РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

002808506 2024 06706 000 000 351 160

ROP-POZ-31626-LOC-1/2024

08.02.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [redacted], поднетог преко пуномоћника Ђорђа Павловића [redacted] за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности: Су+П+Пк, на катастарској парцели број **2074/4 КО Тометино Поље,** на основу члана 136. Закона о општем управном поступку *(«Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018*), члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 3,7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023), члана 6 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и Решења ОУ Пожега број 002987398 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [redacted] поднетог преко пуномоћника Ђорђа Павловића из [redacted], за издавање

Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности: Су+П+Пк, на катастарској парцели број **2074/4 КО Тометино Поље,** због недостатака у садржини Идејног решења достављеног уз захтев за издавање Локацијских услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [redacted]е, преко пуномоћника Ђорђа Павловића из [redacted] поднео захтев за издавање Локацијских услова у електронској форми у оквиру обједињене процедуре, пријавом кроз Централни информациони систем (ЦИС). Захтев се односи на изградњу стамбеног објекта, спратности: Су+П+Пк, на катастарској парцели број **2074/4 КО Тометино Поље.**

Захтев је примљен кроз ЦИС 01.10.2024. у 13:45:53 и заведен је под бројем ROP-POZ-31626-LOC-1/2024.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, под бројем 002808506 2024 06706 000 000 351 160.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

- Остала документа –Списак кат.парцела (предмет ИДР-а је кат.парцела бр.2074/4 КО Тометино Поље)
- Пуномоћје које је потписано квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење – Главна свеска са Пројектом архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење у dwg формату;
- Геодетски снимак – постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату (Катастарско – топографски план урађен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове „ГЕО ГРИД ИНГ“ Пожега, који оверава, Небојша Ђедовић, стр.инж.геодезије, геодетска лиценца другог реда 02 0888 23);
- Геодетски снимак - постојећег стања на катастарској подлози у dwg формату;
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 2740,00 динара , као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из категорије А и Б).

У даљем поступку обједињене процедуре, а након добијања катастарских података (од РГЗ-а: Копија катастарског плана Број: 952- 04-145-26412/2024 од 20.12.2024. год и РГЗ: Катастра водова Ужице.- Уверење број: 956-307-32191/2024 од 09.12.2024. год.), Одељење је упутило захтеве за издавање услова за пројектовање и прикључење:

1. ЈКП „НАШ ДОМ“, ПОЖЕГА ;

2.Електродистрибуција Србије, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА УЖИЦЕ - ПД „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ д.о.о. – Електродистрибуција Пожега и

3. ЈП „развојна агенција Пожега“

ЈП „развојна агенција Пожега“ из Пожеге и Електродистрибуција Србије, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА УЖИЦЕ - ПД „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ д.о.о. – Електродистрибуција Пожега су издали услове из своје надлежности.

ЈКП „НАШ ДОМ“, ПОЖЕГА ,одговарајући на поднети захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење према приложеном ИДР-у (Идејном решењу број техничке документације : 65/24 од септембра 2024. године, урађеног од стране „DOMUS AUREA“ Пожега, одговорног пројектанта Ђорђа Павловића, д.и.а., број лиценце 300 А00876 19) а након увида у достављену документацију, је кроз ЦЕОП доставило допис Број: 11158/1 од 30.12.2024. године којим се обавештава:

1. На предметној локацији **нема изграђене водоводне мреже** која је на одржавању у ЈКП“Наш дом“- Пожега.

После изградње недостајуће инфраструктурне мреже стећи ће се услови за прикључак на исту.

2. На предметној локацији **нема изграђене канализационе мреже** која је на одржавању у ЈКП“Наш дом“- Пожега.

Одвођење отпадних вода решити изградњом септичке јаме.

Сходно члану 13 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023), ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење надлежни орган ,без одлагања **одбацује захтев за издавање Локацијских услова** у складу са чланом 8 став 2 поменутог Правилника.

Усаглашен захтев, се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ ОУ ПОЖЕГА

БРОЈ: 002987398 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год

Бојана Андрић, д.п.п.