

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-28995-CPI-2/2024**

**Заводни број: 003644505 2024 06706 000 000 351 143**

20.03.2025. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Митровић Ехрсам Александра из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника "ТЕМИНГ ПЛУС" д.о.о. из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **нову градњу објекта: затворено складиште П+1** на кат. парц. бр. 5647/3 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Митровић Ехрсам Александра из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] и издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за нову градњу објекта: затворено складиште П+1 на катастарској парцели број 5647/3 КО Пожега; планирана спратност објекта је П+1, укупна БГРП ОБЈЕКТА ЈЕ 630,33 м2, укупна бруто изграђена површина објекта је: 565,96 м2, укупна НЕТО површина објекта је: 595,35 м2, бруто површина приземља и површина земљишта под објектом је: 565,96 м2, висина (слеме) објекта је: 7,76 м.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221 – специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама.

Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном захтеву за грађевинску дозволу износи 20.884.500,00 динара.

2. Предметни радови на објекту извршиће се према Локацијским условима овог органа број ROP-POZ-28995-LOC-1/2024, заводни број: 002648206 2024 06706 000 000 351 160 од 20.11.2024.године, према пројекту за грађевинску дозволу број 14/24-0 PGD из месеца новембра 2024. године и изводу из пројекта за грађевинску дозволу, урађених од стране пројектанта "ТЕМИНГ ПЛУС" д.о.о. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Влајна Алексић инг. Грађ., главни пројектант Зоран Маринковић, д.и.г, број лиценце 310 2120 03 IKS.
3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.
4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 646.634,88 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 59-0811505982790040.
5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.
6. Налаже се инвеститору да поступа у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ( „Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)
7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року

од **три године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### Образложење

Инвеститор Митровић Ехрсам Александар из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника "ТЕМИНГ ПЛУС" д.о.о. из [REDACTED] за **нову градњу објекта: затворено складиште П+1** на катастарској парцели број 5647/3 КО Пожега; планирана спратност објекта је П+1, укупна БГРП објекта је 630,33 м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је: 565,96 м<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина објекта је: 595,35 м<sup>2</sup>, бруто површина приземља и површина земљишта под објектом је: 565,96 м<sup>2</sup>, висина (слеме) објекта је: 7,76 м, **категорије Б**, класификациони број **125221** – специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.12.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-28995-CPI-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.12.2024. године, под бројем 003644505 2024 06706 000 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

#### PDF формат

1. уредно пуномоћје за заступање,
2. доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
3. извод из базе података катастра непокретности за кат. Парцелу 5647/3 КО Пожега
4. Уверење којим се потврђује да је на предметној кат. парцели извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште
5. Решење којим се дозвољава провођење промене намене земљишта у бази података катастра непокретности
6. Изјава инвеститора о измештању постојеће канализационе мреже
7. Извештај техничке контроле број 02/24 од децембра 2024. год., електронски потписан, израђен од стране "РМ-ПРОЈЕКТ" Пројектни биро Пожега, ул.Школска бр.8; Одговорно лице/заступник: Радосав Марјановић, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 1772 03

8. извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца новембра 2024.године, урађен од стране пројектанта пројектанта "ТЕМИНГ ПЛУС" д.о.о. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Влајна Алексић инг. Грађ., главни пројектант Зоран Маринковић, д.и.г, број лиценце 310 2120 03 IKS уз изјаву вршиоца техничке контроле ТК-54/2024 из месеца новембра 2024.године "РМ-ПРОЈЕКТ" Пројектни биро [REDACTED], одговорно лице Радосав Марјановић, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 1772 03, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
9. Пројекат за грађевинску дозволу број 14/24-0 ПГД од новембра 2024. године израђен од стране пројектанта "ТЕМИНГ ПЛУС" д.о.о. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Влајна Алексић инг. Грађ., главни пројектант Зоран Маринковић, д.и.г, број лиценце 310 2120 03 IKS, који се састоји од:

0 – Главне свеске 14/24-0 ПГД - главни пројектанат: Зоран Маринковић, д.и.г, број лиценце 310 2120 03 IKS

1 – Пројекта архитектуре 14/24-1 ПГД – одговорни пројектант: Зоран Маринковић, д.и.г, број лиценце 310 2120 03 IKS

2/1 – Пројекта конструкције 14/24-2/1 ПГД – одговорни пројектант: Зоран Маринковић, д.и.г, број лиценце 310 2120 03 IKS

Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕ 14/24-1 од децембра 2024. године, израђен од стране ројектанта "ТЕМИНГ ПЛУС" д.о.о. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Влајна Алексић инг. Грађ., овлашћено лице: Милан Маркићевић, д.и.е, број лиценце 381 0678-13

#### **DWG формат**

1. Графички прилог - копија кат. плана за кат. парцелу бр. 5647/3 КО Пожега израђена од стране геодетске агенције "АКСИС"Ваљево, Душко Милутиновић мстер.геод.инж.
2. Графички прилог – 1 - пројекат архитектуре ПГД
3. Графички прилог – 2/1 – пројекат конструкције ПГД

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 5647/3 КО Пожега, право својине има инвеститор Митровић Ехрсам (Милан) Александар, у делу 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр. 10-288/2025 од 19.03.2025. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска

дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

**ОБРАЂИВАЧ:**

Ивана Лукић м.и.а.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Драгана Милановић, дипл.правник