



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

број предмета : **ROP-POZ-30705-LOC-1/2025**

заводни број е-писарница : 003964864 2025 06706 004 000 351 160

12.11.2025.год.

ПОЖЕГА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, решавајући по захтеву за ЛУ од стране инвеститора Тијане Удовичић (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED] 0, поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ [REDACTED] 7) из Пожеге, ул. [REDACTED], а на основу члана 8ђ став 8 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), и чл.13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), а по овлашћењу начелника ОУ Пожега, Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Тијане Удовичић (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ [REDACTED] 7) из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратност П+0, са припадајућом септичком јамом, на кат.парцели бр.213 КО Љутице, због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова (члан 8ђ став 8 Закона о планирању и изградњи).

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, инвеститор Тијана Удовичић (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED] 2, захтев који се односи на изградњу стамбене зграде са једним станом, спратност П+0, са припадајућом септичком јамом, на кат.парцели бр.213 КО Љутице.

Захтев је започет у ЦЕОП-у дана 26.09.2025.год. и заведен под бројем ROP-POZ-30705-LOC-1/2025, а у Општинској управи Пожега дана 29.09.2025.год., под заводним бројем е-писарница : 003964864 2025 06706 004 000 351 160.

Према ИДР-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат припада објектима категорије А (незахтевни објекти), класификациони број 111011 у проценту 100%, описа : Стамбене зграде са једним станом – Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, квадратуре до 400 m² и спратности до П+1+Пк (ПС).

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама чл.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), утврдио да је подносилац, уз захтев доставио следећу документацију :

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и Републичке административне таксе.
- КТП (у dwg и pdf формату) израђен 29.07.2025.год. од стране ГЕОГИС д.о.о. Београд, Огранак ГЕОГИС Пожега, одговорно лице Никола Гордић, мастер.геод.инж.
- Идејно решење у dwg и pdf формату, 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 70/2025-IDR, Пожега, септембар 2025.год., пројектант DOMUS AUREA, ул. [REDACTED], Пожега, одговорно лице и главни пројектант Ђорђе Павловић м.и.а., бр. лиценце : 300 A00876 19.
- Списак парцела које су предмет захтева
- Овлашћење.

По пријему захтева, а у вези са чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву и након тога је, спроводећи поступак обједињене процедуре у складу са чл.9 Правилника, по службеној дужности упутио захтеве дана 29.09.2025.год. и прибавио следећу документацију од стране РГЗ-а и то :

- Уверење број : 956-307-25368/2025 од 29.09.2025.год., од стране Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, којим се потврђује да сагласно подацима катастра водова за општину/град ПОЖЕГА, на кат. парцели бр.213 КО Љутице нема евидентираних водова и
- Копија плана број 952-04-145-19928/2025 од 16.10.2025.год., од РГЗ, СКН Пожега.

У даљем поступку обједињене процедуре у складу са чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, упућени су захтеви дана 17.10.2025.год., за прибављање услова за пројектовање и прикључење, од следећих имаоца јавних овлашћења :

- „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, која је доставила Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење, бр. 2561200-D.09.20.-423653/2-25 од 21.10.2025.год. (а кроз систем ЦЕОП достављено дана 07.11.2025.год.),
- ЈКП"НАШ ДОМ" ПОЖЕГА које је доставило Техничке услове за пројектовање и прикључење број : 9567/1 од 31.10.2025. год.,
- Министарство заштите животне средине на наш допис – Из разлога што одговор на Захтев за издавање услова заштите природе, до дана доношења закључка 12.11.2025.год. није стигао, овај подпроцес је сторниран због Обавештења о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење **издатог од стране** „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, и доношења Закључка о одбацивању сходно члану 13 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023). Биће прибављено мишљење у процедури усаглашавања захтева.

Одговарајући на упућени захтев предузеће „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, није доставило техничке услове за пројектовање и прикључење, већ Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење због недостатака у документацији достављеној уз захтев за издавање локацијских услова, и то :

„Пошто је Идејним решењем предвиђена изградња новог објекта (без реконструкције или рушења постојећих објеката прикључених на дистрибутивни систем ел.енергије), потребно је тачно дефинисати параметре у погледу врсте прикључка, мерног уређаја, броја тарифе, начина грејања и потребне једновремене снаге за нову стамбену зграду са једним станом, која је предмет прикључења.“

Сходно члану 13 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023), ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Потребно је усагласити Идејно решење са Обавештењем предузећа „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, а све према Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 13 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Након исправке и допуне идејног решења у складу са Обавештењем предузећа „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, може се поднети усаглашен захтев у обједињеној процедури.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола“ (ако постоји).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а у складу са чланом 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор надлежном општинском већу преко овог органа или

електронским путем кроз централни информациони систем.

ПО начелнице ОУ Пожега,
Драгана Стефановић дипл.инж.арх.