

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа



Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

ROP-POZ-15143-LOC-1/2025

03 број е-писарница : 002331335 2025 06706 004 000 351 160

27.05.2025.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, у поступку који се односи на захтев за локацијске услове, инвеститора Општина Пожега (ЈМБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), [REDACTED], поднет преко пуномоћника Јована Јовановића (ЈМБГ [REDACTED]) из Ивањице, место [REDACTED], а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), „Урбанистичког пројекта за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега, на којој се налази објекат Гимназије „Свети Сава“ и Техничке школе Пожега“ (потврђен од стране овог одељења под бројем 350-301/2020 од 30.12.2020.год.) и Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24), а по овлашћењу начелника ОУ Пожега, Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Општина Пожега (ЈМБПЛ 07158084, ПИБ 101813833), Трг слободе бр.9, поднет преко пуномоћника Јована Јовановића (ЈМБГ 2711985792616) из Ивањице, место Шуме бб, за издавање локацијских услова за изградњу МБТС 10/0,4 кV 1x1000/630 кVA “Свети Сава” на кат. парцели бр.518/2 КО Пожега за потребе енергетског напајања научног комплекса за Техничку школу и Гимназију Свети Сава у Пожеги, ул.Вука Караџића бр.7, јер је захтев непотпун и не садржи техничку документацију у форми прописаној Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), као и није приложен доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Пожега (ЈМБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Јована Јовановића (ЈМБГ [REDACTED]) из Ивањице, место [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу МБТС 10/0,4 кV, 1x1000/630 кVA “Свети Сава” на кат. парцели бр.518/2 КО Пожега, за потребе енергетског напајања научног комплекса за Техничку школу и Гимназију Свети Сава у Пожеги, ул.Вука Караџића бр.7.

Захтев је започет у ЦЕОП-у дана 24.05.2025.год. и заведен под бројем ROP-POZ-15143-LOC-1/2025, а у Општинској управи Пожега заведен је дана 26.05.2025.год., под бројем е-писарница : 002331335 2025 06706 004 000 351 160.

Према ИДР-у и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат, разврстан је у групу Цевоводи, комуникациони и електрични водови;

Локални, електрични и телекомуникациони водови, класификациони број 222420 - Локалне трансформаторске станице, категорија објекта Г-инжењерски објекти, процентуална заступљеност : 100%.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама чл.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), утврдио да је подносилац, уз захтев доставио следећу документацију :

- КТП (у dwg и pdf формату) снимање и израда „Геодетска мерења Коцељева“, Издвојено место Пожега, ул.Николе Пашића бр.6, овера Владимир П Тешић, инжењер геодезије.
- Идејно решење у dwg и pdf формату, 0-Главна свеска и 4.Пројекат електроенергетских инсталација (у PDF формату), број техничке документације ИР-1-11/24-Е-0, Пожега новембар 2024.год., пројектант ДЕЈАН ДАМЉАНОВИЋ ПР. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРСКА ПРОГРАМСКО КОНСУЛТАНСКА РАДЊА “УНИОНПРОЈЕКТ” ИВАЊИЦА, одговорно лице и одговорни пројектант Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., број лиценце 350 F048 07,
- Овлашћење.

На основу чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган проверио је испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

На основу чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.7 овог Правилника, односно утврђено је да уз захтев није приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника, а уочени су и недостаци у садржини достављене документације.

С обзиром да је за предметну локацију израђен и потврђен „Урбанистички пројекат за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега, на којој се налази објекат Гимназије „Свети Сава“ и Техничке школе Пожега“, на основу кога су издати Локацијски услови за адаптацију, реконструкцију, доградњу и изградњу дела научног комплекса у Пожеги, за школе Гимназије “Свети Сава” и Техничке школе, ситуација са положајем планираног објекта (монтажна бетонска кућица трафо-станице), урађена је на планираној ситуацији која је саставни део наведеног Урбанистичког пројекта и Локацијских услова, али без релевантних удаљења. Не може се утврдити тачан положај трафостанице па ни то да ли угрожава саобраћајне или друге површине партерног уређења као ни да ли је у складу са ППР-ом Пожега.

Уз предметни захтев, приложен је лист СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПЛАНИРАНЕ МБТС 10/0,4 kV, 1x1000/630 kVA, бр. цртежа С-01.1, који приказује положај планиране монтажне бетонске кућице трафо-станице (шематска ознака), на КТП-у постојећег стања, али није дефинисан габарит и релевантна удаљења.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), у члану 40, наведено је да Графичка документација идејног решења за зграде, поред садржаја прописаног чланом 31. овог Правилника, садржи и графичке прилоге у одговарајућој размери : ситуациони план са положајем објекта на локацији (у габариту и волумену са дефинисаним релевантним удаљењима), приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200), са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца

јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка.

Овим путем Вас обавештавамо о Правилима за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре :

„Трансформаторска станица 10/0,4kV

- Трансформаторска станица 10/0,4kV изводи се као слободностојећи приземни објекат од префабрикованих армирано-бетонских елемената (МБТС), који се лако монтирају на терену и не захтевају посебно одржавање, или као зидана сличних карактеристика.
- Изузетно је дозвољена уградња у објекат, у зони привредне делатности и уколико није могуће постављање на слободном простору.
- Локација ТС треба да има једноставан приступ са саобраћајнице ради монтаже и замене опреме и ЕТ-а, без опасности од подземних вода, могућег плављења, утицаја на животну средину и складно уклапање објекта у околну амбијент.
- Минимални размак од ивице саобраћајнице је 5м, а у делу раскрснице не сме смањивати прегледност саобраћаја.
- Предвиђа се ТС са једним ЕТ-ом снаге 1х630 kVA и са два ЕТ-а 2х630 kVA у ужем градском језгру и зонама посебне намене.
- Габарит грађевинског дела слободностојеће ТС 1х630kVA треба да обезбеди 12м² корисног простора за смештај ЕТ-а и опреме, а за ТС 2х630kVA 18м².
- Страна на којој се налази ЕТ треба да буде, уколико је могуће, окренута ка северу у циљу стварања повољних услова хлађења.
- Приступни пут мора бити минималне ширине 2,5м, до најближе јавне саобраћајнице, за прилаз теретног возила.
- Врата трафо бокса и постројења су од елоксираног алуминијума отпорна према пожару и треба да буду окренута према приступном путу ради лаке манипулације крупнијом опремом. Врата се морају отворити у смеру излажења.
- Вентилациони отвори се предвиђају у делу у коме је ЕТ, са заштитом од уласка ситних животиња и птица.
- За спречавање разливања уља из ЕТ-а користе бетонска или метална корита која се постављају испод њих.
- Ниво буке треба да буде мањи од 40dB дању односно 30dB ноћу, применом одређених заштитних мера.
- Објекат ТС10/0,4kV, монтажни или зидани, је површине до 25м² али потребна површина (табела) за изградњу је већа због другог прстена уземљења, не ограђује се и нема заштитну зону.
- Типски објекат ТС се може поставити на основу Решења о одобрењу радова.“

Подаци за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега (Копија катастарског плана као и Копија катастарског плана водова), од надлежног РГЗ (Службе за катастар непокретности Пожега и Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице), у поступку обједињене процедуре нису прибављани.

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.96/23) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Усаглашен захтев се може поднети у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса у случају да је иста плаћена. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола“. Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а у складу са чланом 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор надлежном општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић дипл.инж.арх.