

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број: 003433267 2024 06706 000 000 351 160

ROP-POZ-40196-LOC-1/2024

23.04.2025.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора, **Миодрага Милошевића** из [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу куће за одмор, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 966/14 КО Тометино Поље, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 , 95/2018 –аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 6 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), чланова 3,7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023), и Решења ОУ Пожега број 002987398 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., доноси:

З А К Л О У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, **Миодрага Милошевића** [REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу куће за одмор, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 966/14 КО Тометино Поље, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **Миодраг Милошевић** [REDACTED]

[REDACTED] поднео је захтев за издавање Локацијских услова у електронској форми у оквиру обједињене процедуре, пријавом кроз Централни информациони систем (ЦИС). Захтев се односи на изградњу куће за одмор, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 966/14 КО Тометино Поље.

Захтев је примљен кроз ЦИС дана 04.12.2024. године у 10:46:45 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-32958-LOC-2/2024.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.12.2024. године ,под бројем: 003433267 2024 06706 000 000 351 160.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

- Пуномоћје – (Пуномоћ п. пдф формат);
- Идејно решење - Главна свеска са цртежима у пдф.формату (Број техничке документације 74., Сремска Митровица од 10.11.2024. године, главни пројектант Миле Миљковић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 Б336 05 ИКС);
- Идејно решење - Архитектура са цртежима у пдф.формату (Број техничке документације 74., Сремска Митровица од 10.11.2024. године, одговорни пројектант Миле Миљковић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 Б336 05 ИКС);
- Идејно решење - Милошевић двг формат;
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 2740,00 динара , као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из категорије А и Б).

По пријему захтева, а на основу чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

На основу члана 3 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023), **потребно је доставити Ситуациони план геопозициониран у координантном државном систему, уз обавезну доставу примерка сачињеног и у пдф формату, потписаног у складу са ставом 1 овог члана.**

На основу члана 36 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), уз Идејно решење обавезно се прилаже као посебан документ и **списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта.**

Чланом 25 став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), дефинисан је садржај Главне свеске која обавезно садржи сажети технички опис **постојећег и предвиђеног стања**, објекта, инсталација и опреме, потписан од стране главног пројектанта, а у поднешеном захтеву **није приказано постојеће стање** на кат.парцели број 966/14 КО Тометино Поље , па је

потребно у свим деловима Идејног решења навести, описати и приказати постојеће стање на предметној локацији (изграђена, неизграђена...). На насловној страни Главне свеске се наводи „0-Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, ознака дела пројекта:1-пројекат архитектуре“ тако да је потребно уз усаглашен захтев поднети Главну свеску уредно урађену у складу са чланом 25, 35, 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

У складу са чланом 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) саставни део Идејног решења је и Изјава одговорног пројектанта у складу са Прилогом 4 овог правилника, где је потребно изоставити непотребне податке који се односе на друге врсте техничке документације.

У графичком делу Идејног решења нема легенде, нису приказане зелене површине као ни паркинг места. Према Плану генералне регулације "Предеоне целине Тометино Поље" Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13 и 6/16) најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50 м а јужне 2,50 м, па је потребно положај новопланираног објекта северне оријентације ускладити са задатим урбанистичким условима из плана.

На основу свега напред наведеног, садржај приложеног Идејног решења, није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС „ број 96/2023).

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.96/23), члана 6 став 4 тачке 5 и 6 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Усаглашен захтев се може поднети у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса у случају да је иста плаћена. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола“.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз Главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и Изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а у складу са чланом 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити Приговор надлежном општинском већу преко

овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ ОУ ПОЖЕГА

БРОЈ: 002987398 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год

Бојана Андрић, д.п.п.