

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа



Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број електронске писарнице 002232955 2024 06706 000 000 351 160

ROP-POZ-22714-LOC-1/2024

28.08.2024.године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта на катастарској парцели број 5647/3 КО Пожега, инвеститора Александра Митровића - Ехрсама из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника „Теминг Плус“ доо Пожега, [REDACTED], лице које је овлашћено да поднесе захтев Влајна Алексић из Ужица, [REDACTED], на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.87/2023) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Александра Митровића - Ехрсама из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника „Теминг Плус“ доо Пожега, [REDACTED], лице које је овлашћено да поднесе захтев Влајна Алексић из Ужица, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта на катастарској парцели број 5647/3 КО Пожега

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Александар Митровић - Ехрсам из Пожеге, [REDACTED], [REDACTED], поднео је преко пуномоћника „Теминг Плус“ доо Пожега, [REDACTED], лице које је овлашћено да поднесе захтев Влајна Алексић из Ужица, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта на катастарској парцели број 5647/3 КО Пожега

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.07.2024.године и заведен је под бројем ROP-POZ-22714-LOC-1/2024, а у Општинској управи Пожега под бројем 002232955 2024 06706 000 000 351 160 од 22.07.2024.године.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), утврдио да је подносилац уз захтев доставио следећу документацију :

- Катастарско-топографски план кат. парцеле бр.5647/3 КО Пожега (у dwg формату), снимање и израда Геодетска агенција „АКСИС“ Ваљево, април 2024.године,
- Идејно решење, 0-Главна свеска (у pdf формату) и 1-Пројекат архитектуре (у pdf и dwg формату), број техничке документације ИДР 03/24, Пожега, јул 2024.године, пројектант TEMING PLUS D.O.O. Рожега, [REDACTED], главни пројектант Зоран Маринковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2120 03,
- Пуномоћје,
- Докази о уплати таксе за ЦЕОП и РАТ.

По пријему захтева, а у вези са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву.

Спроводећи поступак обједињене процедуре у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), ово Одељење је по службеној дужности упутило два захтева Републичком геодетском заводу и прибавило Копију катастарског плана водова број 956-307-18906/2024 од 24.07.2024.године, издату од стране Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице, као и Копију катастарског плана број 952-04-145-15431/2024 од 25.07.2024.године издату од Службе за катастар непокретности Пожега.

У даљем поступку обједињене процедуре у складу са чланом 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), упућени су захтеви за издавање техничких услова и прибављена су следећа акта од имаоца јавних овлашћења:

- Предузеће за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ад Београд, Технички услови, деловодни број: 356256/2-2024 од 19.08.2024.године,
- ЈКП „Наш Дом“ Пожега, Технички услови, Број: 5557/1 од 09.08.2024.године,
- „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Услови за пројектовање и прикључење, Број: 2541200-D-09.20.-363649/2-24 од 09.08.2024.године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, Број 2541200-D-09.20.-363649-24-UGP од 09.08.2024.године,
- Јавно предузеће „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање, Интерни број: ТГ 22 од 07.03.2024.године.

Одговарајући на упућени захтев за издавање услова за пројектовање, Јавно предузеће „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд није доставило техничке услове за пројектовање, већ одговор

на захтев за издавање услова за пројектовање у коме се наводи следеће:

„На основу вашег захтева број ROP-POZ-22714-LOC-I-HPAP-6/2024 од 7.8.2024. године достављеног кроз Систем обједињене процедуре електронским путем након захтева подносиоца Александра Митровића - Ехрсам из Пожеге, за издавање услова за пројектовање изградње затвореног складишта на к. п. број 5647/3 КО Пожега, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС” бр. 96/23), Уредбом о локацијским условима („Си. гл. РС” бр. 87/23) и Законом о путевима („Сл. гл. РС” бр. 41/18. и 95/18-др.закон), ималац јавних овлашћења ЈП „Путеви Србије” на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:

Предмет захтева —складишни објекат је категорије: Б, класа објекта: 125221:

Катастарска општина: КО Пожега;
Обухваћене катастарске
парцеле:5647/3;

Државни пут IB реда број 21; ИД деонице 2131 (деоница пута кроз
насеље); Плански основ:

- ПГР Пожеге („Сл. лист општине Пожега”, број 5/15, 7/16, 2/17, 14/18. и 13/21).

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- Идејно решење број ИДР 03/24—0, јул 2024. године, главни пројектант: Зоран Маринковић, дипл.инг.грађ,
- Информација о локацији 03 број 350 — службено, од 5.8.2024. године,
- Остала документација достављена-приложена кроз систем обједињене процедуре.

Предметним идејним решењем је приказан приступ објекту преко к.п. број 5821 КО Пожега на којој се налази државни пут.

За издавање услова за изградњу објеката наведене категорије и класе, сходно Правилнику о класификацији објеката („Сл. гл. РС” бр. 22/15). потребно је претходно прибавити услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут.

За радне зоне, привредне комплексе, пословне и комерцијалне објекте и сл. приступ на јавну саобраћајницу која је државни пут се остварује преко саобраћајног прикључка (не преко колског прилаза).

Услови за изградњу саобраћајног прикључка се издају на основу посебног захтева, уколико су испуњени сви услови дати планским документом, условима локације и техничким правилима за пројектовање саобраћајног прикључка.

Приступ јавној саобраћајној површини која је државни пут је регулисан Законом о путевима на следећи начин:

На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима саобраћајни прикључак је уређена површина, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом.

На основу члана 41. Закона о путевима саобраћајни прикључак на јавни пут гради се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и решења из члана 17. став 1. тачка 1) овог закона.

Планом генералне регулације се регулише учесталост саобраћајног повезивања катастарских парцела на јавну саобраћајну површину, као услов за формирање грађевинских парцела и могућност изградње.

На основу достављеног графичког приказа планског документа — Карта саобраћаја и Карта урбанистичке регулације констатовано је да на датој стационажи није планиран саобраћајни прикључак на државни пут.

На истим картама није приказан локални пут на к.п. број 5652 КО Пожега, који је у Е катастру непокретности означен као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, па није јасно како је планским документом регулисано повезивање предметних парцела.

На основу горенаведеног није могуће издати услове за изградњу објекта према достављеном идејном решењу.

Имајући у виду да је ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд у свом одговору констатовало да је за издавање услова за изградњу објекта наведене категорије и класе потребно претходно прибавити услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут, да је у приложеном ИДР приказан приступ објекту са кат. парц. бр.5821 КО Пожега на којој се налази државни пут, да се за пословне, комерцијалне и сличне објекте приступ на јавну саобраћајницу која је државни пут остварује преко саобраћајног прикључка (а не преко колског прилаза), да се услови за изградњу саобраћајног прикључка издају на основу посебног захтева а у складу са планским документом, условима локације и техничким правилима за пројектовање саобраћајног прикључка, те да није могуће издати услове за изградњу објекта према достављеном идејном решењу, овај орган је поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Упућује се инвеститор да, након евентуалних корекција ИДР у складу са разлозима и неусклађеностима наведеним у одговору имаоца јавних овлашћења ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, може поднети нови захтев за издавање локацијских услова за планирану изградњу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпш

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,

Решење број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01

од 20.05.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх