



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

број предмета : **ROP-POZ-40070-LOC-1/2025**

заводни број е-писарница : 004901283 2025 06706 004 000 351 160

30.12.2025.год.

ПО Ж Е Г А

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, решавајући по захтеву за ЛУ од стране инвеститора правно лице Општина Пожега (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), са адресом [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], а на основу члана 8ђ став 8 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/2025), и чл.13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), а по овлашћењу начелника ОУ Пожега, Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Општина Пожега (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), са адресом [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта Зелене пијаце (зграде за трговину на велико и мало – 123002), спратности П+0, на кат. пар. бр.218/1 (део), 233/3 (цела) и 235/1 (део) све КО Пожега – Фаза I, због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова (члан 8ђ став 8 Закона о планирању и изградњи).

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, инвеститор правно лице Општина Пожега (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), са адресом [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], захтев који се односи на изградњу новог објекта Зелене пијаце (зграде за трговину на велико и мало – 123002), спратности П+0, на кат. пар. бр.218/1 (део), 233/3 (цела) и 235/1 (део) све КО Пожега – Фаза I.

Захтев је започет у ЦЕОП-у дана 04.12.2025.год. и заведен под бројем ROP-POZ-40070-LOC-1/2025, а у Општинској управи Пожега дана 05.12.2025.год., под заводним бројем е-писарница : 004901283 2025 06706 004 000 351 160.

Према ИДР-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат припада објектима категорије В (захтевни објекти), класификациони број 123002 у проценту 100%, описа : трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд., квадратуре преко 400м² или спратности П+1.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама чл.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), утврдио да је подносилац, уз захтев доставио следећу документацију :

- Доказ о уплати (накнада за ЦЕОП), накнадно достављено. Приложено у ЦЕОП и налази се у Докумена надлежног органа
- Копија катастарског плана бр.953-1/2022-37 од 08.03.2022.год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега.
- Копија катастарског плана водова бр.956-307-9704/2024 од 17.04.2024.год. издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар инфраструктуре Ужице.
- Катастарско-топографски план из марта 2024.год., снимање и израда „GEOWELT“ ДОО, овера Бранко Бојовић, дипл.инж.геодез.
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска број. ИДР 421/2025 ГС и 1-Пројекат архитектуре број техничке документације 24/2024-IDR, место и време : Пожега децембар 2025.год., урађено од стране WORKROOM, ул. [REDACTED], Пожега, одговорно лице пројекта и главни пројектант : Ђорђе Павловић м.и.а., број лиценце : 300 A00876 19.
- „Урбанистички пројекат за изградњу новог објекта зелене пијаце - зграда за трговину на велико и мало спратности Пр у границама постојећих катастарских парцела број 218/1 (део), 235/1 (део) и 233/3, све К.О. Пожега - ФАЗА 1-„ урађен од стране WORKROOM Пожега, Војводе Степе 12, одговорни урбаниста Марија Д. Радишић, д.и.а., број лиценце: 200 1439 14.
- Потврда УП заводни бр. : 001690313 2024 06706 000 000 350 068 од 21.06.2025.год. од стране овог одељења.
- Обавештење 07.31 број 217-28-314/24 од 05.03.2025.год. издато од стране Министарства унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Ужицу.
- Услови за израду УП број : 254100-Д.09.20.-78046/2-2024 од 05.03.2024.год. издати од стране «ЕДС Дистрибуција» Д.О.О. Београд – Огранак Електродистрибуција Ужице.
- Технички услови број 1263/1 од 26.02.2024.год. издати од стране ЈКП“Наш дом“ Пожега.
- Технички услови за пројектовање и прикључење број 10-86/24 од 23.02.2024.год. и Допуна истих број 10-86/24 од 03.02.2025.год., издати од стране ЈП“Развојна агенција“ Пожега.
- Уверење о намени предметних кат. парцела 01 број : 020-142/24 од 19.03.2024.год. од стране Преседника општине Пожега.
- Мишљење у вези одлучивања о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину03 број е-писарница : 001031454 2024 06706 000 000 380 001 од 02.04.2024.год. издато од стране Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Пожега.
- Пуномоћје.

По пријему захтева, а у вези са чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву и да је уз захтев приложена документација

прибављена од од стране РГЗ-а и то : Копија катастарског плана бр.953-1/2022-37 од 08.03.2022.год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега као и Копија катастарског плана водова бр.956-307-9704/2024 од 17.04.2024.год. издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар инфраструктуре Ужице.

У даљем поступку обједињене процедуре у складу са чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, упућени су захтеви дана 17.12.2025.год., за прибављање услова за пројектовање и прикључење, од следећих имаоца јавних овлашћења :

- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу доставило је Услове заштите од пожара 07.32 број: 217-28-1954/25 од 08.12.2025.год.
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, која је доставила Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење, бр. 2561200-D-09.20.-496360/1-25 од 17.12.2025.год.
- Јавно предузеће "Развојна агенција" Пожега које је доставило Техничке услове за пројектовање и прикључење број : 10-853/2025 од 29.12.2025.год.

Одговарајући на упућени захтев предузеће „Електродистрибуција Србије“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, није доставило техничке услове за пројектовање и прикључење, већ Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење због недостатака у документацији достављеној уз захтев за издавање локацијских услова, и то :

„Захтев и идејно решење не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и Уредбом о локацијским условим („Сл. гласник РС“ бр. 87/23).

На основу члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“ бр. 96/23), обавештавамо Вас да нисмо у могућности да издамо тражене услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.“

Сходно члану 13 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Потребно је усагласити Идејно решење са Обавештењем предузећа „Електродистрибуција Србије“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, а све према Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 13 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Након исправке и допуне идејног решења у складу са Обавештењем предузећа „Електродистрибуција Србије“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, може се поднети усаглашен захтев у обједињеној процедури.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола“ (ако постоји).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а у складу са чланом 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор надлежном општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић дипл.инж.арх.