

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број: 000515579 2025 06706 000 000 351 160

ROP-POZ-3830-LOC-1/2025

07.11.2025.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] и [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање Локацијских услова на катастарској парцели број 1352 КО Глумач, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016, 95/2018 –аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 6 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), чланова 7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023), Просторног плана општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.8/13) Решења ОУ Пожега број 002987398 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Локацијских услова на катастарској парцели број 1352 КО Глумач, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023).

Образложење

Инвеститори, [REDACTED] поднели су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање Локацијских услова у електронској форми у оквиру обједињене процедуре, пријавом кроз Централни информациони систем (ЦИС).

Захтев је примљен кроз ЦИС и заведен је под бројем ROP-POZ-3830-LOC-1/2025.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, под бројем: 000515579 2025 06706 000 000 351 160.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

- Пуномоћје ;
- Идејно решење - Главна свеска и Пројекат архитектуре (број техничке документације 02/25-1, Пожега фебруар 2025. год. урађено од стране [REDACTED] одговорно лице пројектанта и главни пројектант [REDACTED] дипл.инг.грађ. број лиценце 310 5941 03)
- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа (за класе објеката из категорије А и Б)
- Остала документа- Подаци о непокретности,
- Остала документа- Информација о локацији број: 002978834 2024 06706 000 000 353 018 од 21.10.2024.г.,
- Остала документа- Скица реалног дела,
- Остала документа- Сагласност сувласника на парцели,

По пријему захтева, а на основу чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

На основу члана 36 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), уз Идејно решење обавезно се прилаже као посебан документ и **списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта.**

На основу члана 3 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023), **потребно је доставити Ситуациони план геопозициониран у координантном државном систему**, уз обавезну доставу примерка сачињеног и у пдф формату, потписаног у складу са ставом 1 овог члана.

У приложеној Главној свесци под извођењем радова се наводи да је доградња постојећег објекта, у захтеву, изградња новог објекта-магацина П+0 а у Пројекту

архитектуре и наслову Главне свеске –изградња индустријског објекта –складишта сточне хране спратности П+0, на кат.парцели бр.1352 КО Глумач. У текстуалном делу ИДР-а, у техничком опису је наведено да складиште чини магацински простор металске робе. Потребно је у свим деловима ИДР-а јасно навести планирану намену објекта на основу Изјаве инвеститора потписане од стране главног пројектанта и усагласити према Правилнику о класификацији објекта . У Главној свесци је наведена укупна површина парцеле 35,90м², а такође су погрешно приказани урбанистички параметри (брuto и нето површине...), па је потребно усагласити и приказати урбанистичке параметре у односу на целу површину парцеле.

Према Одлуци о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије,грађевински инжењер са поменутом лиценцом не оверава Пројекат архитектуре овог обима.

Потребно је уз усаглашен захтев поднети Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.96/23), члана 6 став 4 тачке 5 и 6 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Усаглашен захтев се може поднети у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса у случају да је иста плаћена. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола“.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз Главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и Изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а у складу са чланом 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити Приговор надлежном општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ ОУ ПОЖЕГА

БРОЈ: 002987398 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год

Бојана Андрић, д.п.п.

