

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

број предмета : ROP-POZ-31906-LOC-1/2025

заводни бр. е-писарница : 004072906 2025 06706 004 000 351 160

11.10.2024.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова, инвеститора Акционарско друштво Електромрежа Србије Београд (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), који је поднет у своје име, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу бр.002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Акционарско друштво Електромрежа Србије Београд (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), који је поднет у своје име, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, портирске кућице ТС Пожега, спратности П+0, на кат. парцели бр.5069/1 КО Пожега, на адреси Годовички пут бр.43, Пожега, јер нису испуњени формални услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), тј. орган није надлежан за поступање јер се за предметну изградњу не прибављају локацијски услови.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, инвеститор Акционарско друштво Електромрежа Србије Београд (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), поднео је у своје име, захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, портирске кућице ТС Пожега, спратности П+0, на кат. парцели бр.5069/1 КО Пожега, на адреси Годовички пут бр.43, Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.10.2025.год. и заведен под бројем : ROP-POZ-31906-LOC-1/2025, а у Општинској управи Пожега дана 07.10.2025.год. под бројем е-писарнице : 004072906 2025 06706 004 000 351 160.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама чл.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), утврдио да је подносилац уз захтев доставио следећу документацију :

- Доказ о уплати (накнада за ЦЕОП и Републичка адм.такса).

- Захтев за издавање локацијских услова
- Идејно решење (у dwg и pdf формату), 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре
- Овлашћење,
- Катастарско-топографски план.

По пријему захтева, а на основу чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган проверио је испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву и том приликом утврдио следеће :

На основу чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно утврђено је да орган није надлежан за поступање по захтеву јер се за предметну изградњу не прибављају локацијски услови.

У складу са чл.5 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), инвестор нема обавезу да прибави локацијске услове у случају извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру, односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу.

У складу са чл.2 став 2 тачка 50 Закона о планирању и изградњи, предметни објект портирска кућица спада у помоћне објекте који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни објект јавне намене.

Према чл.145 Закона о планирању и изградњи, по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објекта, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Правилник о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), дефинисао је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објекта, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. У ове објекте, спадају помоћни објекти из члана 2. став 1. тачка 50) Закона о планирању и изградњи.

Одељење је, ради економичности и брзине поступка, извршило консултацију са надлежним ИЈО који би евентуално били надлежни за предметну изградњу и то :

1. Консултација обављена у телефонском разговору дана 10.10.2025.год. са Министарством унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу и утврђено да нису потребни противпожарни услови за предметну изградњу

2. Електронском поштом остварен је контакт са ПД „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈА“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице (електронска пошта од 10.10.2025.год.), када су достављене инсталације у њиховој надлежности, те је констатовано да планирана изградња не угрожава електроводе у власништву Огранак Електродистрибуција Ужице. Документ убачен у ЦЕОП и налази се у Документима надлежног органа.

Како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву због ненадлежности, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.

96/2023) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

За предметну изградњу, а у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи, потребно је поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), као и доказ о решеним имовинским односима.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор надлежном општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.