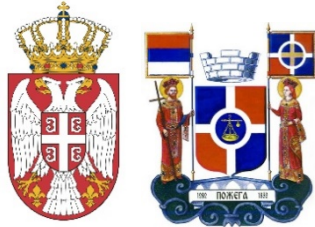


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-44019-СПИН-6/2025

Заводни број: 000042409 2025 06706 000 000 000 001

16.01.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Славице Неоричић ПР Производња млечних производа „Златиборски млекар“ Горобилје из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за обављање припремних радова-уклањања монтажне шупе спратности П и реконструкцију и доградњу објекта бр.2 за обраду и прераду млека са припадајућом септичком јамом на катастарској парцели бр. 3285/1 КО Горобилје, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 и 2/2023), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашен захтев инвеститора Славице Неоричић ПР Производња млечних производа „Златиборски млекар“ Горобилје из Пожеге, [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за обављање припремних радова-уклањања монтажне шупе спратности П, укупне бруто површине 35,99м², укупне нето површине 32,88м², висина слемена објекта 2,71м и реконструкцију и доградњу објекта бр.2 за обраду и прераду млека, спратности Под+П, габарита постојећег објекта 11,03х11,32м, габарита објекта након реконструкције и доградње 23,03х11,32м, површина под постојећим објектом 123м², површина под објектом након реконструкције и доградње 255,20м², бруто површина постојећег објекта 186,36м², бруто површина објекта након реконструкције и доградње 318,56м², нето површина постојећег објекта 162,29м², нето површина објекта након реконструкције и доградње 289,10 м², висина постојећег објекта 5,75м, висина објекта након реконструкције и доградње 5,77м, са припадајућом септичком јамом, на катастарској парцели бр. 3285/1 КО Горобилје.

Категорија планираног објекта Б, класификациони број 125101.

2. Предрачунска вредност радова према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 7.800.313,11 динара.

3. Реконструкција и доградња објекта бр.2 за обраду и прераду млека извршиће се према Локацијским условима овог органа, ROP-POZ-44019-LOC-1/2023, заводни број 03 број 350-834/2023 од 03.04.2024.године, пројекту за грађевинску дозволу број 96/2023 из месеца маја 2024, израђеном од стране пројектанта DOMUS AUREO Пожега, Ул.Војводе Степе бр.12, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж.арх., број лиценце 300A00876 19 и изводу из пројекта за грађевинску дозволу 96/2023 из месеца маја 2024.године, урађеном од стране пројектанта DOMUS AUREO Пожега, Ул.Војводе Степе бр.12, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж.арх., број лиценце 300A00876 19.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 13.773,37 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 33-081109539691.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова. Сходно члану 31. став 1.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Славица Неоричић ПР Производња млечних производа „Златиборски млекар“ Горобиље из Пожеге, [REDACTED], поднела је усаглашен захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за обављање припремних радова-уклањања монтажне шупе спратности П, укупне бруто површине 35,99м², укупне нето површине 32,88м² , висина слемена објекта 2,71м и реконструкцију и доградњу објекта бр.2 за обраду и прераду млека , спратности Под+П, габарита постојећег објекта 11,03x11,32м, габарита објекта након реконструкције и доградње 23,03x11,32м, површина под постојећим објектом 123м² , површина под објектом након реконструкције и доградње 255,20м² , бруто површина постојећег објекта 186,36м² , бруто површина објекта након реконструкције и доградње 318,56м² , нето површина постојећег објекта 162,29м² , нето површина објекта након реконструкције и доградње 289,10 м² , висина постојећег објекта 5,75м , висина објекта након реконструкције и доградње 5,77м, категорије Б, класификациони број 125101 са припадајућом септичком јамом на катастарској парцели бр. 3285/1 КО Горобиље.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.01.2025. године и заведен под бројем ROP-POZ-44019-СПИН-6/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.01.2025. године, под бројем : 000042409 2025 06706 000 000 000 001.

Уз поднети усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- изјаву инвеститора да ће пре пријаве радова и почетка радова на реконструкцији и доградњи објекта извршити измештање водоводне цеви која се налази на траси будуће доградње.

