

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број електронске писарнице 002873725 2024 06706 000 000 351 160

ROP-POZ-32294-LOC-1/2024

07.11.2024.године

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта делова за грађевинску механизацију на катастарској парцели број 825 КО Пожега инвеститора „КIP-КОР“ доо Засеље, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Костантина Даничића из Пожеге, [REDACTED], на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.87/2023) доноси

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „КIP-КОР“ доо Засеље, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Костантина Даничића из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта делова за грађевинску механизацију на катастарској парцели број 825 КО Пожега.

### Образложење

Инвеститор „КIP-КОР“ доо, Засеље, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Костантина Даничића из Пожеге, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта делова за грађевинску механизацију на катастарској парцели број 825 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.10.2024.године и заведен је под бројем ROP-POZ-32294-LOC-1/2024, а у Општинској управи Пожега под бројем 002873725 2024 06706 000 000 351 160 од 09.10.2024.године.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), утврдио да је подносилац уз захтев доставио следећу документацију:

- Катастарско-топографски план кат. парцеле бр.825 КО Пожега, снимање и израда Геодетска агенција „AKSIS“ Ваљево, март 2024.године,
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 19/2024, Пожега, септембар 2024.године, урађено од СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ Пожега, ул.Болничка 25, главни пројектант Милош Јелисавчић, диа, број лиценце 300 О480 15
- Пуномоћје,
- Докази о уплати таксе за ЦЕОП и РАТ.

По пријему захтева, а у вези са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву.

Спроводићи поступак обједињене процедуре у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), ово Одељење је по службеној дужности упутило два захтева Републичком геодетском заводу и прибавило Копију катастарског плана водова, број 956-307-26910/2024 од 16.10.2024.године, издату од стране Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице, као и Копију катастарског плана број 952-04-145-21723/2024 од 18.10.2024.године издату од Службе за катастар непокретности Пожега.

У даљем поступку обједињене процедуре у складу са чланом 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), упућени су захтеви за издавање техничких услова и прибављена су следећа акта од имаоца јавних овлашћења:

- „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Услови за пројектовање и прикључење, Број: 2541200-D-09.20.-489465/2-24 од 06.11.2024.године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, Број 2541200-D-09.20.-489465-24-UGP од 06.11.2024.године,
- ЈП „Развојна агенција“ Пожега, Технички услови за пројектовање и прикључење, број 10-584/2024 од 06.11.2024.године,
- Јавно предузеће „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање, број: ДБ-ПОЗ-32294-О/2024 од 01.11.2024.године, достављен кроз обједињену процедуру 04.11.2024.године.

Одговарајући на упућени захтев за издавање услова за пројектовање, Јавно предузеће „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд није доставило техничке услове за пројектовање, већ допис - одговор на захтев за издавање услова за пројектовање у коме се наводи следеће:

*„На основу вашег захтева број ROP-POZ-32294-LOC-1-HPAP-4/2024 од 24.10.2024. године, базираном на захтеву инвеститора „КIP-КОР“ доо, Засеље, за издавање услова за пројектовање за изградњу затвореног складишта делова за грађевинску механизацију на катастарској парцели број 825 КО Пожега, и достављеног кроз систем обједињене процедуре електронским путем, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС. 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21. и 62/23), Законом о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18, 95/18-др.закон и 92/23—др.закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 96/23) и Уредбом о локацијским условима („Сл. гл. РС“ бр. 87/23) имаца јавних овлашћења ЈП „Путеви Србије“ на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:*

*Категорија и класа објекта: Б-125221*

*Катастарска општина: Пожега;*

*Обухваћене катастарске парцеле: 825*

*Државни пут IB реда број 21: ИД деонице 02130, ван насеља.*

*Достављена документација кроз систем електронским путем:*

*Идејно решење број 19/24, септембар 2024. године, које се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре, главни пројектант: Милош Јелисавчић, дипл. инж. арх;*

*Информација о локацији број бб од 16.10.2024. године;*

*Остала документација приложена кроз систем обједињене процедуре.*

*Плански основ:*

*- План генералне регулације Пожега („Службени лист Општине Пожега“ бр. 5/15, 7/16 и 2/17, 14/18, 13/21, 9/23 и 15/21-исправка, 18-1/24).*

*Обавештавамо вас да се*

*Планским документом је планирана саобраћајница непосредно уз предметну парцелу.*

*Обавештавамо вас да се не могу издати услови за пројектовање објекта из вашег захтева због следећег:*

*За издавање услова за изградњу објекта наведене категорије и класе, сходно Правилнику о класификацији објекта („Сл. гл. РС“ бр. 22/15), потребно је претходно прибавити услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут.*

*На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима саобраћајни прикључак је уређена површина, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом.*

*На основу члана 41. Закона о путевима саобраћајни прикључак на јавни пут гради се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и решења из члана 17. став 1. тачка 1) овог закона.*

*Узимајући у обзир да је планским документом планирана изградња јавне саобраћајнице на суседној к.п, мишљења смо да је повезивање предметне парцеле и објекта који је предмет вашег захтева на јавну саобраћајну површину могуће искључиво преко ове саобраћајнице.*

*Будући да наведена јавна саобраћајница није изграђена, препорука је поднети захтев за изградњу привременог саобраћајног прикључка на државни пут у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи.*

*Услови за изградњу саобраћајног прикључка се издају на основу посебног захтева, уколико су испуњени сви услови дати планским документом, условима локације и техничким правилима за пројектовање саобраћајног прикључка“.*

Имајући у виду да је ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд у свом одговору констатовало да се не могу издати услови за пројектовање објекта из вашег захтева због следећег:

*„За издавање услова за изградњу објекта наведене категорије и класе, сходно Правилнику о класификацији објекта („Сл. гл. РС“ бр. 22/15), потребно је претходно прибавити услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут.*

*На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима саобраћајни прикључак је уређена површина, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом.*

*На основу члана 41. Закона о путевима саобраћајни прикључак на јавни пут гради се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и решења из члана 17. став 1. тачка 1) овог закона.*

*Узимајући у обзир да је планским документом планирана изградња јавне саобраћајнице на суседној к.п, мишљења смо да је повезивање предметне парцеле и објекта који је предмет вашег захтева на јавну саобраћајну површину могуће искључиво преко ове саобраћајнице.*

*Будући да наведена јавна саобраћајница није изграђена, препорука је поднети захтев за изградњу привременог саобраћајног прикључка на државни пут у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи.*

*Услови за изградњу саобраћајног прикључка се издају на основу посебног захтева, уколико су испуњени сви услови дати планским документом, условима локације и техничким правилима за пројектовање саобраћајног прикључка“.*

то је овај орган је поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Упућује се инвеститор да, након евентуалних корекција ИДР (уколико је то могуће) и прибављања документације у складу са разлозима и неусклађеностима наведеним у одговору имаоца јавних овлашћења ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, може поднети нови захтев за издавање локацијских услова за планирану изградњу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,

Решење број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01

од 20.05.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх