



Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

бр. предмета у ЦЕОП-у : **ROP-POZ-41367-LOC-1/2025**

број е-писарница : 005037318 2025 06706 004 000 351 160

17.12.2025.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, по захтеву за локацијске услове, инвеститора Александра Додевског (ЈМБГ [REDACTED]), Панчево – Град, место Јабука, ул. [REDACTED] поднет преко пуномоћника Бојана Тешића (ЈМБГ [REDACTED]) из Београда - Звездара, ул. [REDACTED], на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), а по овлашћењу начелника ОУ Пожега, Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Александра Додевског (ЈМБГ [REDACTED]), Панчево – Град, место Јабука, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Бојана Тешића (ЈМБГ [REDACTED]) из Београда - Звездара, ул.Станислава Сремчевића бр.55-17, за издавање локацијских услова за изградњу два објекта(викендице-), обе спратности П+Пк на кат. парцели бр.965/22 КО Тометино Поље, јер је захтев непотпун и не садржи документацију прописану Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и уз захтев није приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, инвеститор Александар Додевски (ЈМБГ [REDACTED]), Панчево – Град, место Јабука, ул. [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Бојана Тешића (ЈМБГ [REDACTED]) из Београда - Звездара, ул. [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу два објекта (викендице-куће за становање), обе спратности П+Пк на кат. парцели бр.965/22 КО Тометино Поље.

Захтев је започет у ЦЕОП-у дана 16.12.2025.год. и заведен под бројем ROP-POZ-15143-LOC-1/2025, а у Општинској управи Пожега истог дана под бројем е-писарница : 005037318 2025 06706 004 000 351 160.

Према подацима из захтева, поднаслов *Подаци о објектима и врстама радова*, планирани објекти, разврстани су у групу категорије А (незахтевни објекти), класификациони број 111011 у проценту 100%.

По пријему захтева надлежни орган је, у складу са чл.8ђ, став 1. Закона о планирању и изградњи, проверио испуњеност формалних услова те утврдио да подносилац, уз захтев није доставио документацију прописану чл.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,.

На основу чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно утврђено је да уз захтев није приложена прописана документација, као ни доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Катастарски подаци за кат. парцелу бр.965/22 КО Тометино Поље (Копија катастарског плана као и Копија катастарског плана водова), од надлежног РГЗ (Службе за катастар непокретности Пожега и Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице), у поступку обједињене процедуре нису прибављани.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доноси, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је доставити : идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације као и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.96/23) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Усаглашен захтев се може поднети у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса у случају да је иста плаћена.

Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола“. Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, **обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке** којом је претходни захтев одбачен, а у складу са чланом 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор надлежном општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић дипл.инж.арх.