-уредно пуномоћје за заступање.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

У раније поднетом захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-копију катастарског плана за кат.парцелу 3285/1 КО Горобилје, број 952-04-145-3473/2024 од 28.02.2024.године, издату од стране РГЗ СКН Пожега,

-копију ктастарског плана водова за кат.парцелу 3285/1 КО Горобилје, број 956-307-1419/2024 од 26.01.2024.године, издат од стране РГЗ СКН Одељење за катастар водова Ужице,

-локацијске услове за предметни објекат Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-44019-LOC-1/23,заводни број 03 број 350-834/2023 од 03.04.2024.године,

-техничке услове за пројектовање и прикључење ЈП“Развојна агенција“Пожега, број 10-107/2024 од 06.03.2024.године,

- техничке услове за пројектовање ЈКП „Наш Дом“ Пожега, број 1522/1 од 07.03.2024.године,

- услове за пројектовање Електродистрибуција Србије ДОО, Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2541200-Д-09.20.99202/2-24 ОД 14.03.2024.године,

- катастарско топографски план за катастарску парцелу број 3285/1 КО Горобилје, израђен од стране ГА „АКСИС“ Душко Милутиновић предузетник, Ваљево

-пројекат за грађевинску дозволу број 96/2023 из месеца маја 2024, урађен од стране пројектанта DOMUS AUREO Пожега, Ул.Војводе Степе бр.12, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж.арх. , број лиценце 300A00876 19 који се састоји од пројекта припремних радова, главне свеске , пројекта архитектуре, сепарат пројекта архитектуре-септичке јаме са одговорним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж.арх. , број лиценце 300A00876 19 , пројекта конструкције, израђеног од стране пројектанта BIRO ZA PROJEKTOVANJE “VALI PROJEKT”, Ул.Жупана Брајана бр.2а Ужице, одговорни пројектант Зоран Обреновић, д.и.г, број лиценце 311A989 05, елаборат енергетске ефикасности број 96/2023 из месеца

марта 2024.године, урађен од стране пројектанта „WORKROOM“ Пожега, Ул.Војводе Степе бр.12, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем т.и.а, број лиценце 381 А 225 21.

-извод из пројекта за грађевинску дозволу 96/2023 из месеца маја 2024.године, урађен од стране пројектанта DOMUS AUREO Пожега, Ул.Војводе Степе бр.12, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж.арх. , број лиценце 300A00876 19 уз изјаву, вршилаца техничке контроле и то „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО , Чајетина, Ул.Светосавска бр.14, са одговорним лицем Павловић Зораном и вршиоцем контроле Вујовић Аном, маст.инж.арх. број лиценце 210A0006120 за пројекат архитектуре и „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ДОО, Ул.Скадарска бр.7, Чачак са одговорним лицем Снежаном Азањац Јовановић и вршиоцем контроле Славковић Вером, д.и.г. број лиценце 310Н174 09 за пројекат КОНСТРУКЦИЈЕ да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

- елаборат о међузависности објекта и електроенергетског објекта из месеца маја 2024.године, израђен од стране Т RI SIM, Ужице, овлашћено лице Радослав Симовић дипл.инж. ел, бр.лиценце 350 О849 16,

-сагласност „Електродистрибуције Србије“, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ на елаборат о међузависности објекта и електроенергетског објекта, број 2541200-D-09.20.576263/1-24 од 23.12.2024.године,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, број 001783178 2024 06706 000 000 320 143 од 29.05.2024.године, којим је утврђена висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта , као и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта,

-изјаву инвеститора и одговорног пројектанта конструкције, архитектуре и припремних радова о капацитету прераде млека планираног објекта испод 5000 литара/дан, којом је искључена обавеза покретања поступка процене утицаја пројекта на животну средину пред органом општинске управе за заштиту животне средине

-оверени уговор о заснивању права службености за индиректан приступ катастарској парцели број 3285/1 КО Горобилје са некатегорисаног пута.

- изјаву инвеститора и власника кат.парцеле број 3285/1 КО Горобилје да ће у случају пуцања цеви испод објекта сносити трошкове измештања и санирања штете.

Увидом у податке уписане у катастар непокретности прибављених преко интернет сервиса базе података катастра непокретности утврђено је да је предметни објекат стамбено пословна зграда уписана као својина Неоричић Славице са обимом удела 1/1, те да је исти објекат уписан по закону о озакоњењу објеката.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-17/2025 од 16.01.2025. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник