



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број 004455279 2025 06706 004 000 000 001

05.11.2025. године

ПОЖЕГА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Пожега, на основу члана 101 став 2 и 3 Закона о општем управном поступку («Сл. гл. РС», број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС) и члана 27 Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима («Сл. гл. РС», број 91/2025) којим је престао да важи Закон о озакоњењу објеката («Сл. гл. РС», број 96/2015, 83/18, 81/20-одлука УС, 1/23-одлука УС и 62/23), доноси:

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ

I ОБУСТАВЉАЈУ се сви захтеви за легализацију и озакоњење незаконито изграђених објеката, а који нису правноснажно окончани до 24.10.2025. године. Поступци се обустављају по сили закона, по свим захтевима који су поднети овом органу у периоду од 2003. године до 23.10.2025. године.

Дана 24.10.2025. године, ступањем на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима («Сл. гл. РС», број 91/2025), Закон о озакоњењу објеката престао је да важи.

II Странке које су имале започет поступак озакоњења/легализације, имају право и обавезу да покрену поступак евидентирања и уписа права на непокретностима у складу са одредбама новог Закона према прописаној процедури и условима.

III Овим колективним решењем обавештавају се сви подносиоци захтева и заинтересована лица да се поступци озакоњења више не покрећу и не спроводе, те да се даљи поступци воде искључиво према новим прописима Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима («Сл. гл. РС», број 91/2025).

Образложење

Чланом 27 став 1 Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима («Сл. гл. РС», број 91/2025), прописано је да даном ступања на снагу овог закона, престаје да важи Закон о озакоњењу објеката.

Чланом 27 став 2 Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима («Сл. гл. РС», број 91/2025), прописано је да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1. овог закона, обустављају даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Као је нови закон ступио на снагу дана 24.10.2025. године, орган је донео ово колективно решење на основу члана 27 став 3 Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима («Сл. гл. РС», број 91/2025), ради

обавештавања свих странака да се поступци озакоњења више не спроводе, већ да ће се убудуће сви захтеви који се односе на објекте и права на њима, решавати у складу са новим законом којим се уређују услови за упис права и легално евидентирање непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења није дозвољена жалба, обзиром да се ради о акту општег обавештења јавности донетом на основу закона.

Руководилац,
Драгана Милановић, дипл. правник

.....

Решење доставити:

1. Странци,
2. РГЗ-у,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Веб презентацији
5. Огласној табли ОУП
6. Архиви