

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-27265-CPI-2/2024**

**Заводни број: 003382074 2024 06706 000 000 351 143**

18.02.2025. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Видић Бранка из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **реконструкцију и промену намене таванског простора објекта број 2 у стамбени са доградњом спољног степеништа и терасе**, на кат. парц. бр. 434/14 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Видић Бранка из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] и издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и промену намене таванског простора објекта број 2 у стамбени са доградњом спољног степеништа и терасе на катастарској парцели број 434/14 КО Пожега; планирана спратност објекта је Су+П+Пк, укупна планирана бруто развијена грађевинска површина објекта бр. 2 је 277,28 м2, планирана бруто површина приземља објекта бр. 2 је: 102,00 м2, планирана НЕТО површина објекта бр. 2 је: 230,96 м2, висина (слеме) објекта бр. 2 је непромењена: 7,30 м.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 112111.

Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном захтеву за грађевинску дозволу износи 9.465.120,00 динара.

2. Предметни радови на објекту бр. 2 извршиће се према Локацијским условима овог органа број ROP-POZ-27265-LOC-1/2024, заводни број: 002532606 2024 06706 000 000 351 160 од 01.11.2024.године, према пројекту за грађевинску дозволу број 54/2024 из месеца новембра 2024. године и изводу из пројекта за грађевинску дозволу, урађених од стране пројектанта DOMUS AUREA, [REDACTED], главни пројектант Ђорђе Павловић, м.и.а, број лиценце 300А 0087619.
3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.
4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 81.987,00 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 78-0810610963791812.
5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.
6. Налаже се инвеститору да поступа у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ( „Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)
7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року

од **три године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### Образложење

Инвеститор Видић Бранко из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из [REDACTED] за **реконструкцију и промену намене таванског простора објекта број 2 у стамбени са доградњом спољног степеништа и терасе** на катастарској парцели број 434/14 КО Пожега; планирана спратност објекта је Су+П+Пк, укупна планирана бруто развијена грађевинска површина објекта бр. 2 је 277,28 м<sup>2</sup>, планирана бруто површина приземља објекта бр. 2 је: 102,00 м<sup>2</sup>, планирана НЕТО површина објекта бр. 2 је: 230,96 м<sup>2</sup>, висина (слеме) објекта бр. 2 је непромењена: 7,30 м, категорије А, класификациони број 112111.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.11.2024. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-27265-СРП-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.12.2024. године, под бројем 003382074 2024 06706 000 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

#### PDF формат

-уредно пуномоћје за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- копија катастарског плана за кат. парцелу бр. 434/14 КО Пожега, израђену од стране РГЗ РС, Служба за катастар непокретности Пожега, број: 952-04-145-18857/2024 од 12.09.2024 године

- катастарско топографски план кат.парцеле бр. 434/14 КО Пожега, израђен од стране геодетске агенције "АКСИС" Душко Милутиновић, Ваљево из месеца марта 2024.године,

- услови за пројектовање и прикључење број 25.10.2024.године, издате од „Електродистрибуција Србије „Д.О.О.Деоград, Огранак „Електродистрибуција

Ужице“ Ужице.

- локацијски услови број ROP-POZ-27265-LOC-1/2024 од 01.11.2024.године, заводни број: 002532606 2024 06706 000 000 351 160 издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе, општине Пожега

- сагласност сувласника кат. Парцеле 431/14 КО Пожега Милке Видић, на предметне радове

- сагласност власника суседне парцеле бр. 431/154 КО Пожега, Миодраге Видић, да се планирани радови могу извести на удаљености од границе парцеле мањој од планом предвиђене

- списак парцела тј. парцеле на којој се планира предметни пројекат

- пројекат за грађевинску дозволу број 54/2024 из месеца новембра 2024. године, израђен од стране пројектанта DOMUS AUREA, ██████████, главни пројектант Ђорђе Павловић, м.и.а, број лиценце 300А 0087619 који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичку отпорност и стабилност и елабората енергетске ефикасности (одговорни пројектант Ђорђе Павловић, број лиценце 381 А 225 21).

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца новембра 2024.године, урађен од стране пројектанта DOMUS AUREA, ██████████, главни пројектант Ђорђе Павловић, м.и.а, број лиценце 300А 0087619 уз изјаву вршиоца техничке контроле ТК-54/2024 из месеца новембра 2024.године „GITERING PRO” D.O.O. ██████████, са одговорним лицем Павловић Зораном д.и.г, број лиценце 310 N447 14 да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

#### **DWG формат**

-Графички прилог - копија кат. плана за кат. парцелу бр. 434/14 КО Пожега

-Графички прилог - извод из пројекта за грађевинску дозволу – 4 ситуације

-Графички прилог – пројекат архитектуре ПГД

-Графички прилог – КТ план са основом приземља објекта бр. 2

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 434/14 КО Пожега, право својине имају инвеститор Видић (Малиша) Бранко, у делу 120/371 и Видић (Малиша) Милка, у делу 251/371, а право својине на предметном објекту бр. 2 има инвеститор Видић (Малиша) Бранко у делу 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр. 10-123/2025 од 14.02.2025. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

## **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Драгана Милановић, дипл.правник