

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

ROP-POZ-8340-LOC-2/2025

Број повезаног предмета : ROP-POZ-8340-LOC-1/2025

03 број е-писарница : 001757504 2025 06706 004 000 351 160

04.04.2025.год.

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, у поновљеном поступку по службеној дужности, а због системске грешке у ЦЕОП-у, започело је поступак који се односи на захтев за локацијске услове, инвеститора Општина Пожега (ЈМБПЛ [REDACTED] 4, ПИБ [REDACTED]), [REDACTED], поднет преко пуномоћника Јована Јовановића (ЈМБГ [REDACTED]) из Ивањице, место [REDACTED], а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) и „Урбанистичког пројекта за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега, на којој се налази објекат Гимназије „Свети Сава“ и Техничке школе Пожега“ (потврђен од стране овог одељења под бројем 350-301/2020 од 30.12.2020.год.), а по овлашћењу начелника ОУ Пожега, Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Општина Пожега (ЈМБПЛ [REDACTED] 4, ПИБ [REDACTED]), Т [REDACTED], поднет преко пуномоћника Јована Јовановића (ЈМБГ [REDACTED]) из Ивањице, место [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу МБТС 10/0,4 кV 1x1000/630 кVA “Свети Сава” на кат. парцели бр.518/2 КО Пожега за потребе енергетског напајања научног комплекса за Техничку школу и Гимназију Свети Сава у Пожеги, ул.Вука Караџића бр.7, јер је захтев непотпун и не садржи техничку документацију у форми прописаној Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.96/2023), као и није приложен доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП.

Такође, није правилно одређен плански акт, тј. ИДР-е није урађено у складу са „Урбанистичким пројектом за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега, на којој се налази објекат Гимназије „Свети Сава“ и Техничке школе Пожега“ (потврђен од стране овог одељења под бројем 350-301/2020 од 30.12.2020.год.).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Пожега (ЈМБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Јована Јовановића (ЈМБГ [REDACTED]) из Ивањице, место [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу МБТС 10/0,4 кV, 1x1000/630 кVA “Свети Сава” на кат. парцели бр.518/2 КО Пожега, за потребе

енергетског напајања научног комплекса за Техничку школу и Гимназију Свети Сава у Пожеги, ул.Вука Караџића бр.7.

Захтев је у поновљеном поступку, а због системске грешке у ЦЕОП-у, по службеној дужности започет у ЦЕОП-у дана 04.04.2025.год. и заведен под бројем ROP-POZ-8340-LOC-2/2025, а у Општинској управи Пожега заведен истог дана 04.04.2025.год., под бројем е-писарница : 001757504 2025 06706 004 000 351 160.

Према ИДР-у и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат, разврстан у групу Цевоводи, комуникациони и електрични водови, Локални, електрични и телекомуникациони водови, категорија објекта Г, и то:

222410 - Локални електрични надземни или подземни водови (10%)

222420 - Локалне трансформаторске станице (90%).

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама чл.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), утврдио да је подносилац, уз захтев доставио следећу документацију :

- КТП (у dwg и pdf формату) снимање и израда „Геодетска мерења Коцељева“, Издвојено место Пожега, ул.Николе Пашића бр.6, овера Владимир П Тешић, инжењер геодезије.
- Идејно решење у dwg и pdf формату, 0-Главна свеска и 4.Пројекат електроенергетских инсталација (у PDF формату), број техничке документације ИР-1-11/24-Е-0, Пожега новембар 2024.год., пројектант ДЕЈАН ДАМЉАНОВИЋ ПР. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРСКА ПРОГРАМСКО КОНСУЛТАНСКА РАДЊА “УНИОНПРОЈЕКТ” ИВАЊИЦА, одговорно лице и одговорни пројектант Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., број лиценце 350 F048 07,
- Овлашћење.

На основу чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган проверио је испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

На основу чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.7 овог Правилника, односно утврђено је да уз захтев није приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника, а уочени су и недостаци у садржини достављене документације.

