

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа



Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

бр. предмета : ROP-POZ-17968-LOC-1/2025

број е-писарница : 002717174 2025 06706 004 000 351 160

20.06.2025.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, решавајући по захтеву за локацијске услове, инвеститора SIM TRANS LOGISTIC D.O.O. POŽEGA (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED] 9) из Пожеге, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), а по овлашћењу начелника ОУ Пожега, Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора SIM TRANS LOGISTIC D.O.O. POŽEGA (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу објекта : гаража - радионица за одржавање камиона, спратности П + 0 , на кат. парцелама бр.2976 и 2977 обе КО Пожега, јер је захтев непотпун и не садржи техничку документацију у форми прописаној Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор SIM TRANS LOGISTIC D.O.O. POŽEGA (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Миљка Ковачевића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу : гаража - радионица за одржавање камиона, спратности П + 0, на кат. парцелама бр.2976 и 2977 обе КО Пожега.

Захтев је започет у ЦЕОП-у дана 16.06.2025.год. и заведен под бројем ROP-POZ-17968-LOC-1/2025, а у Општинској управи Пожега заведен дана 17.06.2025.год., под бројем е-писарница : 002717174 2025 06706 004 000 351 160.

Према ИДР-у и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат, разврстан је у групу Нестамбене зграде, Зграде на трговину на велико и мало, и то :

- Опис : Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.
- Површине до 400 m² и спратности П+1
- Класификациони број 123001
- Категорија : Б
- Процентуална заступљеност : 100 %.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама чл.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), утврдио да је подносилац, уз захтев доставио следећу документацију :

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и Републичке административне таксе.
- КТП (у dwg и pdf формату) од 02.06.2025.год., израда GEOGIS DOO BEOGRAD, OGRANAK GEOGIS POŽEGA, овера Никола Гордић,маст. инжењер геодезије.
- Идејно решење у dwg и pdf формату, 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 06/25-1, Пожега, јун .2025.године, пројектант АГИ "ИНГ ПРОЈЕКТ", Пожега, одговорно лице и главни пројектант Ковачевић Миљко дипл.инг.грађ., број лиценце 310 5941 03.
- Остало : Уговор о гарантованом снабдевању електричном енергијом бр.27-2022-83; Уверење да се кат. парцела бр.2976 КО Пожега налази у грађевинском земљишту, број 350-334/2021 од 10.09.2021.год. издато од стране овог Одељења; Рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП"Наш дом" Пожега)
- Овлашћење.

На основу чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган проверио је испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

На основу чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.7 овог Правилника, односно утврђено је да захтев није поднет у прописаној форми, а уочени су и недостаци у садржини достављене документације.

Нејасно је дефинисан предмет захтева у смислу примене Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Захтев за издавање ЛУ поднет је за изградњу објекта „гаража - радионица за одржавање камиона“, класификациони број 123001.

Класификациони број 123001 односи се на „Нестамбене зграде“ и то „Зграде за трговину на велико и мало“ : „Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.“

Планом генералне регулације Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24), у одељку Спровођење, дефинисана је обавезна израда урбанистичког пројекта за површине објекта јавне намене на којима се граде нови објекти, те ако је у питању изградња сервисне станице за моторна возила јавне намене, обавезна је израда урбанистичког пројекта, који би представљао плански основ за издавање ЛУ.

У усаглашеном захтеву правилно дефинисати према намени планираног објекта.

Уз предметни захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта : „гаража - радионица за одржавање камиона“, спратности П + 0, на кат. парцелама бр.2976 и 2977 обе у

КО Пожега, приложен је лист СИТУАЦИЈА (без бр. цртежа), који није геопозициониран.

У члану 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) наведено је да се у обједињеној процедури доставља ситуациони план у dwg формату који је геопозициониран у државном координатном систему, уз обавезну доставу примерка сачињеног и у пдф формату, потписаног у складу са ставом 1 истог члана.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), у члану 40, наведено је да Графичка документација идејног решења за зграде, поред садржаја прописаног чланом 31. овог Правилника, садржи и графичке прилоге у одговарајућој размери : ситуациони план са положајем објекта на локацији (у габариту и волумену са дефинисаним релевантним удаљењима), приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200), са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка.

У захтеву је наведено да се планира изградња објекта спратности П+0 на кат. парцелама бр.2976 и 2977 обе у КО Пожега. Делови предметних кат. парцела налазе се у обухвату регулације и то у регулацији потока уз постојећу ул.Висибабска и у регулацији ул.Краља Драгутина. У односу на регулационо линију дефинисану планом, потребно је дефинисати оквирну површину нове грађевинске парцеле и у графичком и у текстуалном делу, а све урбанистичке параметре (степен заузетости, индекс изграђености, проценат зелених површина и сл.) исказати у односу на површину новопланиране грађевинске парцеле. Локацијски услови могу се издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши формирање грађевинске парцеле од кат. парцела бр.2976 и 2977 обе у КО Пожега, у складу са законом и подзаконским актима.

Ускладити податке о прилазу парцели и планираном објекту. У текстуалном делу је наведено :“ Директан приступ парцели је преко Висибабске улице“, а у графичком прилогу Ситуација прилаз је дефинисан са ул.Болничка.

Напомињемо да је плански акт за издавање ЛУ, План генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24), а не План генералне регулације Пожега (сл.лист општине Пожега бр . 5/15;7/16;2/17;14/18 ; 13/21 и 15/21), како је наведено у текстуалном делу ИДР-а.

Подаци за кат. парцеле бр.2976 и 2977 обе у КО Пожега (Копија катастарског плана као и Копија катастарског плана водова), од надлежног РГЗ (Службе за катастар непокретности Пожега и Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице), у поступку обједињене процедуре нису прибављани.

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.96/23) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Усаглашен захтев се може поднети у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса у случају да је иста плаћена. Напомињемо да је при подношењу

усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола“. Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а у складу са чланом 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор надлежном општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић дипл.инж.арх.