

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-19892-CPI-3/2025

Заводни број: 004467629 2025 06706 004 000 351 143

03.12.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Предузеће за превоз и услуге "GRUJIĆ MN-TRAVEL" Ариље, насеље Вране бб, поднетог преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **нову градњу објекта у функцији пољопривредне производње, објекат за смештај пољопривредне механизације, са припадајућом септичком јамом, на кат. парцели бр.607/1 КО Милићево Село**, категорије А, класификациони број: 127141 – остале пољопривредне зграде – гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне зграде до 600м², на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Предузеће за превоз и услуге "GRUJIĆ MN-TRAVEL" Ариље, насеље Вране бб, МБПЛ: 21258008, ПИБ: 109870032, и издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за **нову градњу објекта у функцији пољопривредне производње, објекат за смештај пољопривредне механизације, са припадајућом септичком јамом, на кат. парцели бр.607/1 КО Милићево Село**, величине (према подацима из Главне свеске):

укупна површина парцеле:	30а 30м ²
реални удео на парцели у власништву	28а 04м ²

„ГРУЈИЋ МН-ТРАВЕЛ“ ДОО, Ариље:	
укупна БРГП надземно:	240,00м ²
укупна БРУТО изграђена површина:	240,00м ²
укупна НЕТО површина:	235,71м ²
БРУТО површина приземља:	240,00м ²
површина земљишта под објектом:	2а 47м ²
спратност:	Пр+0
висина објекта:	р.к. 7,72м а.к. 324,22мнв
број функционалних станова:	1 гаража за пољ. механизацију
број гаража / гаражних места:	2 за путничко возило у оквиру парцеле

Предметни објекат је **категирије А**, класификациони број: 127141 – остале пољопривредне зграде – гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне зграде до 600м², са процентуалним учешћем у укупној површини објекта 100%.

Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном захтеву за грађевинску дозволу износи **18.000.000,00** рсд.

1. Предметни радови на објекту извршиће се у складу са **Локацијским условима** овог органа број **ROP-POZ-19892-LOCH-2/2025**, заводни број: 003874163 2025 06706 004 000 351 160 од 05.10.2025. године, као и према Пројекту за грађевинску дозволу број 17/25 из месеца октобра 2025. године и Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, урађених од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Пожега, главни пројектант Милош Јелисавчић, д.и.а., број лиценце 300 О480 15.
2. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.
3. Сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.
4. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на новој градњи објекта у функцији пољопривредне производње- објекат за смештај пољопривредне механизације са припадајућом септичком јамом. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

5. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
6. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Предузеће за превоз и услуге "GRUJIĆ MN-TRAVEL" Ариље, насеље Вране бб, поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED], за **нову градњу објекта у функцији пољопривредне производње, објекат за смештај пољопривредне механизације, са припадајућом септичком јамом, на кат. парцели бр.607/1 КО Милићево Село, величине (према подацима из Главне свеске):**

укупна површина парцеле:	30а 30м2
реални удео на парцели у власништву „ГРУЈИЋ МН-ТРАВЕЛ“ ДОО, Ариље:	28а 04м2
укупна БРГП надземно:	240,00м2
укупна БРУТО изграђена површина:	240,00м2
укупна НЕТО површина:	235,71м2
БРУТО површина приземља:	240,00м2
површина земљишта под објектом:	2а 47м2
спратност:	Пр+0
висина објекта:	р.к. 7,72м а.к. 324,22мнв
број функционалних станова:	1 гаража за пољ. механизацију
број гаража / гаражних места:	2 за путничко возило у оквиру парцеле

Предметни објекат је **категорије А**, класификациони број: 127141 – остале пољопривредне зграде – гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне зграде до 600м2, са процентуалним учешћем у укупној површини објекта 100%.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.11.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-19892-CPI-3/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега,

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 06.11.2025. године, под бројем 004467629 2025 06706 004 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за нову градњу објекта у функцији пољопривредне производње, објекат за смештај пољопривредне механизације са припадајућом септичком јамом, на кат. парцели бр.607/1 КО Милићево Село, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију :

PDF формат

1. Уредно **пуномоћје** за заступање,
2. **Докази о уплати** републичке административне таксе за захтев и решење, као и накнаде за ЦЕОП,
3. **Катастарско топографски план** за кат. парцеле број 586/1, 588/1, 607/1, 607/2 и 607/3 КО Милићево Село, израђен од стране геодетске агенције "ЂЕНИЋ" Чајетина, од месеца маја 2025. године, Немања Ђенић стр.инж.геод.
4. **Локацијски услови** број: ROP-POZ-19892-LOCH-2/2025 од 05.10.2025. године издати од стране Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, интерни број: 003874163 2025 06706 004 000 351 160
5. **Извод из регистра пољопривредних газдинстава**, од 21.01.2025. године, издат од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, РС
6. **Изјава инвеститора о непостојању потребе за прибављањем Решења о сагласности** на План управљања отпадом од рушења и грађења, обзиром на то да је планирани објекат категорије А и законску регулативу,
7. **Уговор о размени земље**, закључен 24.12.2014. године између Милић Ивана и Андрије Раковић, пријемни број: 952-02-4-29/2015 од 20.01.2015. године,
8. **Потврда о измиреној уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште** број: 004313514 2025 06706 004 000 320 143 од 05.11.2025.године, издата од стране Одељења за привреду и локални економски развој, Општинске управе Пожега,
9. **Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште** (налог за пренос у износу 46.928,00 дин.),
10. **Решење којим се утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште** издато од стране Одељења за привреду и локални економски развој, Општинске управе Пожега,
11. **Сагласност Раковић Андрије**, сувласника на предметној кат. парцели на нову градњу планираног објекта за смештај пољопривредних машина, оверена у складу са Законом,
12. **Извод из пројекта за ПГД** из месеца октобра 2025. године израђен од стране главног пројектанта Јелисавчић Милоша, д.и.а., број лиценце 300 О480 15, **са изјавом вршиоца техничке контроле „КВАДЕР“** ДОО Ариље, одговорно лице/заступник: Милан Чворовић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 7384 04, као и **резимеом извештаја о техничкој контроли пројекта архитектуре**
13. **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу** из октобра 2025.год., израђен од стране вршиоца техничке контроле „КВАДЕР“ ДОО Ариље, одговорно лице/заступник: Милан Чворовић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 7384 04,

14. **Пројекат за грађевинску дозволу** број 17/25 из месеца октобра 2025. године израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Пожега, главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре Милош Јелисавчић, д.и.а., број лиценце 300 О480 15, електронски потписана од стране главног и одговорног пројектанта, који се састоји из:

0 - Главне свеске ПГД

1 - Пројекта архитектуре ПГД

DWG формат

1. **Катастарско топографски план** за кат. парцеле број 586/1, 588/1, 607/1, 607/2 и 607/3 КО Милићево Село,
2. графички прилог ПГД – ситуација на синхрон плану инсталација,
3. графички прилог ПГД – ситуација са основом приземља,
4. графички прилог ПГД – ситуација са саобраћајним решењем на парцели,
5. графички прилог ПГД – ситуација са основом крова
6. графички прилог – септичка јама
7. графички прилози пројекта архитектуре

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да **на кат. парцели број 607/1 КО Милићево Село право својине имају:**

1. **инвеститор** Предузеће за превоз и услуге "GRUJIĆ MN-TRAVEL" Ариље у делу 2804/3030,
2. **сувласник** Андрија Раковић у делу 226/3030.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), против овог решења може се у

року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЂИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник