

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа



Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број поступка : **ROP-POZ-23941-LOCA-4/2025**

Заводни број е-писарница : **002403974 2025 06706 004 000 000 001**

10.06.2025.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву за измену локацијских услова, инвеститора Драгана Тадића ПР, СЗР ЈОНИ-ЕЛЕКТРО ЛУЧАНИ, ул. [REDACTED], матични број правног лица [REDACTED], ПИБ [REDACTED] 8, поднет преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, ул. [REDACTED] 0, ЈМБГ [REDACTED], на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) и Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24), а по овлашћењу начелника ОУ Пожега, Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Драгана Тадића ПР, СЗР ЈОНИ-ЕЛЕКТРО ЛУЧАНИ, ул. [REDACTED] (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), поднет преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за измену локацијских услова за изградњу производног објекта, спратности П+1, на грађ. парцели која ће бити формирана од кат. парцела бр. 1531/1 и 1823/21 обе у КО Пожега, јер нису испуњени формални услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), тј. идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драган Тадић ПР, СЗР ЈОНИ-ЕЛЕКТРО ЛУЧАНИ, ул. [REDACTED], МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднео је захтев за измену локацијских услова за изградњу производног објекта, спратности П+1, на грађ. парцели која ће бити формирана од кат. парцела бр. 1531/1 и 1823/21 обе у КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦЕОП дана 28.05.2025, број поступка ROP-POZ-23941-LOCA-4/2025, а у Општинској управи Пожега заведен дана 29.05.2025.год. број е-писарница : 002403974 2025 06706 004 000 000 001.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама чл.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",

бр.68/2019), утврдио да је подносилац уз захтев доставио следећу документацију :

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и Републичке административне таксе,
- Катастарско-топографски план у dwg и PDF формату
- Идејно решење
- Графички прилози ИДР у dwg и PDF формату,
- Изјашњење о изменама (накнадно достављено, налази се у ЦЕОП-у, одељак Документа надлежног органа),
- Овлашћење,
- Прилози : Решење РГЗ, СКН Пожега.

У складу са чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган проверио је испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

На основу чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.7 овог Правилника, односно уочени су недостаци у садржини достављене документације.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план из маја 2023.год., израђен од стране Геодетске агенције АКЦИС Ваљево за кат. парцеле бр.1531, 1532 и 1533/1 и део кат. парцеле бр.1823/21 све у КО Пожега, а предмет овог захтева су кат. парцеле бр.1531/1 и 1823/21 обе у КО Пожега.

Ситуациони план бр. цртежа 01 и 02 који је саставни део ИДР-а, приказује положај планиране изградње, али није дефинисан габарит и релевантна удаљења. Ситуациони план је рађен на Катастарско-топографском плану за кат. парцеле бр.1531, 1532 и 1533/1 и део кат. парцеле бр.1823/21 све у КО Пожега.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), у члану 40, наведено је да Графичка документација идејног решења за зграде, поред садржаја прописаног чланом 31. овог Правилника, садржи и графичке прилоге у одговарајућој размери : ситуациони план са положајем објекта на локацији (у габариту и волумену са дефинисаним релевантним удаљењима), приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200), са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка.

Такође, у ИДР-у је наведено да ће се прикључци на инфраструктуру извести према условима имаоца јавних овлашћења, прибављеним у претходној процедури издавања локацијских услова број предмета ROP-POZ-23941-LOC-2/2023, али исти нису приложени уз захтев.

Катастарски подаци за предметне кат. парцеле (Копија катастарског плана као и Копија катастарског плана инфраструктуре), од надлежног РГЗ (Службе за катастар непокретности Пожега и Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице), у поступку обједињене процедуре нису прибављани.

Како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, то је овај орган, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Усаглашен захтев се може поднети у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола“.

На основу чл.25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, уз усаглашени захтев у смислу Закона и Правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна : 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић дипл.инж.арх.