Нејасно је дефинисан предмет захтева. У Главној свесци је наведено да прикључни кабловски вод 10 kV није предмет овог пројекта, а дефинисана су два класификациона броја : 222420 - Локалне трансформаторске станице (90%) али и класификациони број 222410 – који се односи на локалне електричне надземне или подземне водове (10%).

Планом генералне регулације Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке и 9/23), у одељку Спровођење, дефинисана је обавезна израда урбанистичког пројекта за површине објеката јавне намене на којима се граде нови објекти, што је инвеститор и урадио, те израдио „Урбанистички пројекат за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега, на којој се налази објекат Гимназије „Свети Сава“ и Техничке школе Пожега“ и прибавио потврду број 350-301/2020 од 30.12.2020.год., од стране овог Одељења. Такође, инвеститор је прибавио Локацијске услове за адаптацију, реконструкцију, доградњу и изградњу дела научног комплекса у Пожеги, за школе Гимназије “Свети Сава” и Техничке

школе, спратности П+0 и П+1, на кат. парцели бр.518/2 КО Пожега, ROP-POZ-10882-LOC-1/2024, број е-писарница : 001356308 2024 06706 000 000 000 001 од 12.04.2024.год. За прибављање ЛУ, уз захтев је у сасатаву ИДР-а, приложен лист Ситуација у PDF и у dwg формату, на којем је између осталог приказано партерно решење са саобраћајним површинама као и синхрон-план инсталација на парцели (који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка).

Уз предметни захтев за издавање локацијских услова за изградњу МБТС 10/0,4 kV 1x1000/630 kVA "Свети Сава" на кат. парцели бр.518/2 КО Пожега за потребе енергетског напајања научног комплекса за Техничку школу и Гимназију Свети Сава у Пожеги, ул.Бука Карацића бр. 7, приложен је лист СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПЛАНИРАНЕ МБТС 10/0,4 kV, 1x1000/630 kVA, бр. цртежа С-01, који приказује положај планиране монтажне бетонске кућице трафо-станице (шематска ознака), на КТП-у постојећег стања.

С обзиром да је за предметну локацију израђен и потврђен „Урбанистички пројекат за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега, на којој се налази објекат Гимназије „Свети Сава“ и Техничке школе Пожега“, на основу кога су издати Локацијски услови за адаптацију, реконструкцију, доградњу и изградњу дела научног комплекса у Пожеги, за школе Гимназије "Свети Сава" и Техничке школе, ситуација са тачним положајем планираног објекта (монтажна бетонска кућица трафо-станице), мора бити урађена на планираној ситуацији која је саставни део наведеног Урбанистичког пројекта и Локацијских услова.

Грубим наношењем шематске ознаке за МБТС 10/0,4 kV, на Ситуациони план-новопројектовање стање, који је саставни део ИДР за ЛУ, не може се утврдити тачан положај трафостанице па ни то да ли угрожава саобраћајне или друге површине партерног уређења.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), у члану 40, наведено је да Графичка документација идејног решења за зграде, поред садржаја прописаног чланом 31. овог Правилника, садржи и графичке прилоге у одговарајућој размери : ситуациони план са положајем објекта на локацији (у габариту и волумену са дефинисаним релевантним удаљењима), приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200), са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка.

Напомињемо, да у складу са чл.9 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), неће се прибављати услови ималаца јавних овлашћења ако су исти садржани у важећем планском документу и прибављени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта, већ ће наведени услови истовремено бити и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, ако се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат и ако приликом разраде пројекта није дошло до измена које би утицале на услове прибављене у поступку израде урбанистичког пројекта. Услови ималаца јавних овлашћења који се прибављају за потребе израде урбанистичког пројекта морају садржати потребне услове за пројектовање и прикључење и израду техничке документације.

Подаци за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега (Копија катастарског плана као и Копија катастарског плана водова), од надлежног РГЗ (Службе за катастар непокретности Пожега и

Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице), у поступку обједињене процедуре нису прибављани.

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.96/23) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Усаглашен захтев се може поднети у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса у случају да је иста плаћена. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола“. Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а у складу са чланом 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор надлежном општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић дипл.инж.арх.