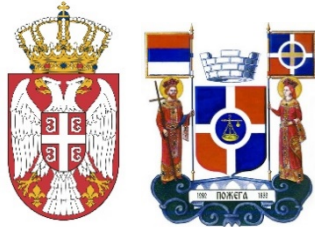


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21279-CPA-8/2024

Заводни број: 003202785 2024 06706 000 000 351 144

23.01.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Димић Недељка из Суботице, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање измењене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом-викенд куће, спратности П+Пк са припадајућом септичком јамом на катастарској парцели број 389/115 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 , 95/2018 и 2/2023), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Димић Недељка из Суботице, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, РОП-РОЗ-21279-СПИИ-3/2023, заводни број: 03 бр. 351-40/2023 од 07.02.2023. године, у погледу диспозиције и спратности објекта, и то бруто и нето површине стамбене зграде са једним станом-викенд куће, тако да иста гласи:

УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Димић Недељка из Суботице, ул. Антона Ашкерца бр.44/1, ЈМБГ 1010976810065 па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбене зграде са једним станом-викенд куће, спратности П+Пк ,максималних габарита 7.20 м x 8.72 м, површина земљишта под објектом 56,85м², бруто развијене грађевинске површине објекта 74,23м², нето површине објекта 60,64м², висине објекта (слеме) мерено од коте готовог пода приземља 6,07м и септичке јаме, габарита 2,85м x 2,40м, на катастарској парцели број 389/115 К.О. Тометино Поље.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбене зграде са једним станом-викенд куће, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 3.800.000,00 динара.

3. Изградња стамбене зграде са једним станом- викенд куће извршиће се према Локацијским условима овог органа РОП-РОЗ-21279-ЛОСА-7/2024, заводни број: 002743898 2024 06706 000 000 351 160 од 30.09.2024.год., према пројекту за грађевинску дозволу број 26/24 из месеца октобра 2024. године, израђеном од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, диа, број лиценце: 300 О480 15 и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из месеца октобра 2024. године, израђеном од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, диа, број лиценце: 300 О480 15.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати разлику доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 2.851,12 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 78-0811010976810065.

5. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор Димић Недељко из Суботице, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, РОП-РОЗ-

21279-CPIN-3/2023, заводни број: 03 бр. 351-40/2023 од 07.02.2023. године, у погледу диспозиције и спратности објекта и то бруто и нето површине стамбене зграде са једним станом-викенд куће, спратности П+Пк, максималних габарита 7.20 м x 8.72 м, површина земљишта под објектом 56,85м², бруто развијене грађевинске површине објекта 74,23м², нето површине објекта 60,64м², висине објекта (слеме) мерено од коте готовог пода приземља 6,07м и септичке јаме, габарита 2,85м x 2,40м, на катастарској парцели број 389/115 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.11.2024. године и заведен под бројем РОР-РОЗ-21279-CPA-8/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.11.2024. године, под бројем 003202785 2024 06706 000 000 351 144.

Уз поднети захтев за издавање измењене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом- викенд куће, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење,као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 389/115 К.О. Тометино Поље, из априла 2022. године, урађен од стране Радња за остале стручне научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ“ Зоран Ђојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ђојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-139/2022 од 28.09.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

- пројекат за грађевинску дозволу број 26/24 из месеца октобра 2024. године, израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, диа, број лиценце: 300 О480 15 који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичку отпорност и стабилност и елабората енергетске ефикасности .

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца октобра 2024. године, израђеном од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, диа, број лиценце: 300 О480 15

- извештај вршиоца техничке контроле 26/24 из месеца октобра 2024.године, Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице, одговорно лице/заступник: Милан Пејић, дипл. просторни планер, вршилац техничке контроле Милан Чворовић, диг, лиценца бр. 310 7384 04, са изјавом да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013–

одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска

дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,

за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун разлике доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-28/2025 од 22.01.2025. године.

Како је новоутврђена промена бруто и нето површине предметног објекта у складу са локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник