НАЛАЗЕ У ДОСИЈЕУ, ОДЕЉАК : ДОКУМЕНТА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА

Путна инфраструктура – све у складу да Техничким условима за пројектовање и прикључење бр.10-848/2023 од 19.12.2023.год. издатим од стране ЈП“Развојна агенција“ Пожега.

Водоводна и канализациона инфраструктура – све у складу са Техничким условима бр.8553/1 од 21.12.2023.год. издатим од стране ЈКП „Наш дом“ Пожега. У акту је наведено да се ивицом парцеле протеже водоводна мрежа пречника 160 мм па је неопходна њена заштита пре почетка изградње паркинг простора.

Електроенергетска инфраструктура – у складу са Условима за пројектовање бр.2540400-Д-09.20.-14-24 од 17.01.2024.год. издати од стране «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Ужице. Према члану 218 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ број 145/2014, 95/2018 и 40/2021) у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Ови Услови имају важност 24 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.

Енергетска (гасна) инфраструктура - у складу са Условима за пројектовање бр.02-02-4/25 од 25.01.2024.год. издати од стране „Транспортгас Србија“ доо, РЈ Транспорт Београд. Ови технички услови морају бити саставни део пројектне документације. Рок важности је две године од дана издавања.

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија - У смислу члана 33. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за наведени објекат, не прибавља се сагласност на техничку документацију. Иако за изградњу наведеног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију, потребно је, у фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива противпожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара неопходно је обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да се планира демонтирање и уклањање постојећег бетонског стуба 12/1600 на катастарској парцели број 194/1 КО Радовци.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА - У складу са члана 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, ова врста објеката може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

10. Посебни захтеви и услови

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода у РГЗ.
- у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, доказ о решеним имовинским односима доставити уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова.
- Придржавати се Уредбе о начину и поступку управљања утпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.).

11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Доказ о уплати наканде за ЦЕОП и републичке админ. таксе
- Катастарско-топографски план из новембра 2024.год., израђен од стране G.A " A K S I S " Ваљево, Душко Милутиновић мастер геод.инж.
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска бр. техн. докум. 7/25, Ариље, јануар 2025.год., и свеска 4-Пројекат електро инсталација бр. документације 08/2025 Ариље, јануар 2025. год. Пројектант АСТРА ЕЛЕКТРО д.о.о, ул.Виктора Зевника бб, Ариље Одговорно лице пројектанта: Миленко Врањевац, инж.ел. Главни пројектант: Мецид А. Рагиповић, дипл.инж.ел., број лиценце : 350 B322 05.
- Уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта број 2541200-Д.09.20.-447132/2-2024 од 09.12.2024. године између оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и предузећа ГИНКО д.о.о. Пожега. Уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта број 2541200-Д.09.20.-447132/2-2024 од 09.12.2024. године сачињен је према
- Условима за пројектовање број 2540400-Д.09.20.-14-24 од 17.01.2024. године (ROP-POZ-41168-LOC-1/2023).
- Решење о одређивању гласног пројектанта
- Потребна пуномоћја
- Накнадно је достављено : Копија катастарског плана бр.952-04-145-25620/23 од 11.12.2023.год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега и Копија катастарског плана водова број 956-307-31283/2023 од 06.12.2023.год. издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ужице са Изјавом пројектанта да у међувремену није дошло до измена те да се може користити за израду предметних услова. Наведена документа налазе се у досијеу обједињене процедуре, под насловом ДОКУМЕНТИ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.95/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023).

14. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Напомена :

1. Саставни део издатих Локацијских услова је :
2. Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а
3. Идејно решење.
4. Услови ималаца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

Графички прилог бр.1

