

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

003291056 2024 06706 000 000 351 160

ROP-POZ-34269-LOC-3/2024

10.04.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора

_____ за издавање Локацијских
услова за изградњу стамбено – пословног објекта-радионице са магацинским простором на катастарској парцели број **5606 КО Пожега**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 3,7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023), члана 6 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и Решења ОУ Пожега број 002987398 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта-радионице са магацинским простором на катастарској парцели број **5606 КО Пожега**, због недостатака у садржини Идејног решења достављеног уз захтев за издавање Локацијских услова

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је, преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED], поднео захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта-радионице са магацинским простором на катастарској парцели број **5606 КО Пожега**.

Захтев је примљен кроз ЦИС 21.11.2024. у 00:40:54 и заведен је под бројем ROP-POZ-34269-LOC-3/2024.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, под бројем 003291056 2024 06706 000 000 351 160.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

- Пуномоћје које је потписано квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење – Главна свеска са Пројектом архитектуре у pdf формату, број техничке документације: 22/24 Пожега, од октобра 2024.год., урађен од стране СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, [REDACTED] одговорно лице пројектанта Константин Даничић, главног пројектанта Милоша Јелисавчића, диа, број лиценце 300 О480 15 ИКС;
- Идејно решење у dwg формату;
- Геодетски снимак – постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату (Катастарско – топографски план урађен од стране Геодетска агенција „АКСИС“Ваљево, Душко Милутиновић, маст.геод.инж., геодетска лиценца првог реда 01 0528 18 од априла 2024. год.);
- Геодетски снимак - постојећег стања на катастарској подлози у dwg формату;
- Остала документа (Информација о локацији 03 број 350-789/23 од 28.11.2023. год.)
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 3920,00 динара, као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из категорије А и Б).

У даљем поступку обједињене процедуре, а након добијања катастарских података (од РГЗ-а: Копија катастарског плана Број: 952- 04-145-26410/2024 од 20.12.2024. год и РГЗ: Катастра водова Ужице.- Копија катастарског плана водова број: 956-307-

32622/2024 од 12.12.2024. год.), Одељење је упутило захтеве за издавање услова за пројектовање и прикључење:

1. ЈКП „НАШ ДОМ“, ПОЖЕГА ;
2. Електродистрибуција Србије, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА УЖИЦЕ - ПД „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ д.о.о. – Електродистрибуција Пожега,
3. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу,
4. Министарство заштите животне средине-сектор за управљање животном средином РС и
5. ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ РЕПУБЛИКА СРБИЈА.

ЈКП „НАШ ДОМ“, ПОЖЕГА, Електродистрибуција Србије, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА УЖИЦЕ - ПД „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ д.о.о. – Електродистрибуција Пожега, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу и Министарство заштите животне средине-сектор за управљање животном средином ,су издали услове из своје надлежности.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, одговарајући на поднети захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење, а након увида у достављену документацију, је кроз ЦЕОП доставило допис - обавештење Број: ДБ 9/25 од 07.02.2025. године, да се не могу издати услови према достављеном Идејном решењу.

У достављеном допису се наводи:

Предметни објекат се налази изван појаса контролисане изградње државног пута и у том смислу немамо посебних услова за пројектовање.

Приказани приступ државном путу није могућ и да је потребно урадити следеће:

- За изградњу објеката наведене категорије и класе, сходно Правилнику о класификацији објеката („Сл. гл. РС“ бр. 22/15), **потребно је претходно прибавити услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут.**
- На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима **саобраћајни прикључак** је уређена површина, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом.
- На основу члана 41. Закона о путевима саобраћајни прикључак на јавни пут гради се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и решења из члана 17. став 1. тачка 1) овог закона.
- Услови за изградњу саобраћајног прикључка се издају на основу посебног захтева, уколико су испуњени сви услови дати планским документом, условима локације и техничким правилима за пројектовање саобраћајног прикључка.

Сходно члану 13 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023), ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање

и прикључење надлежни орган ,без одлагања **одбацује захтев за издавање Локацијских услова** у складу са чланом 8 став 2 поменутог Правилника.

Усаглашен захтев, се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ ОУ ПОЖЕГА

БРОЈ: 002987398 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год

Бојана Андрић, д.п.п.